

ж.г. Железнодорожный

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Риэлт-менеджмент»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Калужская область, г. Обнинск,

полное наименование организации – для  
ул. Гагарина, 37В, 249034

юридических лиц, почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28.06.2018 г.

№ RU 40515000-327

**Администрация муниципального образования муниципального района «Боровский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0214-18 от 14.06.2018 г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030201:1296
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:03:030201
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU40515000-296 от 21.05.2018 г
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Центр-Строй»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв. м):	14490,80	Площадь земельного участка (кв. м):	5663,0
	Объем (куб. м):	53968,61	в том числе подземной части (куб. м):	2737,41
	Количество этажей (шт.):	18	Высота одного дома (м):	57,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Количество жителей (чел.):	330
	Площадь застройки (кв. м):	1113,14		
	Иные показатели:	фундамент – монолитная железобетонная плита; стены – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные; кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Калужская область, Боровский район, д. Белкино	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	--		
	Протяженность:	--		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	--		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
	Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” июня 20 20 г. в соответствии с п.19 ст.51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

**Администрация  
муниципального образования  
муниципального района  
«Боровский район»**

(орган, осуществляющий выдачу  
разрешения на строительство)



28 июня 2018 г.

  
(подпись)

**А.Г. Лукьянов**  
(по доверенности № 40 АВ 0325309  
от 05.10.2017 г.)



**Приложение № 1**

к разрешению на строительство № RU 40515000-327  
от 28. 06.2018

объекта капитального строительства  
«Жилой дом по адресу Калужская область, Боровский район, д. Белкино»  
(изменения в п.2,3,4,5)

**Выдано Администрацией города Обнинска в соответствии с п.21.14 ст. 51  
Градостроительного кодекса РФ**

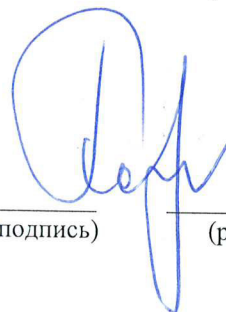
2.	<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>	<b>Жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр Экспертиз» г. Москва</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0214-18 от 14.06.2018 № 77-2-1-2-0543-18 от 25.12.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>40:03:030201:1296,</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>40:03:030201</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU 40515000-296 от 21.05.2018, выдан Администрацией муниципального образования муниципального района</b>

		<b>«Боровский район»</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Центр-Строй» ООО «СтройПроект 40»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</b>		
	<b>Общая площадь здания (кв.м)</b>	<b>14936,57</b>	<b>Площадь земельного участка (кв. м):</b>  <b>5663</b>
	<b>Общая площадь квартир (кв.м)</b>	<b>9900,8</b>	
	<b>Объем здания (куб.м)</b>	<b>61322,4</b>	<b>в том числе подземной части (куб.):</b>  <b>2760,01</b>
	<b>Количество этажей (шт.):</b>	<b>19</b>	<b>Высота (м)</b>  <b>57,8</b>
	<b>Количество подземных этажей (шт)</b>	<b>1</b>	<b>Вместимость (чел.):</b>  
	<b>Площадь застройки (кв. м):</b>	<b>1089,49</b>	
	<b>Иные показатели:</b> <b>Общая площадь встроенных помещений</b>		

	- площадь детского сада - площадь офисов	368, 11 216,71		
5	Адрес (местоположение объекта)	Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, 40		

Срок действия разрешения на строительство до 12.05.2021 в соответствии с проектной документацией № 09/17-П-ПОС (кор.), разработанной ООО «СтройПроект40» 2018 (31,8 мес.)

Заместитель главы Администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства



А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

г. Обнинск 03 20 19 г.

