

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Терем»
1.2. О месте нахождения застройщика	1.2.1	Индекс	353290
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пекуппская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 128-б
	1.2.9	Тип помещений ²	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница



УТВЕРЖДАЮ
Управляющий ООО «Терем»

С.И. Кудцов

Управляющий ООО «Терем» _____

С.И. Кудцов



	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 до 17.00. Перерыв на обед с 12.00 до 13.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ³	1.4.1	Номер телефона	(861-59) 4-66-88, 4-71-60 приемная, (861-59) 4-67-70 ПТО (861-59) 4-71-30 бухгалтерия
	1.4.2	Адрес электронной почты	bev@terem-gk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	http://terem-gk.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия	Куцов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Иванович
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий – индивидуальный предприниматель
1.6. Об индивидуализирующим застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Терем»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2305017740
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1022301066072
	2.1.3	Год регистрации	1998 год
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	-

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Куцов



	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Купова
	3.3.2	Имя	Льбовъ
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	99,9913 %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации ⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	1) Девятиэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Ленина, 193 Г
			2) Малозэтажный многоквартирный жилой дом (корпус 33К1)
			3) Малозэтажный многоквартирный жилой дом (корпус 40501711)



<p>4) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 1 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е (реконструкция)</p>	<p>5) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 2 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е (реконструкция)</p>	<p>6) Малоэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 5 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>	<p>7) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е. Наружные сети газоснабжения (1 очередь строительства)</p>	<p>8) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В, Корпус №1</p>	<p>9) Реконструкция многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3, 4 - надстройка 4-ых этажей и переустройство теплоснабжения в подвал. Корпус 3</p>	<p>10) Реконструкция многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 3, 4 - надстройка 4-ых этажей и переустройство теплоснабжения в подвал. Корпус 4</p>	<p>11) Реконструкция многоквартирного</p>
--	--	--	---	--	--	---	---

Управляющий ООО «Терем» _____ С.И. Купцов



		<p>жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 5 - надстройка 4-го этажа</p>
		<p>12) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 6 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
		<p>13) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 7 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
		<p>14) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54 В. Корпус №2</p>
		<p>15) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 6 - надстройка 4-го этажа</p>
		<p>16) Малозэтажный многоквартирный жилой дом Корпус 8 по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е</p>
		<p>17) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, Корпус 9</p>
		<p>18) Реконструкция малозэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В. Корпуса 1, 2 - надстройка 4-го этажа. Корпус №1</p>
		<p>19) Реконструкция малозэтажных многоквартирных жилых домов по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 54В. Корпуса 1, 2 - надстройка 4-го этажа.</p>

		<p>Корпус №2</p> <p>20) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 7 - надстройка 4-го этажа</p> <p>21) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 8 - надстройка 4-го этажа</p> <p>22) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 10</p> <p>23) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 9 - надстройка 4-го этажа</p> <p>24) 9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 2, литер Г</p> <p>25) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 11</p> <p>26) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 10 - надстройка 4-го этажа</p> <p>27) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 12</p> <p>28) Малозэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146 Е, Корпус 14</p>
--	--	--

Управляющий ООО «Терем»

С.М. Куцов



			<p>29) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А</p> <p>30) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 11 - надстройка 4-го этажа</p> <p>31) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 12 - надстройка 4-го этажа</p> <p>32) Реконструкция многоквартирного жилого дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146/Е, корпус 14 - надстройка 4-го этажа</p> <p>33) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18А. Литер 7. 1й этап строительства. Корректировка</p> <p>34) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обьездная, 18А. Литер 8. 2й этап строительства. Корректировка</p> <p>35) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Халыженский 3 Корпус 1</p> <p>36) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Халыженский 3 Корпус 2</p> <p>37) Малоэтажные многоквартирные</p>
--	--	--	--

			<p>жилье дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Хадзыженский, 3. Корпус 3</p> <p>38) Малоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Хадзыженский, 3. Корпус 4</p> <p>39) Реконструкция малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А – надстройка 4-го этажа</p> <p>40) Многоквартирный жилой дом в г. Горячий Ключ по ул. Ленина, 184. 2 этап.</p> <p>41) «Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обездная, 18/а, Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 7 (БС-В)</p> <p>42) «Жилой комплекс «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обездная, 18/а, Литер 7 б/с-в, Литер 8 б/с-в, б/с-б.» Литер 8 (БС-Б, БС-В)</p> <p>43) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 4/пер. Лизы Чайкиной, 1</p> <p>44) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обездная, 18, 18 А. 5 этап. Инженерные сети. Третий подэтап - подведение сети электроснабжения 10 кВ</p> <p>45) Жилой комплекс «Лебединое озеро» в г. Горячий Ключ по ул. Обездная, 18, 18 А. 5 этап. Инженерные сети.</p>
--	--	--	---

Управляющий ООО «Терем» _____

С.И. Кудов



			<p>Четвертый подэтап - наружные сети газоснабжения</p> <p>46) Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146Б. Офисное здание</p> <p>47) Малозэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 146Б. Спорткомплекс</p> <p>48) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 5. Третий этап.</p> <p>49) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 6. Третий этап.</p> <p>50) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 7. Третий этап.</p> <p>51) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 8. Третий этап.</p> <p>52) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 9. Третий этап.</p> <p>53) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1, Корпус 10. Третий этап.</p> <p>54) ЖК «Лебединое озеро» по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Обвездная, 18, 18А. Литер 6</p> <p>55) Индивидуальный жилой дом</p> <p>56) ЖК «Терем град» г. Горячий Ключ, ул. Энгельса, 1/1 Инженерные сети (первый этап) «Терем град»</p>
--	--	--	---



			57) Малоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Белореченский район, поселок Родники, улица Промышленная, № 12 А. 1 этап. Инженерные сети
4.1.2	Субъект Российской Федерации		Краснодарский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации		1-28) - 29) Белореченский район 30-38) - 39) Белореченский район 40-56) - 57) Белореченский район
4.1.4	Вид населенного пункта ¹		1-28) Город 29) поселок 30-38) Город 39) поселок 40-56) Город 57) поселок
4.1.5	Наименование населенного пункта		1-28) Горячий Ключ 29) Родники 30-38) Горячий Ключ 39) Родники 40-56) Горячий Ключ 57) Родники

Управляющий ООО «Терем» _____ С.И. Купцов



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети?	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<ul style="list-style-type: none"> 1) Ленина 2) Ярославского 3) Ярославского 4) Ярославского 5) Ярославского 6) Ярославского 7) Ярославского 8) Герцена 9) Ярославского 10) Ярославского 11) Ярославского 12) Ярославского 13) Ярославского 14) Герцена 15) Ярославского 16) Ярославского 17) Ярославского 18) Герцена 19) Герцена 20) Ярославского 21) Ярославского

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	<p>44) Обьездная</p> <p>45) Обьездная</p> <p>46) Ярославского</p> <p>47) Ярославского</p> <p>48) Энгельса</p> <p>49) Энгельса</p> <p>50) Энгельса</p> <p>51) Энгельса</p> <p>52) Энгельса</p> <p>53) Энгельса</p> <p>54) Обьездная</p> <p>55) пер. Заводской</p> <p>56) Энгельса</p> <p>57) Промышленная</p> <p>1) дом 193 Г</p> <p>2) дом 146 Е, корпус 3</p> <p>3) дом 146 Е, корпус 4</p> <p>4) дом 146/Е, корпус 1</p> <p>5) дом 146/Е, корпус 2</p> <p>6) дом 146/Е, корпус 5</p> <p>7) дом 146/Е</p> <p>8) дом 54 В, корпус 1А</p>
-------	--------------------------------------	--

Управляющий ООО «Терем»

И. Купцов



		<p>9) Дом 146 Е, корпус 3</p> <p>10) Дом 146 Е, корпус 4</p> <p>11) Дом 146 Е, корпус 5</p> <p>12) Дом 146 Е, корпус 6</p> <p>13) Дом 146 Е, корпус 7</p> <p>14) Дом 54 В, корпус №2</p> <p>15) Дом 146 Е, корпус №6</p> <p>16) Дом 146 Е, корпус №8</p> <p>17) Дом 146 Е, корпус №9</p> <p>18) Дом 54 В, корпус №1</p> <p>19) Дом 54 В, корпус №2</p> <p>20) Дом 146 Е, корпус 7</p> <p>21) Дом 146 Е, корпус №8</p> <p>22) Дом 146 Е, корпус №10</p> <p>23) Дом 146 Е, корпус №9</p> <p>24) Дом 2, литер Г</p> <p>25) Дом 146 Е, корпус №11</p> <p>26) Дом 146 Е, корпус №10</p> <p>27) Дом 146 Е, корпус №12</p> <p>28) Дом 146 Е, корпус №14</p> <p>29) Дом №12, А</p> <p>30) Дом 146 Е, корпус №11</p>

Управляющий ООО «Терем» _____ Куцов



			53) дом 1/1, корпус 10 54) дом 18 55) дом 1-а 56) дом 1/1 57) дом № 12 А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	1) - 2) ЖК «Новый град» 3) ЖК «Новый град» 4) ЖК «Новый град» 5) ЖК «Новый град» 6) ЖК «Новый град» 7) - 8) - 9) ЖК «Новый град» 10) ЖК «Новый град» 11) ЖК «Новый град» 12) ЖК «Новый град» 13) ЖК «Новый град» 14) - 15) ЖК «Новый град» 16) ЖК «Новый град» 17) ЖК «Новый град»

Управляющий ООО «Терем»



С.И. Купцов

		49) 4 квартал 2018 г. 50) 4 квартал 2018 г. 51) 4 квартал 2019 г. 52) 4 квартал 2019 г. 53) 4 квартал 2019 г. 54) 4 квартал 2019 г. 55) 02.06.2027 г. 56) 11.02.2018 г. 57) 23.02.2018 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	1) 31.12.2014 г. 2) 18.12.2014 г. 3) 18.12.2014 г. 4) 23.03.2015 г. 5) 23.03.2015 г. 6) 30.03.2015 г. 7) 10.06.2015 г. 8) 16.07.2015 г. 9) 22.06.2015 г. 10) 22.06.2015 г. 11) 18.08.2015 г. 12) 24.09.2015 г. 13) 07.10.2015 г.

Управляющий ООО «Герем»

С.И. Кудов



	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1) RU 23304000-63 2) RU 23304000-56 3) RU 23304000-55 4) RU 23304000-8 5) RU 23304000-9 6) RU 23304000-12 7) RU 23304000-26 8) 23-Ru 23304000-36-2015 9) RU 23304000-29 10) RU 23304000-30 11) 23-Ru 23304000-40-2015 12) 23-Ru 23304000-45-2015 13) 23-Ru 23304000-46-2015 14) 23-Ru 23304000-48-2015 15) 23-Ru 23304000-52-2015 16) 23-Ru 23304000-53-2015 17) 23-Ru 23304000-54-2015 18) 23-Ru 23304000-10-2016 19) 23-Ru 23304000-11-2016 20) 23-Ru 23304000-13-2016 21) 23-Ru 23304000-20-2016 22) 23-Ru 23304000-24-2016
--	--------	--	---

Управляющий ООО «Терем» _____ С.И. Куцов



			<p>45) -</p> <p>46) -</p> <p>47) -</p> <p>48) -</p> <p>49) -</p> <p>50) -</p> <p>51) -</p> <p>52) -</p> <p>53) -</p> <p>54) -</p> <p>55) -</p> <p>56) -</p> <p>57) -</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</p>	<p>1) Администрация муниципального образования город Горький Ключ Краснодарского края</p> <p>2) Администрация муниципального образования город Горький Ключ Краснодарского края</p> <p>3) Администрация муниципального образования город Горький Ключ Краснодарского края</p> <p>4) Администрация муниципального образования город Горький Ключ Краснодарского края</p>

Управляющий ООО «Терем» _____ С.И. Купцов



			<p>5) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>6) Администрация муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>7) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>8) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>9) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>10) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>11) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>12) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>13) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
--	--	--	---



		<p>градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>14) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>15) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>16) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>17) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>18) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>19) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>20) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



		<p>29) Администрация муниципального образования Белорецкий район Краснодарского края</p>
		<p>30) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>31) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>32) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>33) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>34) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>35) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>
		<p>36) Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Кутлов



				54) -
				55) -
				56) -
				57) -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>				
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства¹²</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы		«Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик		«Региональное объединение проектировщиков Кубани» Ассоциация «КубаньСтройИзыскания»
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства		2310135308 2310136164 2308154134
				0268.11-2009-2305017740-С-006
				001191
				0314.03-2010-2305017740-И-006
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		21.01.2016 года
				12.07.2012 года
				22.09.2012 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик		Региональное объединение работников

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Кулов



		Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³			
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-	
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴			
6.1.1	Последняя отчетная дата	30.09.2017 г.	
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 056,00 тыс. рублей	
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	89 513,00 тыс. рублей	
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	126 954,00 тыс. рублей	

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ¹⁵			
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленного требованиям ¹⁶	Соответствует	
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ¹⁷	Не проводятся	
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применимых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ¹⁸	Отсутствует	

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



Законодательные акты Российской Федерации»	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика ¹⁹	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительных, реконструкционных и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным	Не подано

Управляющий ООО «Терем»



С.И. Кудров

	<p>законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	
7.1.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика¹⁹</p>	Не подано
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоминки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p>	-
7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p>	-
7.1.11	<p>Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика¹⁹</p>	Не подано
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,</p>	Не применяется

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



		<p>реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика²¹</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»²²</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям¹⁷</p>	-
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя¹⁸</p>	-
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя¹⁹</p>	-
7.2.4		<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя¹⁹</p>	-
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p>	-

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Кудов



	<p>строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	
7.2.8	<p>Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с</p>	



		законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя ¹⁹	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке ²⁰	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	-
	7.2.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	-
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	Информация о проекте строительства²⁴	

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купов



Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусматриваемым утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Горячий Ключ
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Объездная
	9.2.10	Дом	18
	9.2.11	Литера	6
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	1

Управляющий ООО «Терем»

И. И. Купцов



9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Обвездная, д. 18, литер 6	
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	5 157,0 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Монолитный железобетон и стенами из керамического облицовочного кирпича	
9.2.22	Материал перекрытий ³²	Монолитный железобетон	
9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	С	
9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	8 баллов	
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«Бургаз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Кудов



	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	2312061468
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей инженерные изыскания	Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнявшей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	-
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Расторгуев
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего инженерные изыскания	Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего инженерные изыскания	231006758870
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование	Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнявшей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	-
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	Фролова
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	Валентина

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнявшего архитектурно-строительное проектирование	231129106095
10.4. О результатах экспертизы и результатов проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	10.10.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	23-2-1-3-0162-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2310170415
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	-

Управляющий ООО «Терем»

И. Купов



	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Лебединое озеро»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	23-Рп 23304000-442-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	8 декабря 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11 сентября 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	27.12.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	право аренды
(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	<p>1) Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности</p> <p>2) Договор уступки права аренды земельного участка</p> <p>3) Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора (перенайме) по</p>



			<p>договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения</p> <p>4) Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности от 29.07.2011 г. №4100004270</p>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок		<p>1) № 4100004270</p> <p>2) б/н</p> <p>3) № 2</p> <p>4) № 4229</p>
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок		<p>1) 29.07.2011 г.</p> <p>2) 28.10.14 г.</p> <p>3) 03.12.2014 г.</p> <p>4) 10.06.2015 г.</p>
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷		<p>1) 05.08.2011 г.</p> <p>2) 07.11.2014 г.</p> <p>3) 12.12.2014 г.</p> <p>4) 26.06.2015 г.</p>
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸		27.07.2060 г.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹		-
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность		-

Управляющий ООО «Терем»



С.И. Купов

12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
12.2.8	Форма собственности на земельный участок ⁵²	муниципальная собственность	
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация муниципального образования город Горный Ключ	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:41:1005001:466
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	22 343 кв. м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Площадка в проектируемых границах имеет 2 въезда-выезда, обособленных, в первую очередь организацией пожарных проездов, принятых в соответствии с СП 4.13130.2013 и СП 42.13330.2016. Минимальная ширина проезда принята



		4,5 метра. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятий физкультурой. Проезды и тротуары имеют твердое покрытие.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Необходимое количество парковочных мест постоянного хранения автомобилей предполагается разместить на территории земельного участка (в пределах границ). Предусмотрено 13 машино-мест, в том числе 1 для инвалидов с коляской размером парковочного места 3,6х6,0. Парковочные карманы расположены на придомовой территории в радиусе доступности до 20 м.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке строительства предусмотрен комплекс мероприятий по благоустройству: игровые площадки для детей, скамейки для отдыха, спортивные и хозяйственные площадки. Каждый объект оборудован необходимым количеством малых архитектурных форм, обеспечивающих возможность отдохнуть взрослым, играть детям, а также заниматься спортом, совершать велосипедные и пешие прогулки. На прилегающей к дому территории размещаются скамьи, урны для мусора, качели, песочница, игровой комплекс, карусель, качалка-балансир. Детские площадки находятся с северной и юго-западной стороны дома в радиусе доступности до 50 м; спортивная площадка – с юго-западной стороны.

Управляющий ООО «Терем» _____ И. И. Купцов



13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>В восточной части отведенного участка относительно объекта строительства размещается площадка под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Предусмотрено пять контейнеров, установленных вдоль проезда.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p>	<p>Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому, определяется устройством специальных типов покрытий. Для создания благоприятного эстетического эффекта предусмотрены декоративные кустарники с различным сроком цветения. Расположение зеленых насаждений учитывает возможность беспрепятственного движения между ними. Фоном для деревьев и кустарников является засевной газон, служащий одновременно противозонойным покрытием.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p>	<p>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм, а также в соответствии с СП 59.1330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Передвижение групп МГН предполагается по транспортным проездам и пешеходным дорожкам, продольный уклон которых не превышает 3%. Поперечный уклон путей движения составляет 2%. Перепад высот бортовых кромки вдоль эксплуатируемых</p>



			<p>газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 2,5 см. Тактильно-контрастные указатели на пешеходных путях предусмотрены на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа и перед лестницей. При пересечении проезжей части и пешеходных зон полностью обеспечивается обзор движения. Проектом обеспечивается наружное уличное освещение прилегающей территории в темное время суток. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены на расстоянии менее 100 м от входа в здание.</p>
13.1.7		<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p>	<p>На территории отведенного участка предусмотрена установка светодиодных светильников СКУ 22m11 на опорах высотой 9 метров и автономных уличных светодиодных фонарей на 7-метровых опорах. Наружное освещение предусмотрено как со стороны входов (воль жилого дома), так и по периметру – вдоль проездов. Технические условия являются приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 655-10-15/С-Кав от 10.11.2016 г. Срок действия технических условий составляет 4 года со дня заключения договора.</p>
13.1.8		<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>	<p>Иных нет</p>

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купов



Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения ⁵⁴	14.1.1 Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	<p>А) холодное водоснабжение</p> <p>Б) газоснабжение</p> <p>В) электроснабжение</p> <p>Г) водоотведение</p> <p>Д) ливневое водоотведение</p>
14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>А) Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>Б) Акционерное общество</p> <p>В) Открытое акционерное общество</p> <p>Г) Муниципальное унитарное предприятие</p> <p>Д) Казенное учреждение</p>
14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы</p>	<p>А) муниципальный образования город Горячий Ключ «Водоканал»</p> <p>Б) «Газпром газораспределение Краснодар»</p> <p>В) «Российские железные дороги»</p> <p>Г) муниципальный образования город Горячий Ключ «Водоканал»</p> <p>Д) Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</p>

Управляющий ООО «Герем»

С.И. Купов



14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) 2305028371 Б) 2308021656 В) 7708503727 Г) 2305028371 Д) 2305011089
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) 15.05.2017 г. Б) 26.10.2017 г. В) 10.11.2016 г. Г) 15.05.2017 г. Д) 19.02.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) № 29 Б) № СО-01/9-04-19/1490 В) № 655-10-15/С-Кав Г) № 29 Д) 308/15.01.01.11
14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	А) 2 года со дня выдачи Б) 2,5 года со дня выдачи В) 4 года со дня выдачи Г) 2 года со дня выдачи Д) Без срока действия (согласования)
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	А) не предусмотрено Б) не предусмотрено

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купов



				В) 40 324,14 руб. Г) не предусмотрено Д) не предусмотрено
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷		Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы		Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	
	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷		Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи		Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы		Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸				
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений	72	
	15.1.2	Количество нежилых помещений	-	

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купов



Проекта строительства		15.1.2.1		в том числе машино-мест									
Многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений									
Раздел 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений													
Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования					
						Условный номер комнат	Площадь, м ²	Наименование помещений	Площадь, м ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
										1	9,0	Прихожая	12,0
										2	13,70	Кухня С/У	2,20 10,70 3,50
2	жилое	1	1	70,50	3	1	14,30	10,10	10,30				
										2	10,70	Прихожая	3,50
										3	10,10	Кухня С/У	11,20 1,90
3	жилое	1	1	70,70	3	1	15,20	10,10	12,5х0,5=6,30				
										2	10,70	Прихожая	10,0
										3	10,10	Кухня С/У	3,10 11,20 1,90
4	жилое	1	1	38,10	1	1	18,0	4,10	3,50				
										1	10,70	Прихожая	10,70
										1	1,90	Кухня	1,90

Управляющий ООО «Терем» _____ С.И. Куцов



5	жилое	1	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
6	жилое	1	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
7	жилое	1	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
8	жилое	1	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
9	жилое	2	1	52,80	2	1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
10	жилое	2	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
11	жилое	2	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



									Лоджия Лоджия	4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
12	жилое	2	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80	
13	жилое	2	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80	
14	жилое	2	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80	
15	жилое	2	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80	
16	жилое	2	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80	
17	жилое	3	1	52,80	2	1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70	
18	жилое	3	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	10,30 3,50 4,1,20 3,50 3,4х0,5=1,70	

Управляющий ООО «Терем»

С.М. Куцов



19	жилое	3	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	С/У Лоджия Лоджия	1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
20	жилое	3	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
21	жилое	3	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
22	жилое	3	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
23	жилое	3	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
24	жилое	3	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
25	жилое	4	1	52,80	2	1	9,0	Прихожая	12,0

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



						2	13,70		С/У Кухня С/У Должия	2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
26	жилое	4	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10		Прихожая С/У Кухня С/У Должия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
27	жилое	4	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10		Прихожая С/У Кухня С/У Должия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
28	жилое	4	1	38,10	1	1	18,0		Прихожая С/У Кухня Должия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
29	жилое	4	1	38,10	1	1	18,0		Прихожая С/У Кухня Должия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
30	жилое	4	1	38,10	1	1	18,0		Прихожая С/У Кухня Должия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
31	жилое	4	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80		Прихожая С/У Кухня С/У Должия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



32	ЖИЛОЕ	4	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
33	ЖИЛОЕ	5	1	52,80	2	1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
34	ЖИЛОЕ	5	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
35	ЖИЛОЕ	5	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
36	ЖИЛОЕ	5	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
37	ЖИЛОЕ	5	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
38	ЖИЛОЕ	5	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня	4,10 3,50 10,70

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



45	жиглоє	6	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6x0,5=1,80
46	жиглоє	6	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6x0,5=1,80
47	жиглоє	6	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6x0,5=1,80
48	жиглоє	6	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4x0,5=1,70 3,6x0,5=1,80
49	жиглоє	7	1	52,80	2	1 2	9,0 13,70	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	12,0 2,20 10,70 3,50 3,4x0,5=1,70
50	жиглоє	7	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4x0,5=2,20 12,5x0,5=6,30
51	жиглоє	7	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У	10,0 10,0 11,20 1,90

Управляющий ООО «Терем»  С.И. Купов



59	жилое	8	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	С/У Лоджия Лоджия	1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
60	жилое	8	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
61	жилое	8	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
62	жилое	8	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
63	жилое	8	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80
64	жилое	8	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
65	жилое	9	1	52,80	2	1	9,0	Прихожая	12,0



						2	13,70	С/У Кухня С/У Лоджия	2,20 10,70 3,50 3,4х0,5=1,70
66	жилое	9	1	70,50	3	1 2 3	14,30 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,30 3,50 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
67	жилое	9	1	70,70	3	1 2 3	15,20 10,70 10,10	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия Лоджия	10,0 3,10 11,20 1,90 4,4х0,5=2,20 12,5х0,5=6,30
68	жилое	9	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
69	жилое	9	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
70	жилое	9	1	38,10	1	1	18,0	Прихожая С/У Кухня Лоджия	4,10 3,50 10,70 3,6х0,5=1,80
71	жилое	9	1	65,00	2	1 2	16,50 14,80	Прихожая С/У Кухня С/У Лоджия	13,0 2,10 12,80 4,00 3,6х0,5=1,80

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



72	жилое	9	1	53,50	2	1 2	14,10 15,40	Прихожая С/У Кухня Лоджия	8,30 3,60 8,60 3,4х0,5=1,70 3,6х0,5=1,80
----	-------	---	---	-------	---	--------	----------------	------------------------------------	--

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	К/УИ	подвал	Комната уборочного инвентаря. Водомерный узел	4,40
2	Электрощитовая	подвал	Размещение общедомового щита учета электроэнергии	16,20
3	Помещение технического подвала	подвал	нежилое	466,0
4	Машинное отделение лифта	чердак	Обслуживание лифтового оборудования	16,70
5	Тамбур	1 этаж	нежилое	4,0
6	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	16,10
7	Коридор	1 этаж	нежилое	43,50
8	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	16,10

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



9	Коридор	2 этаж	нежилое	43,50
10	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	16,10
11	Коридор	3 этаж	нежилое	43,50
12	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	16,10
13	Коридор	4 этаж	нежилое	43,50
14	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	16,10
15	Коридор	5 этаж	нежилое	43,50
16	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	16,10
17	Коридор	6 этаж	нежилое	43,50
18	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	16,10
19	Коридор	7 этаж	нежилое	43,50
20	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	16,10
21	Коридор	8 этаж	нежилое	43,50
22	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	16,10
23	Коридор	9 этаж	нежилое	43,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	КУИ	Умывальник		Уборка помещений
2	КУИ	Поддон душевой	800 x 800 x 167мм	Уборка помещений
3	Водомерный узел	Водомерный узел	Водомер ВСКМ-40	Учет водопотребления жилого дома
4	электрошитовая	Шкаф ШРУ (шкаф вводно-учетный)	Рр-а= 101,1кВт; Iр = 165,5А	Прием и учет электрической энергии

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купов



5	электропитовая	Шкаф ПД1	Pr= 1,5кВт; Ir = 2,84А	распределение питания
6	электропитовая	Шкаф ВД1	Pr= 5,5кВт; Ir = 10,5А	распределение питания
7	электропитовая	Шкаф ШР (БАУО)	Pr= 3,36кВт; Ir = 5,1А	Шкаф управления освещением
8	электропитовая	Шкаф Л11	Pr= 8,5кВт; Ir = 18,9А	Питание лифта
9	Лифтовая шахта	лифт	грузоподъемность 1000кг, скорость 1,0 м/с	Подъём на этажи
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹		17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
				40 процентов готовности
				60 процентов готовности
				80 процентов готовности
				Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2017 г.
				3 квартал 2018 г.
				1 квартал 2019 г.
				3 квартал 2019 г.
				4 квартал 2019 г.
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	81 247 688
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участвуют ипотечные строительные займы</p> <p>Должны быть открыты счета эскроу</p>				

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купов



19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	-
	19.1.2	Катастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Катастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	

Управляющий ООО «Терем»

И.И. Купцов



Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ⁶⁹	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	116 076 130,38 руб.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	-
	21.1.9	Тип помещений ²	-

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰		21.4.1	Номер телефона	-
		21.4.2	Адрес электронной почты	-
		21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>				
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷²		22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	50 000 м2
		22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц. ⁷⁴	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>				

Управляющий ООО «Терем»  С.И. Кудов



Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договорах или соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. ⁷⁷							
24.1.2	государственную или муниципальную собственность ⁶⁹						
24.1.3	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹						
24.1.4	Назначение объекта социальной инфраструктуры						
24.1.5	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
24.1.6	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
24.1.7	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность						
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счёт денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве					Планируемые затраты застройщика
			1	2	3		
			-	-	-		

Управляющий ООО «Герем»

И. Купов



счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору ⁷⁸			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2		3
			4

Управляющий ООО «Терем»

С. И. Куцов



- ¹ Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станция; хутор; аул.
- ² Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. № 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. № 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.
- ³ В графах 1.4.1 и 1.4.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- ⁴ Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.5 заполняется информация в отношении руководителя единственного исполнительного органа управляющей компании.
- ⁵ Подраздел 1.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

Управляющий ООО «Терем»

С. И. Куцов



- 6 Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 7 Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя – юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 8 Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.
- 9 Графы подраздела 4.1 Заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.
- 10 В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.
- 11 Графы 4.1.11-4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- 12 Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.
- 13 Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.
- 14 По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, представленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не представлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская (финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2-6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.
- 15 Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2. заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- 16 Возможные значения: соответствует; не соответствует.
- 17 Возможные значения: проводятся; не проводятся.
- 18 Возможные значения: отсутствует; имеется.
- 19 Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графе 7.2.8) выбрано значение: «имеется».
- 20 Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: «подано».
- 21 Возможные значения: применялись; не применялись.

Управляющий ООО «Терем»



С.И. Куцов

- ³⁶ Возможные значения: Договор о развитии застроенной территории; Договор о комплексном освоении территории; Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлжит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.
- ³⁷ Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.
- ³⁸ Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.
- ³⁹ Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно положительное заключение экспертизы проектной документации и положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого положительного заключения.
- ⁴⁰ Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
- ⁴¹ Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.
- ⁴² Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.
- ⁴³ Графа 11.1.4 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.
- ⁴⁴ Графы 12.1.2-12.1.7 заполняются, в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8-12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.
- ⁴⁵ Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.
- ⁴⁶ В графе 12.1.2 указывается вид договора.
- ⁴⁷ Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.
- ⁴⁸ Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.
- ⁴⁹ В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).
- ⁵⁰ Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8 и 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого собственника.
- ⁵¹ Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.
- ⁵² Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность; неразграниченная собственность.
- ⁵³ Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Кудов



- 54 Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.
- 55 Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.
- 56 Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.
- 57 Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в интернет; дигитализация лифтов.
- 58 Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.
- 59 Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- 60 Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
- 61 Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.
- 62 Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.
- 63 Возможные значения: страхование; поручительство.
- 64 В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.
- 65 Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.
- 66 В графе 20.1.1 указывается Договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- 67 В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.
- 68 Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.
- 69 Возможные значения: да; нет.
- 70 Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 «Да»
- 71 Графы раздела 22 заполняются и проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

Управляющий ООО «Терем»

С.И. Купцов



⁷² Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷³ В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁴ В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

⁷⁵ Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

⁷⁶ Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «нет». Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение «да».

⁷⁷ Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение «да».

⁷⁸ Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

⁷⁹ Возможные значения: здание; строение; сооружение; помещение.

Управляющий ООО «Терем»



С.И. Мухоморов