



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Закрытому акционерному обществу «ЮИТ Санкт-Петербург»
ИНН 7814313164

197374, Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 54, корпус 1, лит. А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 1415в – 2013

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: 2-ый этап (секции 1 и 2),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Мебельная ул., дом 49/92, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Мебельная улица, участок 1
(западнее пересечения с Туристской ул.) (квартал 59Б Северо-Приморской части,
корпус 17))

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели вводимого объекта			
Строительный объем -- всего	куб. м	82 490,0	90 423,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>3 476,55</i>	<i>3 321,0</i>
Общая площадь	кв. м	21 558,45	21 630,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 375,51	1 294,9
<i>в том числе по использованию:</i>			

245-Н, 246-Н, 247-Н, 248-Н, 249-Н, 250-Н, 251-Н, 252-Н, 253-Н, 254-Н, 255-Н, 256-Н, 257-Н, 259-Н, 260-Н, 261-Н, 262-Н, 263-Н, 264-Н, 266-Н, 267-Н, 268-Н, 269-Н, 270-Н, 271-Н, 272-Н, 273-Н, 274-Н, 275-Н, 276-Н, 277-Н, 278-Н, 279-Н, 280-Н, 281-Н, 282-Н, 283-Н, 284-Н, 285-Н, 286-Н, 287-Н, 288-Н, 289-Н, 290-Н, 291-Н, 292-Н, 293-Н, 296-Н, 297-Н, 298-Н, 300-Н, 301-Н, 302-Н, 305-Н, 306-Н, 307-Н, 308-Н, 309-Н, 310-Н, 311-Н, 313-Н, 314-Н, 315-Н <i>хозкладовые</i>	кв. м	356,41	313,8
317-Н, 318-Н, 319-Н, 320-Н, 334-Н <i>офисы</i>	кв. м	688,23	675,7
324-Н <i>помещение общественных организаций</i>	кв. м	38,11	32,4
321-Н <i>кафе</i>	кв. м	292,76	273,0
Технологические помещения <i>в том числе по использованию:</i>	кв. м	337,9	336,9
242-Н ИТП	кв. м	41,45	41,5
243-Н <i>насосная</i>	кв. м	10,05	10,0
244-Н <i>подсобное помещение</i>	кв. м	3,8	3,8
258-Н, 304-Н, 316-Н <i>венткамера</i>	кв. м	52,87	52,9
265-Н, 299-Н <i>хозкладовые</i>	кв. м	10,1	10,1
294-Н <i>подсобное помещение</i>	кв. м	74,2	74,2
295-Н <i>санузел</i>	кв. м	1,8	3,7
303-Н <i>кабельная</i>	кв. м	18,63	18,4
312-Н <i>серверная</i>	кв. м	5,85	5,6
322-Н ГРЩ1	кв. м	19,68	19,6
323-Н, 325-Н <i>мусорная камера</i>	кв. м	8,35	8,0
326-Н, 328-Н <i>консьержная</i>	кв. м	16,57	17,2
327-Н, 329-Н <i>кладовая уборочного инвентаря</i>	кв. м	3,7	3,8
330-Н, 332-Н <i>машинное отделение</i>	кв. м	58,85	54,7
331-Н, 333-Н <i>техническое помещение</i>	кв. м	12,0	13,4
Кроме того:	кв. м	3 065,5	2 985,1
<i>Лестничные клетки БЛК, 11ЛК</i>	кв. м	3065,5	2985,1
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	205,93	211,2
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	19 845,04	19 998,4
Количество этажей	штук	23, подвал	23, подвал, кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир	штук/кв.м	320 / 19 845,04	320 / 19 998,4
<i>в том числе:</i>			
2-комнатные	штук/кв.м	232 / 12354,11	232 / 12419,0
3-комнатные	штук/кв.м	82 / 6654,98	82 / 6720,8
4-комнатные	штук/кв.м	5 / 668,45	5 / 690,7
5-комнатные	штук/кв.м	1 / 167,50	1 / 167,9

Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	720,1	681,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 565,14	20 679,9
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 25 » апреля 2013 г.