



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Жилой комплекс Клевер
Парк",
620010, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 25,
оф. 309

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2019

№ RU 66302000-1234-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

две жилые секции 5-ти секционного жилого дома со встроенными
нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3Б, 3В по ПЗУ) - 4 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Ткачей, дом 17

(Распоряжение об аннулировании адреса объекта адресации и о присвоении адреса
объекту адресации от 25.09.2018 № 1322/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:95552, 66:41:0000000:95554,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная - Ткачей

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-163-2016, дата выдачи 19.08.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-353-2016, дата выдачи 14.12.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-646-2017, дата выдачи 04.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-670-2017, дата выдачи 22.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-817-2017, дата выдачи 09.11.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1234-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 2 от 05.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1234-2018, дата выдачи 27.06.2018 (с изменениями № 1 от 20.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
две жилые секции 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3Б, 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	62223,01	-
в том числе надземной части	куб.м.	57400,52	-
Общая площадь	кв.м.	16576,31	14682,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3692,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	831,1	848,8
площадь помещения коммунально-бытового обслуживания 1	кв.м.	-	170,3
площадь помещения коммунально-бытового обслуживания 2	кв.м.	-	183,6
площадь помещения коммунально-бытового обслуживания 1	кв.м.	-	162,4
площадь помещения коммунально-бытового обслуживания 2	кв.м.	-	74,9

площадь помещения коммунально-бытового обслуживания 3	кв.м	-	60,6
площадь помещения коммунально-бытового обслуживания 4	кв.м	-	46,5
площадь помещений кладовых	кв.м	-	150,5
Иные показатели			
Количество кладовых	шт.	-	24
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м	-	15993,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
две жилые секции 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3Б, 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	10783,15	10811,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3692,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2843,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	125/10783,15	125/10811,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	49/2489,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	20/1545,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	49/5692,8

4-комнатные	шт./кв.м.	-	7/1083,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10994,2	10990,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи с монолитным ж/б плитным ростверком	Сборные ж/б сваи с монолитным ж/б плитным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетон керамический камень, пустотелый кирпич	Монолитный железобетон керамический камень, пустотелый кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
две жилые секции 5-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3Б, 3В по ПЗУ) - 4 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади (Секция 3Б)	кВт*ч(м2 год)	6,96	6,96
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади (Секция 3В)	кВт*ч(м2 год)	8,67	8,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Светопрозрачные оконные конструкции из ПВХ профиля и витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным и стеклопакетам и	Светопрозрачные оконные конструкции из ПВХ профиля и витражи из алюминиевого профиля с двухкамерным и стеклопакетам и

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.08.2019, подготовлен: Мининой Еленой

Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-

156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра

М.В. Пучков



августа 2019г.

Прощито, пронумеровано, скреплено печатью

3 (три) листов

Заместитель Министра М. В. Пучков

