



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
Цветы Башкирии-14",
450077, Республика Башкортостан, г.
Уфа, ул. Октябрьской Революции, д.
27Б, пом. 1/1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 3 от 04.02.2022г.)

Дата 04.02.2022

№ 02-RU 03308000-1005Ж-2018

**I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом в квартале 14 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-2-0047-18 от 23.04.2018		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050702:114 до 18.03.2020, 02:55:050702:108 до 18.03.2020, 02:55:050702:129 с 18.03.2020		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050702		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-18-705 от 18.04.2018, Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Георекон" шифр 788/2017-14 ООО "Архитектурное бюро "А4" шифр 294/17/788/2017-14 Уфа-2018		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	25158,71	Площадь участка (кв.м.)	12136,0
	Объем (куб.м.)	106680,0	в том числе подземной части (куб.м.)	9698,0

Количество этажей (шт.)	7, 8, 9	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,87	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	4637,4		
Иные показатели:			
		Количество квартир - 395 шт., 1-комн.-29, 1+комн.-239, 2-комн.-50, 2+комн.-70, 3-комн.-3, 3+комн.-4, общая площадь квартир-17033,34 кв.м. Количество жилых секций-8 шт. Общая площадь встроенных помещений - 802,62.	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Кировский район, п. Цветы Башкирии
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 29.12.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (ПОС). согласно ч. 19 ст. 51
Градостроительного кодекса РФ.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 4 " февраля 2022г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ 02-RU 03308000-1005Ж-2018 от 26.02.2021