

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Оптим-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677015, ул. Песчаная, д.74, г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435138993, ОГРН: 1031402057543,
т/ф: (4112) 33-26-46, э/п: optima28@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.05.2017г.

№ 14-RU14301000- ~~48~~ -2017

Взамен №14-RU14301000-48-2016 от 29.04.2016г.,
№14-RU14301000-17-2016 от 04.03.2016г.-нулевой цикл,
№14-RU14301000-149-2015 от 08.10.2015г.-нулевой цикл.

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Два многоквартирных жилых дома по ул. Бабушкина в квартале 171 г. Якутска» (Типовые блоки 1, 2).

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование» (ООО «Экспертиза и Ко»), №РОСС RU.0001.610270 с 28.04.2014г. по 28.04.2019г. (проектной документации), №РОСС RU.0001.610577 с 11.09.2014г. по 11.09.2019г. (результатов инженерных изысканий)		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы (изменение) №77-2-1-1-0337-17 от 04.05.2017г. (Проектная документация без сметы).		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:101044:77		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:101044		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2015-14504-766 от 21.09.2015г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация: ООО «ПКБ АРКТИС», №205.01-2015-14320 0493661-П-192 от 21.10.2015г., шифр 27/15-ПЗУ, 27-15-ПЗ, 27-15-ПОС, 27-15-АР.ТЧ, 27-15-АР; Изыскательская организация: ИП «А.С. Свинобоев», №0650.01-2015-143505819807-И-040.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Два многоквартирных жилых дома (Типовые блоки 1, 2)</u>			
	Технико-экономические показатели на один блок			
	Общая площадь (кв. м):	9 602,34	Площадь участка (кв. м):	6 834
	Объем (куб. м):	31 482,85	в том числе подземной части (куб. м):	-/-
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	+54,670	

Количество подземных этажей (шт.):	-/-	Вместимость (чел.):	-/-
Площадь застройки (кв. м):	678,51		
Иные показатели:	Площадь нежилых помещений – 39,34 м ² ; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 394,04 м ² ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6 346,72 м ² ; Количество квартир – 190 (6 394,04 м ²), в т.ч. 1-комнатных – 157 (4 877,40 м ²), 2-комнатных – 33 (1 516,64 м ²); Плотность застройки – 19,97%; Процент озеленения – 15,77%; Площадь территории занимаемая под зеленые насаждения – 1077,86 м ² ; Площадь проездов, разворотные площадки и тротуар – 3712,47 м ² ; Площадь для мусороконтейнеров – 11,05 м ² ; Фундаменты – комбинированные буронабивные и сборные ж/б сваи по РМ2-77; Стены – кладка из бетонных блоков, утеплитель негорючие минераловатные плиты $\gamma=125$ кг/м ³ , фасадная система «Краспан ВСт (ВА)» с использованием плит КраспанКолор; Перекрытие – монолитные ж/б В25, F150; Кровля – плоская, совмещенная (Технониколь);		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Промышленный округ, квартал «171», ул. Бабушкина, д.12/3	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения	
	Протяженность:	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	блок 1 – 300 кВт, блок 2 – 300 кВт;	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ с высоковольтным питанием от ЗРУ-6 кВ проектируемой ТП «Жилые дома ЛБУП» О-Даркылахская, Л-Обшежитие-1ПС «Северная»	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	(установка РИП, АВР и т.п.)	
	Иные показатели:	Теплоснабжение – от квартальных тепловых сетей ЯТЭЦ; Доступ к сети связи Ростелеком; Водоснабжение и водоотведение – внутриквартальные сети ЯТЭЦ и АО «Водоканал»;	

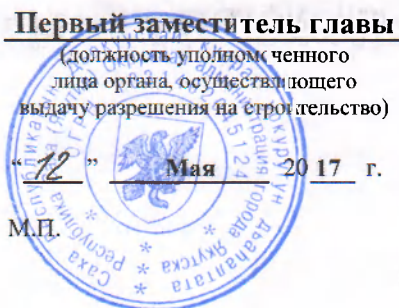
Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” Декабря 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 27-15-ПЮС, ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” Мая 20 17 г.

М.П.



(подпись)

С. С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2018 г.

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Садовников
(расшифровка подписи)



"15" декабря 2017 г.

