

# ООО «Инвест»

Юридический адрес: 346787 Ростовская область г. Азов ул. Ленина 83 корпус А-2 офис 67

ИНН 6168064277 ОГРН 1136194002010

« 03 » апреля 2018 года

Г. Азов

## Изменения в Проектную Декларацию № 3

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «ИНВЕСТ» уведомляет, о внесении изменений в Проектную декларацию от 27.02.2017 года Жилой застройки расположенной по адресу Ростовская область г. Азов пер. Степана Разина, 11 -а, опубликованную на сайте [www.жкссоловей.рф](http://www.жкссоловей.рф) 04.04.2017 года:

### 1.) Пункт 1.2. Раздела 1 изложить в следующей редакции

1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс -	346787
	1.2.2	Субъект Российской Федерации -	Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта <sup>1</sup>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Азов
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <sup>2</sup>	Дом 83 корпус А-2
	1.2.9	Тип помещений <sup>2</sup>	Офис 67

### 2.) Пункт 1.4. Раздела 1 изложить в следующей редакции

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона	8-904-501-32-42
	1.4.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:Invest-tostov@list.ru">Invest-tostov@list.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	<a href="http://жкссоловей.рф">жкссоловей.рф</a>

«Интернет»<sup>3</sup>

**3.) Пункт 9.2.20. Раздела 9 изложить в следующей редакции**

9.2.11	Литера	1	1	2	3	3
9.2.12	Блок-секции	5	6	4	1	2
9.2.20	Общая площадь объекта <sup>30</sup>	1790,69 кв.м	1567,57 кв.м	1231,5 кв.м	1567,18 кв.м	1567,18 кв.м

**4.) Пункты 10.4.2. и 10.4.3 Раздела 10 изложить в следующей редакции**

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы <sup>40</sup>	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		13 декабря 2016 Корректировка №1 - 24.05.2017 Корректировка №2 - 29.08.2017 Корректировка №3 - 05.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий		23-2-1-3-0202-16 Корректировка №1 - №23-2-1-2-0073-17 Корректировка №2 - №23-2-1-1-0135-17 Корректировка №3 - №23-2-1-2-0010-18

**5.) Пункты 11.1.1; 11.1.2 и 11.1.5. Раздела 11 изложить в следующей редакции**

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	61-301-91-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.03.2018 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Азова Ростовской области Российской Федерации

**6.) Пункты 12.1.3-12.1.6 Раздела 12 изложить в следующей редакции**

12.1.2	Вид договора <sup>46</sup>	Договор аренды
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 2497
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.08.2017 года
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <sup>47</sup>	13.09.2017 года
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <sup>48</sup>	19.07.2020 года



7.) Пункты 13.1.4 Раздела 13 изложить в следующей редакции

	<p><b>13.1.4</b> Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p>	<p>планируется разместить на территории земельного участка по адресу г. Азов Обьездной проезд 14 "Б", с кадастровым номером 61:45:0000000.3509 Расстояние от жилой застройки до площадки с контейнерами не более 100 м.</p>
--	--	---

8.) Пункт 14.1 Раздела 14 изложить в следующей редакции

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<p><b>14.1. О планируемом подключении и (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>4</sup></b></p>	<p><b>14.1.1</b></p>	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения<sup>55</sup></p>	<p><u>Электроснабжение</u></p>	<p><u>Газоснабжение</u></p>	<p><u>Водоснабжение и водоотведение</u></p>
	<p><b>14.1.2</b></p>	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Открытое акционерное общество</p>	<p>Открытое акционерное общество</p>	<p>Муниципальное предприятие</p>
<p><b>14.1.3</b></p>	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационн</p>	<p>«Донэнерго»</p>	<p>«Азовмежрайгаз»</p>	<p>«Азовводоканал»</p>	

	о -правовой формы				
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6163089292	6140013610	6140000097	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16 ноября 2015 года	20 ноября 2014	21 июля 2015 года	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	385/15/АМЭС/АРЭС	1024	4	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года	бессрочно	3 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к	13 563 841,76 руб.	-	-	



	сети инженерно-технического обеспечения		
--	---	--	--

**9) Раздел 15 изложить в следующей редакции:**

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках<sup>58</sup>**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	131
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	3
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположено жения	Номер подъезда	Общая площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

**ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 5**

1	Жилое помещение	1	1	74,05	3	1	13,95	Кухня	10,23
						2	15,95	Ванная	2,62
						3	17,18	Туалет	1,88
2	Жилое помещение	1	1	52,72	2	1	17,82	Кухня	9,92
						2	11,45	Ванная	3,62
						1	10,63	прихожая	8,65
3	Жилое помещение	1	1	27,32	1	14,81	14,81	Кухня	11,42
								Ванная	3,53
								Прихожая	3,85
4	Жилое помещение	1	1	77,03	3	1	16,96	Кухня	11,42
								Ванная	2,99
								Санузел	3,22
								Туалет	3,38
								Прихожая	4,75
5	Жилое	2	1	35,25	1	1	14,68	Коридор	6,94
								17,52	Кухня

6	Жилое помещение	2	1	58,89	2	1	17,08	Ванная	3,49
						1	17,08	Прихожая	4,34
7	Жилое помещение	2	1	53,85	2	2	18,33	Ванная	2,73
						1	18,86	Прихожая	7,18
						2	11,34	Кухня	10,21
8	Жилое помещение	2	1	69,19	3	1	11,12	Ванная	3,53
						2	13,49	Прихожая	8,65
						3	17,11	Кухня	11,13
						1	17,92	Кухня	10,75
9	Жилое помещение	2	1	39,35	1	1	17,92	Ванная	3,65
						1	17,92	Прихожая	2,46
						1	17,92	Кухня	3,56
						1	17,92	Кухня	8,89
						1	17,52	Ванная	3,49
10	Жилое помещение	3	1	35,25	1	1	17,08	Прихожая	4,34
						1	17,08	Кухня	10,43
						2	18,33	Ванная	2,73
11	Жилое помещение	3	1	58,89	2	1	18,86	Туалет	1,88
						2	18,33	Прихожая	7,18
						1	11,34	Кухня	10,21
12	Жилое помещение	3	1	53,85	2	1	11,12	Ванная	3,53
						2	13,49	Прихожая	8,65
						3	17,11	Кухня	11,13
13	Жилое помещение	3	1	69,19	3	1	11,12	Ванная	3,04
						2	13,49	Прихожая	2,72
						3	17,11	Кухня	9,32
14	Жилое помещение	3	1	39,35	1	1	17,92	Ванная	10,75
						1	17,92	Прихожая	3,65
						1	17,92	Кухня	2,46
						1	17,52	Кухня	3,56
15	Жилое помещение	4	1	35,25	1	1	17,52	Ванная	8,89
						1	17,52	Прихожая	3,49
						1	17,52	Кухня	4,34
16	Жилое помещение	4	1	58,89	2	1	17,08	Ванная	10,43
						1	17,08	Прихожая	2,73
						2	18,33	Туалет	1,88



17	Жилое помещение	4	1	53,85	2	1	18,86	Прихожая	7,18	
						2	11,34	Ванная	10,21	
18	Жилое помещение	4	1	69,19	3	1	11,12	Прихожая	8,65	
						2	13,49	Кухня	11,13	
						3	17,11	Ванная	3,04	
19	Жилое помещение	4	1	39,35	1	1	17,92	Туалет	2,72	
						1	17,92	Прихожая	9,32	
						1	10,75	Кухня	10,75	
						1	3,65	Ванная	3,65	
20	Жилое помещение	5	1	35,25	1	1	2,46	Кладовая	2,46	
						1	3,56	прихожая	3,56	
						1	17,52	Кухня	8,89	
21	Жилое помещение	5	1	58,89	2	1	17,08	Ванная	3,49	
						1	17,08	Прихожая	4,34	
						1	10,43	Кухня	10,43	
						2	2,73	Ванная	2,73	
22	Жилое помещение	5	1	53,85	2	2	18,33	Туалет	1,88	
						1	18,86	Прихожая	7,18	
						2	11,34	Кухня	10,21	
23	Жилое помещение	5	1	69,19	3	1	11,12	Ванная	3,53	
						2	13,49	Прихожая	8,65	
						3	17,11	Кухня	11,13	
						3	17,11	Ванная	3,04	
24	Жилое помещение	5	1	39,35	1	1	2,72	Туалет	2,72	
						1	17,92	Прихожая	9,32	
						1	10,75	Кухня	10,75	
						1	3,65	Ванная	3,65	
						1	2,46	Кладовая	2,46	
ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6										
Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж	распол-ожения	Номер подъезда	Общая площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещений	Площадь м <sup>2</sup>
1	Жилое помещение	1	1	1	58,86	2	1	14,66	Кухня	11,53
							2	13,40	Ванная	3,45
								Туалет	3,37	
								Прихожая	9,10	

2	Жилое помещение	1	1	27,28	1	1	22,77	Гардероб	2,51
3	Жилое помещение	1	1	27,28	1	1	22,77	Ванная	3,65
4	Жилое помещение	1	1	24,76	1	1	20,45	Ванная	3,65
5		2	1	37,21	1	1	17,92	Кухня	11,24
6	Жилое помещение	2	1	25,84	1	1	21,47	Ванная	3,67
7	Жилое помещение	2	1	27,77	1	1	23,33	прихожая	3,51
8	Жилое помещение	2	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
9	Жилое помещение	2	1	25,82	1	1	21,45	ванная	3,51
10	Жилое помещение	2	1	36,39	1	1	16,62	Кухня	9,59
11	Жилое помещение	3	1	37,21	1	1	17,92	Ванная	3,50
12	Жилое помещение	3	1	25,84	1	1	21,47	прихожая	5,55
13	Жилое помещение	3	1	27,77	1	1	23,33	Кухня	11,24
14	Жилое помещение	3	1	27,77	1	1	23,33	Ванная	3,17
15	Жилое помещение	3	1	25,82	1	1	21,45	прихожая	3,67
16	Жилое помещение	3	1	36,39	1	1	16,62	Ванная	3,51
17	Жилое помещение	4	1	37,21	1	1	17,92	Кухня	9,59
18	Жилое помещение	4	1	25,84	1	1	21,47	Ванная	3,50
19	Жилое помещение	4	1	27,77	1	1	23,33	прихожая	5,55
								Кухня	11,24
								Ванная	3,17
								прихожая	3,67
								Ванная	3,51
								ванная	3,58



20	Жилое помещение	4	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
21	Жилое помещение	4	1	25,82	1	1	21,45	ванная	3,51
22	Жилое помещение	4	1	36,39	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	5,55
23	Жилое помещение	5	1	37,21	1	1	17,92	Кухня	11,24
								Ванная	3,17
								прихожая	3,67
24	Жилое помещение	5	1	25,84	1	1	21,47	Ванная	3,51
25	Жилое помещение	5	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
26	Жилое помещение	5	1	27,77	1	1	23,33	ванная	3,58
27	Жилое помещение	5	1	25,82	1	1	21,45	ванная	3,51
28	Жилое помещение	5	1	36,39	1	1	16,62	Кухня	9,59
								Ванная	3,50
								прихожая	5,55

ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования		
						Условный номер комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещений	Площадь м <sup>2</sup>	
1	Жилое помещение	1	1	22,14	1	1	13,17	Ванная	2,47	
									Туалет	1,60
									Прихожая	4,90
2	Жилое помещение	1	1	23,25	1	1	15,32	Ванная	3,65	
3	Жилое помещение	1	1	54,11	2	1	16,02	Кухня	10,63	
									Ванная	3,85
									Коридор	2,70
4	Жилое помещение	2	1	31,75	1	1	12,74	прихожая	6,26	
									кухня	9,59
									ванная	3,22
								прихожая	4,88	

5	Жилое помещение	2	1	23,95	1	1	13,98	Ванная	2,58
								Туалет	1,58
6	Жилое помещение	2	1	24,52	1	1	15,80	прихожая	4,95
								Ванная	3,58
								прихожая	4,28
7	Жилое помещение	2	1	56,83	2	1	16,42	Кухня	11,49
								Ванная	4,03
								Коридор	2,70
								прихожая	6,48
8	Жилое помещение	3	1	31,75	1	1	12,74	кухня	9,59
								ванная	3,22
								прихожая	4,88
								Ванная	2,58
								Туалет	1,58
9	Жилое помещение	3	1	23,95	1	1	13,98	прихожая	4,95
								Ванная	3,58
								прихожая	4,28
								Кухня	11,49
								Ванная	4,03
10	Жилое помещение	3	1	24,52	1	1	15,80	Коридор	2,70
								прихожая	6,48
								кухня	9,59
								ванная	3,22
11	Жилое помещение	3	1	56,83	2	1	16,42	прихожая	4,88
								Ванная	2,58
								Туалет	1,58
								прихожая	4,95
								Ванная	3,58
12	Жилое помещение	4	1	31,75	1	1	12,74	прихожая	4,28
								кухня	11,49
								ванная	3,22
								прихожая	4,88
								Ванная	2,58
13	Жилое помещение	4	1	23,95	1	1	13,98	Туалет	1,58
								прихожая	4,95
								Ванная	3,58
14	Жилое помещение	4	1	24,52	1	1	15,80	прихожая	4,28
								Ванная	3,58
								кухня	9,59
								Коридор	2,70
15	Жилое помещение	4	1	56,83	2	1	16,42	прихожая	6,48
								кухня	9,59
								ванная	3,22
								прихожая	4,88
								Ванная	2,58
16	Жилое помещение	5	1	31,75	1	1	12,74	прихожая	4,88
								кухня	9,59
								ванная	3,22
17	Жилое помещение	5	1	23,95	1	1	13,98	прихожая	4,88
								кухня	9,59
								ванная	3,22
								Туалет	1,58
18	Жилое помещение	5	1	24,52	1	1	15,80	прихожая	4,95
								Ванная	3,58
								прихожая	4,28



ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 1

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
19	Жилое помещение	5	1	56,83	2	1	16,42	Кухня	11,49
						2	14,85	Ванная	4,03
1	Жилое помещение	1	1	22,67	1	1	14,09	Прихожая	4,98
						1	13,13	Совм. с/у	2,65
2	Жилое помещение	1	1	30,60	1	1	13,13	Совм. с/у	3,65
						1	3,69	Прихожая	3,69
						1	9,18	Кухня	9,18
3	Жилое помещение	1	1	30,60	1	1	13,13	Совм. с/у	3,65
						1	3,69	Прихожая	3,69
						1	9,18	Кухня	9,18
4	Жилое помещение	1	1	55,39	2	1	12,80	Кухня	12,16
						1	5,85	коридор	5,85
						2	14,14	Прихожая	4,91
5	Жилое помещение	2	1	57,39	2	1	14,70	Ванная	2,59
						2	15,08	Туалет	1,99
						1	14,70	Кухня	12,61
6	Жилое помещение	2	1	31,17	1	1	13,50	прихожая	3,69
						1	3,58	Совм. с/у	3,58
						1	13,50	кухня	3,51
7	Жилое помещение	2	1	31,17	1	1	11,13	Кухня	10,10
						2	12,49	Ванная	2,65
						3	15,19	Туалет	2,24
8	Жилое помещение	2	1	70,07	3	1	11,13	Кухня	3,51
						2	12,49	Ванная	2,65
						3	15,19	Туалет	2,24
								коридор	8,10
								гардероб	2,31

9	Жилые помещения	3	1	57,39	2	1	14,70	Прихожая	4,91
						1	12,61	Кухня	12,61
10	Жилые помещения	3	1	31,17	1	1	13,50	Совм. с/у	3,58
						1	3,51	кухня	3,51
						1	3,69	прихожая	3,69
11	Жилые помещения	3	1	31,17	1	1	13,50	Совм. с/у	3,58
						1	3,51	кухня	3,51
						1	3,69	прихожая	3,69
12	Жилые помещения	3	1	70,07	3	1	11,13	Кухня	10,10
						2	12,49	Ванная	2,65
						3	15,19	Туалет	2,24
13	Жилые помещения	4	1	57,39	2	1	14,70	Прихожая	12,61
						1	6,23	Прихожая	6,23
						2	15,08	коридор	3,20
						2	15,08	Туалет	1,87
14	Жилые помещения	4	1	31,17	1	1	13,50	ванная	2,75
						1	3,69	прихожая	3,69
						1	3,58	Совм. с/у	3,58
15	Жилые помещения	4	1	31,17	1	1	13,50	кухня	3,51
						1	3,69	прихожая	3,69
						1	3,58	Совм. с/у	3,58
16	Жилые помещения	4	1	70,07	3	1	11,13	Кухня	10,10
						2	12,49	Ванная	2,65
						3	15,19	Туалет	2,24
17	Жилые помещения	5	1	57,39	2	1	14,70	Прихожая	4,91
						1	12,61	Кухня	12,61
						1	6,23	Прихожая	6,23
						2	3,20	коридор	3,20
18	Жилые помещения	5	1	31,17	1	1	15,08	Туалет	1,87
						1	2,75	ванная	2,75
						1	13,50	прихожая	3,69



	помещение								Совм. с/у	3,58
									кухня	3,51
19	Жилое помещение	5	1	31,17	1	13,50			прихожая	3,69
									Совм. с/у	3,58
20	Жилое помещение	5	1	70,07	3				кухня	3,51
									кухня	10,10
									Ванная	2,65
									Туалет	2,24
									коридор	8,10
									гардероб	2,31
									Прихожая	4,91

**ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 2**

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования					
						Условный номер комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещений	Площадь м <sup>2</sup>				
1	Жилое помещение	1	1	56,02	2	1	12,80	кухня	12,60				
										2	14,14	коридор	5,85
												Ванная	2,59
													туалет
2	Жилое помещение	1	1	27,26	1	22,03	Совм.с/у	3,65					
3	Жилое помещение	1	1	27,26	1	22,03	Совм.с/у	3,65					
4	Жилое помещение	1	1	52,31	2	1	10,78	кухня	12,02				
										2	14,14	Прихожая	4,98
												Ванная	4,22
													2,65
												туалет	1,94
5	Жилое помещение	2	1	70,70	3		кухня	10,10					
								Прихожая	4,91				
								коридор	8,10				
								гардероб	2,31				
								туалет	2,24				
								ванная	2,65				
6	Жилое помещение	2	1	31,80	1	1	13,50	Совм.с/у	3,58				
										прихожая	3,69		
												кухня	3,51

7	Жилое помещение	2	1	31,80	1	1	13,50	Совм.с/у	3,58
								прихожая	3,69
8	Жилое помещение	2	1	58,30	2	1	14,70	кухня	3,51
								ванная	2,75
								туалет	1,94
								кухня	12,7
9	Жилое помещение	3	1	70,70	3	2	15,19	Коридор	3,20
								прихожая	6,23
								кухня	10,10
								Прихожая	4,91
								коридор	8,10
								гардероб	2,31
10	Жилое помещение	3	1	31,80	1	1	13,50	туалет	2,24
								ванная	2,65
								Совм.с/у	3,58
								прихожая	3,69
								кухня	3,51
								Совм.с/у	3,58
11	Жилое помещение	3	1	31,80	1	1	13,50	прихожая	3,69
								кухня	3,51
								Совм.с/у	3,58
								прихожая	3,69
								кухня	3,51
12	Жилое помещение	3	1	58,30	2	1	14,70	ванная	2,75
								туалет	1,94
								кухня	12,7
								Коридор	3,20
13	Жилое помещение	4	1	70,70	3	2	15,19	прихожая	6,23
								кухня	10,10
								Прихожая	4,91
								коридор	8,10
								гардероб	2,31
14	Жилое помещение	4	1	31,80	1	1	13,50	туалет	2,24
								ванная	2,65
								Совм.с/у	3,58
15	Жилое помещение	4	1	31,80	1	1	13,50	прихожая	3,69
								кухня	3,51
								Совм.с/у	3,58
								прихожая	3,69
								кухня	3,51



16	Жилое помещение	4	1	58,30	2	1	14,70	ванная	2,75
								туалет	1,94
17	Жилое помещение	5	1	70,70	3	2	15,19	Коридор	12,7
						1	11,13	прихожая	6,23
								Кухня	10,10
18	Жилое помещение	5	1	31,80	1	2	12,49	Прихожая	4,91
						3	15,19	коридор	8,10
								гардероб	2,31
								туалет	2,24
19	Жилое помещение	5	1	31,80	1	1	13,50	ванная	2,65
								Совм.с/у	3,58
								прихожая	3,69
								кухня	3,51
								Совм.с/у	3,58
20	Жилое помещение	5	1	58,30	2	1	14,70	прихожая	3,69
								кухня	3,51
								ванная	2,75
								туалет	1,94
						2	15,19	Кухня	12,7
								Коридор	3,20
						2		прихожая	6,23

ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3

Условный номер	Назначение	Этаж распол ожения	Номер подъезда	Общая площадь м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнат	Площадь м <sup>2</sup>	Наименование помещений	Площадь м <sup>2</sup>
1	Жилое помещение	1	1	56,02	2	1	12,80	Кухня	12,60
						2	14,14	коридор	5,85
								Прихожая	4,91
								Ванная	2,59
2	Жилое помещение	1	1	31,23	1	1	13,13	туалет	1,99
								Совм. с/у	3,65
								прихожая	3,69
3	Жилое	1	1	31,23	1	1	13,13	кухня	9,18
								Совм. с/у	3,65

4	Жилые помещения	1	1	52,31	2	1	10,78	прихожая	3,69
								кухня	9,18
5	Жилые помещения	2	1	70,70	3	1	11,13	Прихожая	4,98
								Коридор	4,22
								кухня	12,02
								ванная	2,65
								туалет	1,94
6	Жилые помещения	2	1	31,80	1	13,50	Кухня	10,10	
							Прихожая	4,91	
							коридор	8,10	
7	Жилые помещения	2	1	31,80	1	13,50	гардероб	2,31	
							туалет	2,24	
							ванная	2,65	
							Совм.с/у	3,58	
8	Жилые помещения	2	1	58,30	2	14,70	прихожая	3,69	
							кухня	3,51	
							ванная	2,75	
							туалет	1,94	
							Кухня	12,7	
9	Жилые помещения	3	1	70,70	3	15,19	Коридор	3,20	
							прихожая	6,23	
							Кухня	10,10	
							Прихожая	4,91	
							коридор	8,10	
10	Жилые помещения	3	1	31,80	1	13,50	гардероб	2,31	
							туалет	2,24	
							ванная	2,65	
							Совм.с/у	3,58	
11	Жилые помещения	3	1	31,80	1	13,50	прихожая	3,69	
							кухня	3,51	
							Совм.с/у	3,58	
							прихожая	3,69	
12	Жилые помещения	3	1	58,30	2	14,70	кухня	3,51	
							ванная	2,75	
							туалет	1,94	



13	Жилое помещение	4	1	70,70	3	2	15,19	Кухня	12,7
						1	11,13	Прихожая Кухня	6,23 10,10
14	Жилое помещение	4	1	31,80	1	2	12,49	Коридор	8,10
						3	15,19	Гардероб туалет	2,31 2,24
						1	13,50	ванная Совм.с/у	2,65 3,58
15	Жилое помещение	4	1	31,80	1	1	13,50	прихожая кухня	3,69 3,51
						1	14,70	Совм.с/у ванная	3,58 2,75
						2	15,19	Коридор	3,20
						1	11,13	прихожая Кухня	6,23 10,10
16	Жилое помещение	4	1	58,30	2	1	12,49	Прихожая коридор	4,91 8,10
						2	15,19	гардероб туалет	2,31 2,24
						1	13,50	ванная Совм.с/у	2,65 3,58
17	Жилое помещение	5	1	70,70	3	1	13,50	прихожая кухня	3,69 3,51
						1	14,70	Совм.с/у	3,58
18	Жилое помещение	5	1	31,80	1	1	15,19	ванная	2,65
						1	13,50	Совм.с/у	3,58
19	Жилое помещение	5	1	31,80	1	1	15,19	прихожая кухня	3,69 3,51
						1	13,50	Совм.с/у	3,58
20	Жилое помещение	5	1	58,30	2	1	14,70	ванная	2,75
						1	15,19	туалет Кухня	1,94 12,7
						1	14,70	Коридор	3,20
						2	15,19	прихожая	6,23

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	площадь м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1/6	Нежилое помещение	1	1	27,77	Офис санузел	25,26
2/4	Нежилое помещение	1	1	24,55	Офис санузел	2,51
3/1	Нежилое помещение	1	1	29,14	Офис санузел	1,93
						27,27
						1,87

**10.) Пункты 16.1 и 16.2 Раздела 16 изложить в следующей редакции:**

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)<sup>60</sup>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>Литер 1 Секция 5</b>				
1	Техническое подполье	Подземный этаж, на отметке - 2,100	техническое	310,00
2	Тамбур	1 этаж	общественное	8,35
3	Колысочная	-//-	общественное	8,24
4	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	техническое	5,68
5	Общий коридор	-//-	общественное	23,71
6	Лестничная клетка	-//-	общественное	15,78
7	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	64,56
8	Общий коридор	2 этаж	общественное	25,43
9	Общий коридор	3 этаж	общественное	25,43
10	Общий коридор	4 этаж	общественное	25,43
11	Общий коридор	5 этаж	общественное	25,43
12	тамбур	2 этаж	общественное	8,54
13	тамбур	3 этаж	общественное	8,54
14	тамбур	4 этаж	общественное	8,54
15	тамбур	5 этаж	общественное	8,54
16	балкон	2 этаж	общественное	1,06 (3,55)
17	балкон	3 этаж	общественное	1,06 (3,55)
18	балкон	4 этаж	общественное	1,06 (3,55)



19	балкон	5 этаж	общественное	1,06 (3,55)
20	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	190,8
21	Подвал, в т.ч. помещения:		техническое	213,56
	Подземный этаж, на отметке - 2,700			
	насосной,	-/-	техническое	19,79
	ИТП,	-/-	техническое	13,66
	электропитовой	-/-	техническое	15,08
	Тамбур	1 этаж	общественное	7,37
	Общий коридор	-/-	общественное	17,85
	Лестничная клетка	-/-	общественное	15,59
	Кладовая уборочного инвентаря	-/-	техническое	4,09
	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	64,56
27	Общий коридор	2 этаж	общественное	17,85
28	Общий коридор	3 этаж	общественное	17,85
29	Общий коридор	4 этаж	общественное	17,85
30	Общий коридор	5 этаж	общественное	17,85
31	тамбур	2 этаж	общественное	7,08
32	тамбур	3 этаж	общественное	7,08
33	тамбур	4 этаж	общественное	7,08
34	тамбур	5 этаж	общественное	7,08
35	лоджия	2 этаж	общественное	1,81 (3,62)
36	лоджия	3 этаж	общественное	1,81 (3,62)
37	лоджия	4 этаж	общественное	1,81 (3,62)
38	лоджия	5 этаж	общественное	1,81 (3,62)
39	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135,2
40	Подвал, в том числе помещения:		техническое	168,05
	Подземный этаж, на отметке - 2,700			
	ИТП - насосной,	-/-	техническое	30,75
	электропитовой	-/-	техническое	9,11
	Тамбур	1 этаж	общественное	6,89
	Общий коридор	-/-	общественное	12,40
	Лестничная клетка	-/-	общественное	15,59
	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	64,56
	Общий коридор	2 этаж	общественное	12,40
	Общий коридор	3 этаж	общественное	12,40
47	Общий коридор	4 этаж	общественное	12,40
48	Общий коридор	5 этаж	общественное	12,40
49	тамбур	2 этаж	общественное	7,08

50	тамбур	3 этаж	общественное	7,08
51	тамбур	4 этаж	общественное	7,08
52	тамбур	5 этаж	общественное	7,08
53	лоджия	2 этаж	общественное	2,08 (4,17)
54	лоджия	3 этаж	общественное	2,08 (4,17)
55	лоджия	4 этаж	общественное	2,08 (4,17)
56	лоджия	5 этаж	общественное	2,08 (4,17)
57	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	111,8
Литер 3 секция 1				
58	Подвал, в том числе помещение:		техническое	220,27
	Подземный этаж, на отметке - 2,700			
	Помещение технического подполья	-/-	общественное	17,25
	Помещение технического подполья	-/-	общественное	42,02
	Помещение технического подполья	-/-	общественное	51,15
	Помещение технического подполья	-/-	общественное	28,08
	коридор	-/-	общественное	31,20
	насосная,	-/-	техническое	15,78
	ИТП,	-/-	техническое	19,01
	электрощитовая	-/-	техническое	15,78
	тамбур	1 этаж	общественное	11,32
	60	Общий коридор	-/-	общественное
61	Лестничная клетка	-/-	общественное	15,78
62	Кладовая уборочного инвентаря	-/-	техническое	4,29
63	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	64,56
64	Общий коридор	2 этаж	общественное	17,85
65	Общий коридор	3 этаж	общественное	17,85
66	Общий коридор	4 этаж	общественное	17,85
67	Общий коридор	5 этаж	общественное	17,85
68	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135,2
Литер 3 секция 2				
69	Подвал, в том числе:		общественное	221,65
	Подземный этаж, на отметке - 2,700			
	коридор	-/-	общественное	8,35
	коридор	-/-	общественное	31,20
	Помещение технического подполья	-/-	общественное	25,91
	Помещение технического подполья	-/-	общественное	15,78
	Помещение технического подполья	-/-	общественное	47,24
	Помещение технического подполья	-/-	общественное	51,15
70	Помещение технического подполья		общественное	42,02
	Тамбур		общественное	11,39



71	Общий коридор	-//-	общественное	14,34
72	Лестничная клетка	-//-	общественное	15,78
73	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	техническое	4,43
74	Тамбур	-//-	общественное	7,81
75	Лестничная клетка	2-5 этажи	общественное	64,56
76	Общий коридор	2 этаж	общественное	17,85
77	Общий коридор	3 этаж	общественное	17,85
78	Общий коридор	4 этаж	общественное	17,85
79	Общий коридор	5 этаж	общественное	17,85
80	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135,2
<b>Литер 3 Секция 3</b>				
81	Подвал, в том числе:	Подземный этаж, на отметке -2,700	общественное	219,64
	коридор	-//-	общественное	8,35
	коридор	-//-	общественное	31,20
	Помещение технического подполья	-//-	общественное	25,91
	Помещение технического подполья	-//-	общественное	15,78
	Помещение технического подполья	-//-	общественное	17,25
	Помещение технического подполья	-//-	общественное	51,15
	Помещение технического подполья	-//-	общественное	42,02
82	Тамбур	1 этаж	общественное	28,08
83	Общий коридор	-//-	общественное	11,32
84	Лестничная клетка	-//-	общественное	14,34
85	Кладовая уборочного инвентаря	-//-	общественное	15,78
86	Лестничная клетка	2-5 этажи	техническое	4,29
87	Общий коридор	2 этаж	общественное	64,56
88	Общий коридор	3 этаж	общественное	17,85
89	Общий коридор	4 этаж	общественное	17,85
90	Общий коридор	5 этаж	общественное	17,85
91	Чердак	расположен на отметке +15,000	техническое	135,2
<b>16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения</b>				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	3	приём, распределения, резервирование и учёт электрической энергии	Установка вводно-распределительных устройств серии ВРУ
2	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Электропитовая	приём, распределения, резервирование и учёт электрической энергии	Установка вводно-распределительных устройств серии ВРУ

3	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Электропитовая	приём, распределения, резервирование и учёт электрической энергии	Установка вводно-распределительных устройств серии ВРУ
4	ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Насосная станция	Производительность 3,14 м <sup>3</sup> /час Напор 20,9 м. Помещение с самостоятельным выходом.	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
5	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 расположен на отметке -2,700	Насосная станция	Q=1,56 м <sup>3</sup> /час H=19,61 м Помещение с самостоятельным выходом	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
6	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Насосная станция	Q=3,56 м <sup>3</sup> /час H=20,93 м Помещение с самостоятельным выходом	Обеспечение потребного набора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
7	ЛИТЕР 1 СЕКЦИЯ 6 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП полной заводской готовности модульного исполнения, снабженный комплектom автоматикки	Теплоснабжение объекта
8	ЛИТЕР 2 СЕКЦИЯ 4 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП полной заводской готовности модульного исполнения, снабженный комплектom автоматикки	Теплоснабжение объекта
9	ЛИТЕР 3 СЕКЦИЯ 3 Подвальный этаж расположен на отметке -2,700	Индивидуальный тепловой пункт	ИТП полной заводской готовности модульного исполнения, снабженный комплектom автоматикки	Теплоснабжение объекта
10	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Телекоммуникационные шкафы	Ёмкость подключаемых сетей составляет 592 пары	Телефонизация и радиотелефония объекта
11	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Антенна	Устанавливается на кровле каждого здания. Сигнал принимаемый от антенны передается на усилитель	Телевидение
12	Литер 1 Секция 5-6, Литер 2 секция 4, Литер 3 секции 1-3	Блоки коммутации	Блоки коммутации БК-100, магнитные замки на входах в здание с выводом сигнала на абонентские трубки УЖП-12М,	Домофонная связь(Контроль доступа в здание)



13	Литер 1 Секция 5 и Литер 3 Секция 1	Котел КСВЛ 150/290 с горелкой NG-280 Котел КСВЛ 100/190 с горелкой NG-200	установленные в квартирах	установленные в Секции 5 - для отопления подачи горячей воды в Секции 4,5,6 Установленные в Секции 1 - для отопления подачи горячей воды в Секции 1,2,3.
14	В границах земельного участка, отдельно стоящий объект	трансформаторная станция	Двухтрансформаторная ТП-10/0,4 кВ	Электроснабжение

**11.) Раздел 17 изложить в следующей редакции:**

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <sup>61</sup>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	I этап строительства Литер 1 секция 5-6				I этап строительства Литер 2 секция 4				II этап строительства Литер 3 секции 1-3			
			20%	40%	60%	80%	20%	40%	60%	80%	20%	40%	60%	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства (% строительной готовности)	II квартал 2017 года	III квартал 2017 года	IV квартал 2017 года	I квартал 2018 года	II квартал 2018 года	III квартал 2018 года	IV квартал 2018 года	I квартал 2019 года	II квартал 2019 года	III квартал 2019 года	IV квартал 2019 года	

Изменения в проектную декларацию опубликованы 04 апреля 2018 года на сайте [www.жкссоловсн.рф](http://www.жкссоловсн.рф)

Генеральный директор  
ООО «ИНВЕСТ»  
М.П.



М.Э. Погосова