



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу  
"Корпорация "Атомстройкомплекс",  
620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского,  
д. 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.06.2017

№ RU 66302000-311-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№  
5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ирбитская, дом 8

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2016 № 640/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0702023:29,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ирбитская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5104-2015, дата выдачи 06.07.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга



RU 66302000-111-2016, дата выдачи 04.07.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-311-2016, дата выдачи 24.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	53997,06	53997,06
в том числе надземной части	куб.м.	51768,32	51768,32
Общая площадь	кв.м.	14988,36	17587,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4254,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	532,55	512,7
Магазин № 1	кв.м.	-	131,4
Магазин № 2	кв.м.	-	117,3
Магазин № 3	кв.м.	-	96,3
Офис № 1	кв.м.	-	167,7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			

Две бл  
этажно  
дома (Ж  
нежиле  
строи  
Общая  
исключ  
Общая  
том чис  
многоке  
Количес  
в том чи  
Количес  
Количес  
всего  
1-комна  
2-комна  
3-комна  
4-комна  
более че  
Общая п  
учетом б  
Сети и с  
обеспече  
внеплощ  
Лифты  
Эскалато  
Инвалиди  
Материал  
Материал  
Материал  
Материал  
Иные пок  
Общая пл  
Нак  
Тип объе  
Мощност  
Производ  
Сети и си  
обеспечен  
Лифты



<b>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10383,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4254,1/3741,4
Количество этажей	шт.	20-26	20-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	152/-	152/10383,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	36/1650,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	80/5569,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	36/3162,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10551,41	10594,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
внеплощадочные тепловые сети	м.	-	516
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь помещений здания	кв.м.		14848,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

чески

17,06

18,32

87,4

14,1

2,7

1,4

7,3

6,3

17,7

2

порта и

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-





Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Две блок-секции переменной этажности многоквартирного жилого дома (№ 5Б по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,69	0,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 07.06.2017, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 23.05.2017, подготовлен: Таиловым Абдулгаджи  
Адуховичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-  
683 от 25.09.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 09.10.2013

Министр



М.М. Волков

« 29 » июля 2017 г.

М.П.



мальный  
0,69

раловатн  
плиты  
профиль  
с 2-х  
мерным  
юпакетом

ланов:

Г  
4-13-



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3

и

листов

*Михаил Васильевич*  
*И.И. Васильев*

