



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-КАПСТРОЙ»,
директор Ситников Александр Олегович;
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников,
д. 22; (ИНН: 5609185565); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 21.06.2021

№ 56-301000-133-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 14.

(наименование объекта (этапа))

1 пусковой комплекс б/с № 5 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Рокоссовского,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:44:0124001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:6001

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-133-2020, дата выдачи 25.09.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		27239,0
в том числе надземной части	куб. м		25733,0
Общая площадь	кв. м		8432,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4543,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1344,2
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		99/4543,8
Однокомнатные	шт./кв. м		66/2344,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		16/937,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1261,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4746,95
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоотведения:			
- протяженность;	м		107
Сети электроснабжения, 0,4 кВ,			
- протяженность;	м		37
Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть,			
- протяженность;	м		20
Наружные сети водопровода,			
- протяженность;	м		134
Камера,			
- площадь застройки	кв. м		4
Лифты	шт.		2

Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Сваи, сплошная монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен			<i>Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше с утеплением</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м		6985,9
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м		7392,2
Площадь лоджий общего пользования	кв.м		131,6
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв.м		7523,8
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г.);	кв.м		8432,5
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовая шахта в уровне одного этажа);	кв.м		1344,2
Площадь чердака;	кв.м		343,0
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,67;	кв.м		39,3
Площадь подвала;	кв.м		432,6
В том числе:			50,4
ИТП;	кв.м		23,7
Насосная хоз.питьевая;	кв. м		13,3
Противопожарная насосная;	кв.м		
Площадь нежилых помещений (офисов)			

на первом этаже;	кв.м		283,0
в том числе:			
нежилое помещение (офис) № 1;	кв. м		154,1
нежилое помещение (офис) № 2;	кв.м		128,9
Площадь застройки здания;	кв. м		695,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента);	кв. м		4950,1
Жилая площадь;	кв. м		2263,7
Площадь лоджий;	кв. м		406,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
272	1	кв.м.	74,1
273	1	кв.м.	33,9
274	1	кв.м.	42,4
275	2	кв.м.	74,1
276	2	кв.м.	33,9
277	2	кв.м.	58,4
278	2	кв.м.	33,8
279	2	кв.м.	28,6
280	2	кв.м.	44,4
281	3	кв.м.	74,2
282	3	кв.м.	34,0
283	3	кв.м.	58,7
284	3	кв.м.	33,8
285	3	кв.м.	28,9
286	3	кв.м.	44,2
287	4	кв.м.	73,9
288	4	кв.м.	33,9
289	4	кв.м.	58,7
290	4	кв.м.	33,9
291	4	кв.м.	28,6
292	4	кв.м.	44,4
293	5	кв.м.	74,1
294	5	кв.м.	33,9
295	5	кв.м.	58,5
296	5	кв.м.	33,6
297	5	кв.м.	29,0
298	5	кв.м.	44,4
299	6	кв.м.	74,2
300	6	кв.м.	33,9
301	6	кв.м.	58,6
302	6	кв.м.	33,6
303	6	кв.м.	28,7
304	6	кв.м.	44,4
305	7	кв.м.	74,2
306	7	кв.м.	33,7
307	7	кв.м.	58,5
308	7	кв.м.	33,7
309	7	кв.м.	28,7

310	7	КВ.М.	44,3
311	8	КВ.М.	74,2
312	8	КВ.М.	33,9
313	8	КВ.М.	58,4
314	8	КВ.М.	33,8
315	8	КВ.М.	28,8
316	8	КВ.М.	44,3
317	9	КВ.М.	74,4
318	9	КВ.М.	33,9
319	9	КВ.М.	58,3
320	9	КВ.М.	33,8
321	9	КВ.М.	28,7
322	9	КВ.М.	44,4
323	10	КВ.М.	74,4
324	10	КВ.М.	33,6
325	10	КВ.М.	58,6
326	10	КВ.М.	33,7
327	10	КВ.М.	30,5
328	10	КВ.М.	44,5
329	11	КВ.М.	74,3
330	11	КВ.М.	34,0
331	11	КВ.М.	58,6
332	11	КВ.М.	33,8
333	11	КВ.М.	30,7
334	11	КВ.М.	44,3
335	12	КВ.М.	74,3
336	12	КВ.М.	33,9
337	12	КВ.М.	58,5
338	12	КВ.М.	33,8
339	12	КВ.М.	30,7
340	12	КВ.М.	44,3
341	13	КВ.М.	74,3
342	13	КВ.М.	33,9
343	13	КВ.М.	59,1
344	13	КВ.М.	33,9
345	13	КВ.М.	30,5
346	13	КВ.М.	44,6
347	14	КВ.М.	74,2
348	14	КВ.М.	34,1
349	14	КВ.М.	58,6
350	14	КВ.М.	33,9
351	14	КВ.М.	30,7
352	14	КВ.М.	44,6
353	15	КВ.М.	74,5
354	15	КВ.М.	34,1
355	15	КВ.М.	58,8
356	15	КВ.М.	33,7
357	15	КВ.М.	30,6
358	15	КВ.М.	44,2
359	16	КВ.М.	74,3
360	16	КВ.М.	33,8
361	16	КВ.М.	58,7

362	16	кв.м.	33,8
363	16	кв.м.	30,8
364	16	кв.м.	44,4
365	17	кв.м.	74,0
366	17	кв.м.	34,0
367	17	кв.м.	58,8
368	17	кв.м.	33,7
369	17	кв.м.	30,6
370	17	кв.м.	44,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>Утеплитель baswool</i>
Заполнение световых проемов			<i>Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-133-2020 недействительно без технических планов:

1) от 07.06.2021 (на 44л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 17.06.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 17.06.2021 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 17.06.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 17.06.2021 (на 14 л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 21 ” июня 20 21 г.

М.П.

В настоящем документе
пронумеровано и
скреплено печатью
_____ листа(ов)

Кадастровый инженер
Аничков Ю.И.

Ю.И. Аничков



пронумеровано и пронумеровано
на 106 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

