

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Строительное управление 111».
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
344018, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
пер. Семашко, 117.
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **21.02.2022**

№ **61-528-3-2022**

Отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:
 субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

1.	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство пятиэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский, ул.Мира, 2-а (61:28:0110101:6156)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-006169-2022, 04.02.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:28:0110101:6156		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:28:0110101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	13.07.2021 № РФ-61-4-28-2-50-2021-0093, Отдел архитектуры и сопровождения проектов Администрации Октябрьского района		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования», 2021 г., шифр 7/21-П		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Пятиэтажный многоквартирный жилой дом			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	2242,20	Площадь участка (кв. м):	1461
	Объем (куб. м):	7857,37	в том числе подземной части (куб. м):	918,28
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	17,73
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	47
	Площадь застройки (кв. м):	447,45		
	Иные показатели:	количество квартир - 40 шт.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	346493, Ростовская область, Октябрьский район, п. Персиановский, ул. Мира, 2-а.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 20.02.2024 г. в соответствии с проектом организации строительства.



**Главный архитектор
Администрации Октябрьского района**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«21» февраля 2022 г.

М.П.

(подпись)

И.Ю. Герасименко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено - до _____

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» _____ 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)