



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Закрытое акционерное общество «УКС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7710151688, ОГРН 1037739627595,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125009, Москва, ул. Тверская, д. 24, стр. 1, подъезд 3
zao_uks@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32186

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2016 г.

№ 77-198000-007761-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ ~~объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой дом и подземный гараж-стоянка, 2 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Главмосстроя ул. д. 5 (жилой дом)**

г. Москва, Главмосстроя, д. 5 соор. 1 (гараж-стоянка)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0015003:31996**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Солнцево, мкр. 1, ул. Главмосстроя,
корп. 25, 26, 27, К-25 (25-ГС).**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-198000-012202-2016, дата выдачи «08» февраля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	245380,80	245459,60
в том числе надземной части	куб.м.	27264,20	27496,00
Общая площадь	кв.м.	73336,72	74362,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2295,70	2474,50
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/м	95	95
в т.ч. в зоне ГО	м/м	23	23
Количество этажей	-	1(въезд)+2 подземных	2 подземных
в том числе подземных	-	2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Общая площадь подземного гаража-стоянка	кв.м.	3562,45	4065,90
Вместимость защитного сооружения	шт.	1800	1800
Строительный объем	куб.м.	17892,2	17950
в т.ч. подземная часть	куб.м.	17892,2	17950
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б	монолитная ж/б
Материалы кровли	-	монолитная ж/б с гидроизоляцией	монолитная ж/б с гидроизоляцией
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46966,20	46995,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2295,70	2474,50
Количество этажей	шт.	14-17-23+	РБН 0018746 14-17-234

		тех.чердак +техпод.	тех.чердак+техпод.
в том числе подземных	шт.	-	-
Строительный объем всего:	куб.м.	227488,6	227509,6
в т.ч. подземный	куб.м.	9372,	9546,0
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	719/46966,20	719/46995,70
в т.ч. 1-комнатные	шт.	221/8944,30	221/8923,00
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	268/17789,90	268/17794,00
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	221/19200,00	221/19242,10
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	9/1032,00	9/1036,60
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	49828,00	49489,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
трубы ВЧШГ 2d200	п.м.	63,5	63,25
трубы ВЧШГ 2d150	п.м.	8,45	8,45
трубы ВЧШГ 2d100	п.м.	120,0	117,9
трубы ВЧШГ 3d100	п.м.	102,0	101,15
трубы 2d150, d100	п.м.	47,3	46,6
камеры водопроводные марка СК 2106-81 "Мосинжпроект"	шт.	2	2
трубы ВЧШГ d100	п.м.	11,7	10,95
трубы ПЭ d110 d160	п.м.	11,5	11,4
трубы ПЭ d110	п.м.	12,0	11,1
трубы ПЭ 2d110	п.м.	57,0	57,0
трубы ВЧШГ d200	п.м.	423,0	422,0
колодцы КК 15,15	шт.	5	5
колодцы КК 15,20	шт.	2	2
колодцы КК 15,25	шт.	4	4
колодцы КК 15,30	шт.	1	1
колодцы ККП 15,20	шт.	10	10
колодцы ККП 20,20	шт.	1	1
колодцы КВ1.10.25.М	шт.	1	1
трубы "КОРСИС ПРО" d400	п.м.	214,2	213,6
трубы ж/б d400	п.м.	502,8	502,8
трубы ВЧШГ d200	п.м.	87,3	87,15
колодец ВГ-15	шт.	41	41
колодец ВД-8	шт.	12	12
трубы ПЕРФОКОР d160	п.м.	206,5	206,5

трубы "КОРСИС ПРО" d200	п.м.	1,10	1,10
колодцы ВС-10	шт.	12	12
колодцы ВС-15	шт.	1	1
трубы ПЕРФОКОР d160	п.м.	741,25	741,25
трубы "КОРСИС ПРО" d200	п.м.	26,9	26,9
колодцы ВС-10	шт.	45	45
колодцы ВГ-15	шт.	3	3
кабель ВББШв 4x50	п.м.	1492,0	1492,0
опоры ОС-04-9,0	шт.	30	30
кронштейны К1К-1,0-2,0-Ф3	шт.	14	14
кронштейны К2К-1,0-2,0-Ф3	шт.	16	16
светильники СДКУ-L-LED 54	шт.	46	46
Коммутатор WS-C2960S-24-NS-L	шт.	3	3
модуль GLC-LH-SMS	шт.	7	7
кабель оптический ОКСМн-10-01-0,22-8 (8 волокон)	п.м.	214,0	214,0
кабель оптический ОКСМн-10-01-0,22-16 (16 волокон)	п.м.	188,0	188,0
Автоматизированное рабочее место АСКУЭ	комплект	1	1
кабель телефонный ТПп3П 10x2x0,5	п.м.	160,0	160,0
коробка телефонная распределительная КРТМ-2/10	шт.	1	1
плинт размыкающий на 10 пар КР-PL-10-BRK-XS	шт.	1	1
объектовая станция ОС исп 2 с БСМС-VT "Аргус"	комплект	1	1
кабель коаксиальный 8D-FB PVC	п.м.	75,0	75,0
устройство подачи программ вещания УППВ 1918M1	комплект	1	1
шкаф трансформаторный с трансформатором ТГА-10 ШТР 10-1	комплект	9	9
шкаф трансформаторный с трансформатором ТГА-10 ШТР 10-2	комплект	1	1
мачта для крепления антенны ЧМ-FM диапазона МА-50	шт.	1	1
внешняя антенна Радант 320 FMS	шт.	1	1
кабель коаксиальный типа RG6	п.м.	75,0	75,0
кабель магистральный фидерной линии МРМПЭ 2x1,2	п.м.	395,0	395,0
провод распределительный ПРППМ 2x1,2	п.м.	5,0	5,0
провод ПТПЖ 2x1,2	п.м.	10,0	10,0
2 отв. трубы а/ц d100	п.м.	22,2	22,2
4 отв. трубы а/ц d100	п.м.	46,3	46,3
6 отв. трубы а/ц d100	п.м.	11,7	11,7
колодцы ККС-2	шт.	1	1
колодцы ККС-3	шт.	3	3
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	9	9
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная	Монолитная ж/б

		ж/б плиты и ж/б сваи	плиты и ж/б сваи
Материалы стен	-	Сборные ж/б конструкции заводского изготовления	Сборные ж/б конструкции заводского изготовления
Материалы перекрытий	-	Сборные ж/б конструкции заводского изготовления	Сборные ж/б конструкции заводского изготовления
Материалы кровли	-	Скатная, рулонная, утепленная	Скатная, рулонная, утепленная

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"В" (высокий)	"В" (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	58,5 (корп. 25); 65,9 (корп. 26); 71,5 (корп. 27);	58,5 (корп. 25); 65,9 (корп. 26); 71,5 (корп. 27);
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол с теплоотражающим слоем (ТОС) от 140-200 мм	Пенополистирол с теплоотражающим слоем (ТОС) от 140-200 мм
Заполнение световых проемов	-	Блоки оконные, блоки	Блоки оконные, блоки балконные

		балконные дверные с 2- хкамерным стеклопакетом	дверные с 2- хкамерным стеклопакетом
--	--	---------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28.12.2016; Веникова Г.В; № 77-13-215

28.12.2016; Гордеев Д.С; № 76-12-318

26.12.2016; Журавлева А.Н; № 77-15-183

26.12.2016; Журавлева А.Н; № 77-15-183

26.12.2016; Журавлева А.Н; № 77-15-183

26.12.2016; Журавлева А.Н; № 77-15-183

26.12.2016; Журавлева А.Н; № 77-15-183

26.12.2016; Журавлева А.Н; № 77-15-183

26.12.2016; Журавлева А.Н; № 77-15-183

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2016 г.



РВД 0000418