

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик
«НОВА-ТРЕЙД»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Петрозаводск, ул. Энтузиастов, д. 15, офис 4

полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ 10 - RU10301000 – 22/1 – 2019

(внесение изменений в разрешение

№10-RU10301000-22-2019 от 07.05.2019 в связи
с корректировкой проектной документации)

Дата 10 февраля 2021

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и со вспомогательным зданием паркинга в границах земельного участка 10:01:0140151:163 по ул. Лыжной в г. Петрозаводск»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№97-2-1-3-000094-2019 от 18.04.2019 №10-2-1-2-066784-2020 от 23.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0140151:163
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0140151
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005186 от 03.04.2019
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Нова-Про» Шифр: ПРО-Л1/18, 2019 и 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь, (кв. м): Многоквартирный дом Вспомогательное здание паркинга	23446.5 1539.1	Площадь участка (кв. м):	7263
	Объем (куб. м): Многоквартирный дом Вспомогательное здание паркинга	79685.9 3035.6	в т.ч. подземной части (куб.м): Многоквартирный дом Вспомогательное здание паркинга	2706.2 2967
	Количество этажей (шт.): Многоквартирный дом Вспомогательное здание паркинга	16-25 надземных этажей, подземный этаж 2	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.): Многоквартирный дом Вспомогательное здание паркинга	1 1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м): Многоквартирный дом Вспомогательное здание паркинга	1124.4 803.3		
	Иные показатели:	Количество секций – 2, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 14394.3 кв.м, кол-во квартир - 319, в том числе 1-комн. – 49, 2-комн. – 43, 2-комн. с кухней нишей – 144, 3-комн. – 39, 3-комн. с кухней нишей - 44; общая площадь кладовых – 194.5 кв.м, в количестве - 60 шт., общая площадь офисов – 1294.6 кв.м, в количестве - 9 шт., количество парковочных мест в здании паркинга – 50 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Лыжная			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 7 ” мая 2022 г. в соответствии с Раздел 6
 «Проект организации строительства», шифр ПРО-Л1/18-ПОС

Заместитель председателя комитета – начальник
управления архитектуры и градостроительства
комитета градостроительства и землепользования

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Н.С. Стрельников
 (расшифровка подписи)

“ 14 ” февраля 2021 г.

М.П.

