

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001259 от 08.02.2021

Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале № 5 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 08.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АгроСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450097
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хадии даuletшиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; Корпус: A
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 293
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)285-85-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@trest3rb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mkryarkii.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Самойленко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Управляющая компания "Яркий"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0278944410
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Третий Трест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278125475
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1060278105777
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Третий Трест-Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278907585
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% долей ООО "Третий Трест-Инвест" (учредителя ООО Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест")
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Борман
	3.4.2	Имя: Владимир

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо владеет 50% долей ООО "Третий Трест-Инвест" (учредителя ООО Специализированный застройщик "АгроСтройИнвест")
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УК "Яркий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278944410
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180280060180
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Евгения Столярова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон "Яркий"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-RU03308000-657Ж-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 522,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 587 224,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 283 641,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Осуществляется строительство 2 домов в рамках 1 разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Демский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
9.2.15	Блок-секция: 1	
9.2.16	Уточнение адреса: Восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
9.2.17	Назначение объекта: Жилое	
9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23	
9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23	
9.2.20	Общая площадь объекта: 17 148,88 м2	

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Демский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2
	9.2.16	Уточнение адреса: Восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17 688,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 255,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 676,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 931,78 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 240,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 657,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 897,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: З-КО-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2010,10.02.2010,30.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурная фирма "Архпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278058395
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0187-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-042185-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест № 3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1045Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1045Ж-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 182-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 702,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки и т.п.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом (турники, тренажеры, гимнастические комплексы и т.п.)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления (урны, скамейки и т.п.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В пределах дворовой территории, 6 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 2283-05 от 08.12.17 г. срок действия до 25.02.2022 года, Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-5205-04-05-Дема

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-06-1179
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 231
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 68
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.56	3	52.16	2.60
2	Квартира	2	1	36.70	1	22.80	2.60
3	Квартира	2	1	39.02	1	24.85	2.60
4	Квартира	2	1	38.96	1	24.79	2.60
5	Квартира	2	1	55.53	2	38.86	2.60
6	Квартира	2	1	41.20	1	25.51	2.60
7	Квартира	2	1	60.59	2	41.56	2.60
8	Квартира	2	1	40.06	1	25.44	2.60
9	Квартира	2	1	40.84	1	26.38	2.60
10	Квартира	2	1	38.53	1	24.61	2.60
11	Квартира	2	1	76.32	3	55.15	2.60
12	Квартира	3	1	72.56	3	52.16	2.60
13	Квартира	3	1	36.70	1	22.80	2.60
14	Квартира	3	1	39.02	1	24.85	2.60
15	Квартира	3	1	38.96	1	24.79	2.60
16	Квартира	3	1	55.53	2	38.86	2.60
17	Квартира	3	1	41.20	1	25.51	2.60
18	Квартира	3	1	60.59	2	41.56	2.60
19	Квартира	3	1	40.06	1	25.44	2.60
20	Квартира	3	1	40.84	1	26.38	2.60
21	Квартира	3	1	38.53	1	24.61	2.60
22	Квартира	3	1	76.32	3	55.15	2.60
23	Квартира	4	1	72.56	3	52.16	2.60
24	Квартира	4	1	36.70	1	22.80	2.60

25	Квартира	4	1	39.02	1	24.85	2.60
26	Квартира	4	1	38.96	1	24.79	2.60
27	Квартира	4	1	55.53	2	38.86	2.60
28	Квартира	4	1	41.20	1	25.51	2.60
29	Квартира	4	1	60.59	2	41.56	2.60
30	Квартира	4	1	40.06	1	25.44	2.60
31	Квартира	4	1	40.84	1	26.38	2.60
32	Квартира	4	1	38.53	1	24.61	2.60
33	Квартира	4	1	76.32	3	55.15	2.60
34	Квартира	5	1	72.56	3	52.16	2.60
35	Квартира	5	1	36.70	1	22.80	2.60
36	Квартира	5	1	39.02	1	24.85	2.60
37	Квартира	5	1	38.96	1	24.79	2.60
38	Квартира	5	1	55.53	2	38.86	2.60
39	Квартира	5	1	41.20	1	25.51	2.60
40	Квартира	5	1	60.59	2	41.56	2.60
41	Квартира	5	1	40.06	1	25.44	2.60
42	Квартира	5	1	40.84	1	26.38	2.60
43	Квартира	5	1	38.53	1	24.61	2.60
44	Квартира	5	1	76.32	3	55.15	2.60
45	Квартира	6	1	71.85	3	51.66	2.60
46	Квартира	6	1	36.48	1	22.85	2.60
47	Квартира	6	1	39.02	1	24.55	2.60
48	Квартира	6	1	38.71	1	24.54	2.60
49	Квартира	6	1	54.96	2	38.29	2.60
50	Квартира	6	1	40.69	1	25.00	2.60
51	Квартира	6	1	59.93	2	41.15	2.60
52	Квартира	6	1	39.84	1	25.14	2.60
53	Квартира	6	1	40.61	1	26.38	2.60
54	Квартира	6	1	38.31	1	24.39	2.60
55	Квартира	6	1	75.56	3	54.65	2.60
56	Квартира	7	1	71.85	3	51.66	2.60
57	Квартира	7	1	36.48	1	22.85	2.60
58	Квартира	7	1	39.02	1	24.55	2.60
59	Квартира	7	1	38.71	1	24.54	2.60
60	Квартира	7	1	54.96	2	38.29	2.60
61	Квартира	7	1	40.69	1	25.00	2.60
62	Квартира	7	1	59.93	2	41.15	2.60
63	Квартира	7	1	39.84	1	25.14	2.60
64	Квартира	7	1	40.61	1	26.38	2.60
65	Квартира	7	1	38.31	1	24.39	2.60
66	Квартира	7	1	75.56	3	54.65	2.60
67	Квартира	8	1	71.85	3	51.66	2.60

68	Квартира	8	1	36.48	1	22.58	2.60
69	Квартира	8	1	38.77	1	24.60	2.60
70	Квартира	8	1	38.71	1	24.54	2.60
71	Квартира	8	1	54.96	2	38.29	2.60
72	Квартира	8	1	40.69	1	25.00	2.60
73	Квартира	8	1	59.93	2	41.15	2.60
74	Квартира	8	1	39.57	1	25.17	2.60
75	Квартира	8	1	40.31	1	26.10	2.60
76	Квартира	8	1	38.00	1	24.08	2.60
77	Квартира	8	1	75.56	3	54.65	2.60
78	Квартира	9	1	71.85	3	51.66	2.60
79	Квартира	9	1	36.48	1	22.58	2.60
80	Квартира	9	1	38.77	1	24.60	2.60
81	Квартира	9	1	38.71	1	24.54	2.60
82	Квартира	9	1	54.96	2	38.29	2.60
83	Квартира	9	1	40.69	1	25.00	2.60
84	Квартира	9	1	59.93	2	41.15	2.60
85	Квартира	9	1	39.57	1	25.17	2.60
86	Квартира	9	1	40.31	1	26.10	2.60
87	Квартира	9	1	38.00	1	24.08	2.60
88	Квартира	9	1	75.56	3	54.65	2.60
89	Квартира	10	1	71.85	3	51.66	2.60
90	Квартира	10	1	36.48	1	22.58	2.60
91	Квартира	10	1	38.77	1	24.60	2.60
92	Квартира	10	1	38.71	1	24.54	2.60
93	Квартира	10	1	54.96	2	38.29	2.60
94	Квартира	10	1	40.69	1	25.00	2.60
95	Квартира	10	1	59.93	2	41.15	2.60
96	Квартира	10	1	39.57	1	25.17	2.60
97	Квартира	10	1	40.31	1	26.10	2.60
98	Квартира	10	1	38.00	1	24.08	2.60
99	Квартира	10	1	75.56	3	54.65	2.60
100	Квартира	11	1	71.85	3	51.66	2.60
101	Квартира	11	1	36.48	1	22.58	2.60
102	Квартира	11	1	38.77	1	24.60	2.60
103	Квартира	11	1	38.71	1	24.54	2.60
104	Квартира	11	1	54.96	2	38.29	2.60
105	Квартира	11	1	40.69	1	25.00	2.60
106	Квартира	11	1	59.93	2	41.15	2.60
107	Квартира	11	1	39.57	1	25.17	2.60
108	Квартира	11	1	40.31	1	26.10	2.60
109	Квартира	11	1	38.00	1	24.08	2.60
110	Квартира	11	1	75.56	3	54.65	2.60

111	Квартира	12	1	71.85	3	51.66	2.60
112	Квартира	12	1	36.48	1	22.58	2.60
113	Квартира	12	1	38.77	1	24.60	2.60
114	Квартира	12	1	38.71	1	24.54	2.60
115	Квартира	12	1	54.96	2	38.29	2.60
116	Квартира	12	1	40.69	1	25.00	2.60
117	Квартира	12	1	59.93	2	41.15	2.60
118	Квартира	12	1	39.57	1	25.17	2.60
119	Квартира	12	1	40.31	1	26.10	2.60
120	Квартира	12	1	38.00	1	24.08	2.60
121	Квартира	12	1	75.56	3	54.65	2.60
122	Квартира	13	1	71.85	3	51.66	2.60
123	Квартира	13	1	36.48	1	22.58	2.60
124	Квартира	13	1	38.77	1	24.60	2.60
125	Квартира	13	1	38.71	1	24.54	2.60
126	Квартира	13	1	54.96	2	38.29	2.60
127	Квартира	13	1	40.69	1	25.00	2.60
128	Квартира	13	1	59.93	2	41.15	2.60
129	Квартира	13	1	39.57	1	25.17	2.60
130	Квартира	13	1	40.31	1	26.10	2.60
131	Квартира	13	1	38.00	1	24.08	2.60
132	Квартира	13	1	75.56	3	54.65	2.60
133	Квартира	14	1	71.85	3	51.66	2.60
134	Квартира	14	1	36.48	1	22.58	2.60
135	Квартира	14	1	38.77	1	24.60	2.60
136	Квартира	14	1	38.71	1	24.54	2.60
137	Квартира	14	1	54.96	2	38.29	2.60
138	Квартира	14	1	40.69	1	25.00	2.60
139	Квартира	14	1	59.93	2	41.15	2.60
140	Квартира	14	1	39.57	1	25.17	2.60
141	Квартира	14	1	40.31	1	26.10	2.60
142	Квартира	14	1	38.00	1	24.08	2.60
143	Квартира	14	1	75.56	3	54.65	2.60
144	Квартира	15	1	71.85	3	51.66	2.60
145	Квартира	15	1	36.48	1	22.58	2.60
146	Квартира	15	1	38.77	1	24.60	2.60
147	Квартира	15	1	38.71	1	24.54	2.60
148	Квартира	15	1	54.96	2	38.29	2.60
149	Квартира	15	1	40.69	1	25.00	2.60
150	Квартира	15	1	59.93	2	41.15	2.60
151	Квартира	15	1	39.57	1	25.17	2.60
152	Квартира	15	1	40.31	1	26.10	2.60
153	Квартира	15	1	38.00	1	24.08	2.60

154	Квартира	15	1	75.56	3	54.65	2.60
155	Квартира	16	1	71.85	3	51.66	2.60
156	Квартира	16	1	36.48	1	22.58	2.60
157	Квартира	16	1	38.77	1	24.60	2.60
158	Квартира	16	1	38.71	1	24.54	2.60
159	Квартира	16	1	54.96	2	38.29	2.60
160	Квартира	16	1	40.69	1	25.00	2.60
161	Квартира	16	1	59.93	2	41.15	2.60
162	Квартира	16	1	39.57	1	25.17	2.60
163	Квартира	16	1	40.31	1	26.10	2.60
164	Квартира	16	1	38.00	1	24.08	2.60
165	Квартира	16	1	75.56	3	54.65	2.60
166	Квартира	17	1	71.85	3	51.66	2.60
167	Квартира	17	1	36.48	1	22.58	2.60
168	Квартира	17	1	38.77	1	24.60	2.60
169	Квартира	17	1	38.71	1	24.54	2.60
170	Квартира	17	1	54.96	2	38.29	2.60
171	Квартира	17	1	40.69	1	25.00	2.60
172	Квартира	17	1	59.93	2	41.15	2.60
173	Квартира	17	1	39.57	1	25.17	2.60
174	Квартира	17	1	40.31	1	26.10	2.60
175	Квартира	17	1	38.00	1	24.08	2.60
176	Квартира	17	1	75.56	3	54.65	2.60
177	Квартира	18	1	71.85	3	51.66	2.60
178	Квартира	18	1	36.48	1	22.58	2.60
179	Квартира	18	1	38.77	1	24.60	2.60
180	Квартира	18	1	38.71	1	24.54	2.60
181	Квартира	18	1	54.96	2	38.29	2.60
182	Квартира	18	1	40.69	1	25.00	2.60
183	Квартира	18	1	59.93	2	41.15	2.60
184	Квартира	18	1	39.57	1	25.17	2.60
185	Квартира	18	1	40.31	1	26.10	2.60
186	Квартира	18	1	38.00	1	24.08	2.60
187	Квартира	18	1	75.56	3	54.65	2.60
188	Квартира	19	1	71.85	3	51.66	2.60
189	Квартира	19	1	36.48	1	22.58	2.60
190	Квартира	19	1	38.77	1	24.60	2.60
191	Квартира	19	1	38.71	1	24.54	2.60
192	Квартира	19	1	54.96	2	38.29	2.60
193	Квартира	19	1	40.69	1	25.00	2.60
194	Квартира	19	1	59.93	2	41.15	2.60
195	Квартира	19	1	39.57	1	25.17	2.60
196	Квартира	19	1	40.31	1	26.10	2.60

197	Квартира	19	1	38.00	1	24.08	2.60
198	Квартира	19	1	75.56	3	54.65	2.60
199	Квартира	20	1	71.85	3	51.66	2.60
200	Квартира	20	1	36.48	1	22.58	2.60
201	Квартира	20	1	38.77	1	24.60	2.60
202	Квартира	20	1	38.71	1	24.54	2.60
203	Квартира	20	1	54.96	2	38.29	2.60
204	Квартира	20	1	40.69	1	25.00	2.60
205	Квартира	20	1	59.93	2	41.15	2.60
206	Квартира	20	1	39.57	1	25.17	2.60
207	Квартира	20	1	40.31	1	26.10	2.60
208	Квартира	20	1	38.00	1	24.08	2.60
209	Квартира	20	1	75.56	3	54.65	2.60
210	Квартира	21	1	71.85	3	51.66	2.60
211	Квартира	21	1	36.48	1	22.58	2.60
212	Квартира	21	1	38.77	1	24.60	2.60
213	Квартира	21	1	38.71	1	24.54	2.60
214	Квартира	21	1	54.96	2	38.29	2.60
215	Квартира	21	1	40.69	1	25.00	2.60
216	Квартира	21	1	59.93	2	41.15	2.60
217	Квартира	21	1	39.57	1	25.17	2.60
218	Квартира	21	1	40.31	1	26.10	2.60
219	Квартира	21	1	38.00	1	24.08	2.60
220	Квартира	21	1	75.56	3	54.65	2.60
221	Квартира	22	1	71.85	3	51.66	2.60
222	Квартира	22	1	36.48	1	22.58	2.60
223	Квартира	22	1	38.77	1	24.60	2.60
224	Квартира	22	1	38.71	1	24.54	2.60
225	Квартира	22	1	54.96	2	38.29	2.60
226	Квартира	22	1	40.69	1	25.00	2.60
227	Квартира	22	1	59.93	2	41.15	2.60
228	Квартира	22	1	39.57	1	25.17	2.60
229	Квартира	22	1	40.31	1	26.10	2.60
230	Квартира	22	1	38.00	1	24.08	2.60
231	Квартира	22	1	75.56	3	54.65	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
2	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
3	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	

4	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
5	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
6	Кладовая	-1	1	2.17	Кладовая	2.17	
7	Кладовая	-1	1	2.17	Кладовая	2.17	
8	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
9	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
10	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	
11	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
12	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
13	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
14	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
15	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
16	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
17	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
18	Кладовая	-1	1	2.11	Кладовая	2.11	
19	Кладовая	-1	1	2.15	Кладовая	2.15	
20	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
21	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
22	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
23	Кладовая	-1	1	2.63	Кладовая	2.63	
24	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
25	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
26	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
27	Кладовая	-1	1	2.19	Кладовая	2.19	
28	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
29	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
30	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
31	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
32	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
33	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
34	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
35	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
36	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
37	Кладовая	-1	1	1.50	Кладовая	1.50	
38	Кладовая	-1	1	2.08	Кладовая	2.08	
39	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
40	Кладовая	-1	1	1.99	Кладовая	1.99	
41	Кладовая	-1	1	1.52	Кладовая	1.52	
42	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	
43	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
44	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
45	Кладовая	-1	1	1.56	Кладовая	1.56	
46	Кладовая	-1	1	1.56	Кладовая	1.56	

47	Кладовая	-1	1	1.74	Кладовая	1.74	
48	Кладовая	-1	1	1.74	Кладовая	1.74	
49	Кладовая	-1	1	1.98	Кладовая	1.98	
50	Кладовая	-1	1	2.02	Кладовая	2.02	
51	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
52	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
53	Кладовая	-1	1	1.52	Кладовая	1.52	
54	Кладовая	-1	1	1.52	Кладовая	1.52	
55	Кладовая	-1	1	1.52	Кладовая	1.52	
56	Кладовая	-1	1	1.71	Кладовая	1.71	
57	Кладовая	-1	1	1.71	Кладовая	1.71	
58	Кладовая	-1	1	1.34	Кладовая	1.34	
59	Кладовая	-1	1	1.34	Кладовая	1.34	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.80	Тамбур	5.79	3.00
					Коридор	16.81	
					Рабочее помещение	25.88	
					Рабочее помещение	30.73	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.59	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.29	Тамбур	7.60	3.00
					Коридор	13.86	
					Рабочее помещение	26.78	
					Санузел с возможностью посещения МГН	7.05	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.08	Тамбур	4.43	3.00
					Рабочее помещение	32.40	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.25	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.21	Тамбур	5.45	3.00
					Коридор	12.86	
					Рабочее помещение	28.21	
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.69	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.58	Тамбур	5.57	3.00
					Коридор	10.21	
					Рабочее помещение	30.41	
					Санузел с возможностью посещения МГН	7.39	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.45	Тамбур	5.57	3.00
					Коридор	8.80	
					Рабочее помещение	32.95	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.43	

					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1.70	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.13	Тамбур	6.01	3.00
					Коридор	11.97	
					Рабочее помещение	22.53	
					Рабочее помещение	13.63	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.99	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.10	Тамбур	5.57	3.00
					Коридор	22.99	
					Рабочее помещение	20.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.84	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.66	Тамбур	5.07	3.00
					Коридор	10.17	
					Рабочее помещение	32.33	
					Рабочее помещение	22.30	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	- 1 этаж		техническое	45.31
2	венткамера	- 1 этаж		техническое	2.25
3	насосная хозяйственно-бытовая	- 1 этаж		техническое	18.95
4	водомерный узел	- 1 этаж		техническое	3.99
5	насосная пожаротушения	- 1 этаж		техническое	36.95
6	тамбур	- 1 этаж		общественное	9.69
7	подвал	- 1 этаж		общественное	431.37
8	тамбур	1 этаж		общественное	7.32
9	тамбур	1 этаж		общественное	6.70
10	вестибюль	1 этаж		общественное	26.30
11	лифтовый холл, тамбур-шлюз	1 этаж		общественное	31.86
12	лестничная клетка	1 этаж		общественное	10.50
13	КУИ	1 этаж		техническое	3.44
14	колясочная	1 этаж		общественное	16.62
15	электрощитовая	1 этаж		техническое	8.94
16	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж		техническое	2.19
17	электрощитовая	1 этаж		техническое	2.01
18	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	2 этаж		общественное	10.01
19	лестничная клетка	2 этаж		общественное	7.27
20	тамбур-шлюз	2 этаж		общественное	6.97
21	коридор	2 этаж		общественное	29.02

22	коридор	2 этаж	общественное	29.22
23	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3 этаж	общественное	10.01
24	лестничная клетка	3 этаж	общественное	7.61
25	тамбур-шлюз	3 этаж	общественное	6.97
26	коридор	3 этаж	общественное	29.02
27	коридор	3 этаж	общественное	29.22
28	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	4 этаж	общественное	10.01
29	лестничная клетка	4 этаж	общественное	7.61
30	тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	6.97
31	коридор	4 этаж	общественное	29.02
32	коридор	4 этаж	общественное	29.22
33	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	5 этаж	общественное	10.01
34	лестничная клетка	5 этаж	общественное	7.61
35	тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	6.97
36	коридор	5 этаж	общественное	29.02
37	коридор	5 этаж	общественное	29.22
38	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	6 этаж	общественное	10.01
39	лестничная клетка	6 этаж	общественное	7.61
40	тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	6.97
41	коридор	6 этаж	общественное	29.02
42	коридор	6 этаж	общественное	29.22
43	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	7 этаж	общественное	10.01
44	лестничная клетка	7 этаж	общественное	7.61
45	тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	6.97
46	коридор	7 этаж	общественное	29.02
47	коридор	7 этаж	общественное	29.22
48	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	8 этаж	общественное	10.01
49	лестничная клетка	8 этаж	общественное	7.61
50	тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	6.97
51	коридор	8 этаж	общественное	29.02
52	коридор	8 этаж	общественное	29.22
53	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	9 этаж	общественное	10.01
54	лестничная клетка	9 этаж	общественное	7.61
55	тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	6.97
56	коридор	9 этаж	общественное	29.02
57	коридор	9 этаж	общественное	29.22
58	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	10 этаж	общественное	10.01
59	лестничная клетка	10 этаж	общественное	7.61
60	тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	6.97
61	коридор	10 этаж	общественное	29.02
62	коридор	10 этаж	общественное	29.22
63	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	11 этаж	общественное	10.01
64	лестничная клетка	11 этаж	общественное	7.61

65	тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	6.97
66	коридор	11 этаж	общественное	29.02
67	коридор	11 этаж	общественное	29.22
68	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	12 этаж	общественное	10.01
69	лестничная клетка	12 этаж	общественное	7.61
70	тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	6.97
71	коридор	12 этаж	общественное	29.02
72	коридор	12 этаж	общественное	29.22
73	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	13 этаж	общественное	10.01
74	лестничная клетка	13 этаж	общественное	7.61
75	тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	6.97
76	коридор	13 этаж	общественное	29.02
77	коридор	13 этаж	общественное	29.22
78	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	14 этаж	общественное	10.01
79	лестничная клетка	14 этаж	общественное	7.61
80	тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	6.97
81	коридор	14 этаж	общественное	29.02
82	коридор	14 этаж	общественное	29.22
83	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	15 этаж	общественное	10.01
84	лестничная клетка	15 этаж	общественное	7.61
85	тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	6.97
86	коридор	15 этаж	общественное	29.02
87	коридор	15 этаж	общественное	29.22
88	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	16 этаж	общественное	10.01
89	лестничная клетка	16 этаж	общественное	7.61
90	тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	6.97
91	коридор	16 этаж	общественное	29.02
92	коридор	16 этаж	общественное	29.22
93	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	17 этаж	общественное	10.01
94	лестничная клетка	17 этаж	общественное	7.61
95	тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	6.97
96	коридор	17 этаж	общественное	29.02
97	коридор	17 этаж	общественное	29.22
98	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	18 этаж	общественное	10.01
99	лестничная клетка	18 этаж	общественное	7.61
100	тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	6.97
101	коридор	18 этаж	общественное	29.02
102	коридор	18 этаж	общественное	29.22
103	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	19 этаж	общественное	10.01
104	лестничная клетка	19 этаж	общественное	7.61
105	тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	6.97
106	коридор	19 этаж	общественное	29.02
107	коридор	19 этаж	общественное	29.22

108	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	20 этаж	общественное	10.01
109	лестничная клетка	20 этаж	общественное	7.61
110	тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	6.97
111	коридор	20 этаж	общественное	29.02
112	коридор	20 этаж	общественное	29.22
113	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	21 этаж	общественное	10.01
114	лестничная клетка	21 этаж	общественное	7.61
115	тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	6.97
116	коридор	21 этаж	общественное	29.02
117	коридор	21 этаж	общественное	29.22
118	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	22 этаж	общественное	10.01
119	лестничная клетка	22 этаж	общественное	7.61
120	тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	6.97
121	коридор	22 этаж	общественное	29.02
122	коридор	22 этаж	общественное	29.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж жилого дома электрощитовая секции 1	Электрощитовая (ВРУ-1, 2)	Обеспечение электроэнергией секции 1
2	Техэтаж (подвал) жилого дома в секции 1 хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 1-12 этаж
3	Техэтаж (подвал) жилого дома в секции 1, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 13-22 этаж
4	Техэтаж (подвал), секции 1, насосная пожаротушения	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение жилого дома
5	Техэтаж (подвал) жилого дома, секция 1, ИТП	ИТП	Теплоснабжение жилого дома
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования секций 1	Система подпора воздуха СП1...СП6	Противопожарная вентиляция
7	Поэтажные места общего пользования секций 1	Система дымоудаления СД1, СД2	Противопожарная вентиляция
8	Жилой дом, секции 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
9	Жилой дом, секции 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
10	Жилой дом, секции 1, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
11	Фасад зданий 1-ый этаж, секций 1	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
12	Кровля жилого дома, секции 1	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 683 083 822,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:50504:2300

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810606000026533
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 427 630 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: З-КО-09
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.04.2009
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2010,10.02.2010,30.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-Изыскательский институт "Архпроектизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273905009
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая архитектурная фирма "Архпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278058395
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный Технологический Институт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0278210385
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0187-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-техническое объединение "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164040807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-исследовательский институт "ПромЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274921067
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-3-042185-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная экспертиза "АРХПРОЕКТ ИЗЫСКАНИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0276936950
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): микрорайон "Яркий"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Генподрядный строительный трест № 3
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0278122890
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1045Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1045Ж-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 182-18
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:50504:2300
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 702,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 30
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории жилого дома, травмобезопасное, сертифицированное оборудование заводского изготовления (урны, скамейки и т.п.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): № 2283-05 от 08.12.2017г. срок действия до 25.02.2022 г. Муниципальное унитарное электросетевое предприятие "Уфагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0276143694
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18-10-5205-04-05-Дема
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ГРО-06-1179
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Уфаводоканал»

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13-14/133
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278117594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 86-04-2648
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Башинформсвязь»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0274018377
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 252
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 40
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.52	3	47.06	2.60
2	Квартира-студия	2	1	28.12	1	12.75	2.60
3	Квартира-студия	2	1	28.50	1	14.96	2.60
4	Квартира-студия	2	1	28.40	1	15.27	2.60
5	Квартира	2	1	52.70	2	35.69	2.60
6	Квартира	2	1	48.65	2	35.69	2.60
7	Квартира-студия	2	1	28.50	1	15.47	2.60
8	Квартира	2	1	57.94	2	38.50	2.60
9	Квартира	2	1	43.75	1	28.18	2.60
10	Квартира	2	1	41.90	1	27.84	2.60
11	Квартира	2	1	38.07	1	23.19	2.60
12	Квартира	2	1	73.33	3	52.23	2.60
13	Квартира	3	1	68.52	3	47.06	2.60
14	Квартира-студия	3	1	28.12	1	12.75	2.60
15	Квартира-студия	3	1	28.50	1	14.96	2.60
16	Квартира-студия	3	1	28.40	1	15.27	2.60
17	Квартира	3	1	52.70	2	35.69	2.60
18	Квартира	3	1	48.65	2	35.69	2.60
19	Квартира-студия	3	1	28.50	1	15.47	2.60
20	Квартира	3	1	57.94	2	38.50	2.60
21	Квартира	3	1	43.75	1	28.18	2.60
22	Квартира	3	1	41.90	1	27.84	2.60
23	Квартира	3	1	38.07	1	23.19	2.60
24	Квартира	3	1	73.33	3	52.23	2.60
25	Квартира	4	1	68.52	3	47.06	2.60
26	Квартира-студия	4	1	28.12	1	12.75	2.60
27	Квартира-студия	4	1	28.50	1	14.96	2.60
28	Квартира-студия	4	1	28.40	1	15.27	2.60
29	Квартира	4	1	52.70	2	35.69	2.60
30	Квартира	4	1	48.65	2	35.69	2.60
31	Квартира-студия	4	1	28.50	1	15.47	2.60

32	Квартира	4	1	57.94	2	38.50	2.60
33	Квартира	4	1	43.75	1	28.18	2.60
34	Квартира	4	1	41.90	1	27.84	2.60
35	Квартира	4	1	38.07	1	23.19	2.60
36	Квартира	4	1	73.33	3	52.23	2.60
37	Квартира	5	1	68.52	3	47.06	2.60
38	Квартира-студия	5	1	28.12	1	12.75	2.60
39	Квартира-студия	5	1	28.50	1	14.96	2.60
40	Квартира-студия	5	1	28.40	1	15.27	2.60
41	Квартира	5	1	52.70	2	35.69	2.60
42	Квартира	5	1	48.65	2	35.69	2.60
43	Квартира-студия	5	1	28.50	1	15.47	2.60
44	Квартира	5	1	57.94	2	38.50	2.60
45	Квартира	5	1	43.75	1	28.18	2.60
46	Квартира	5	1	41.90	1	27.84	2.60
47	Квартира	5	1	38.07	1	23.19	2.60
48	Квартира	5	1	73.33	3	52.23	2.60
49	Квартира	6	1	68.52	3	47.06	2.60
50	Квартира-студия	6	1	27.92	1	12.55	2.60
51	Квартира-студия	6	1	28.15	1	14.61	2.60
52	Квартира-студия	6	1	28.06	1	14.93	2.60
53	Квартира	6	1	52.70	2	35.69	2.60
54	Квартира	6	1	48.61	2	35.65	2.60
55	Квартира-студия	6	1	28.17	1	15.14	2.60
56	Квартира	6	1	57.54	2	38.10	2.60
57	Квартира	6	1	43.75	1	28.18	2.60
58	Квартира	6	1	41.90	1	27.84	2.60
59	Квартира	6	1	38.07	1	23.19	2.60
60	Квартира	6	1	73.07	3	51.72	2.60
61	Квартира	7	1	68.52	3	47.06	2.60
62	Квартира-студия	7	1	27.92	1	12.55	2.60
63	Квартира-студия	7	1	28.15	1	14.61	2.60
64	Квартира-студия	7	1	28.06	1	14.93	2.60
65	Квартира	7	1	52.70	2	35.69	2.60
66	Квартира	7	1	48.61	2	35.65	2.60
67	Квартира-студия	7	1	28.17	1	15.14	2.60
68	Квартира	7	1	57.54	2	38.10	2.60
69	Квартира	7	1	43.75	1	28.18	2.60
70	Квартира	7	1	41.90	1	27.84	2.60
71	Квартира	7	1	38.07	1	23.19	2.60
72	Квартира	7	1	73.07	3	51.72	2.60
73	Квартира	8	1	68.52	3	47.06	2.60
74	Квартира-студия	8	1	27.72	1	12.35	2.60

75	Квартира-студия	8	1	27.81	1	14.27	2.60
76	Квартира-студия	8	1	28.06	1	14.93	2.60
77	Квартира	8	1	52.70	2	35.69	2.60
78	Квартира	8	1	48.61	2	35.65	2.60
79	Квартира-студия	8	1	28.17	1	15.14	2.60
80	Квартира	8	1	57.54	2	38.10	2.60
81	Квартира	8	1	43.75	1	28.18	2.60
82	Квартира	8	1	41.90	1	27.84	2.60
83	Квартира	8	1	38.07	1	23.19	2.60
84	Квартира	8	1	72.79	3	51.22	2.60
85	Квартира	9	1	68.10	3	47.06	2.60
86	Квартира-студия	9	1	27.52	1	12.35	2.60
87	Квартира-студия	9	1	27.81	1	14.27	2.60
88	Квартира-студия	9	1	28.06	1	14.93	2.60
89	Квартира	9	1	52.70	2	35.69	2.60
90	Квартира	9	1	48.61	2	35.65	2.60
91	Квартира-студия	9	1	28.17	1	15.14	2.60
92	Квартира	9	1	57.54	2	38.10	2.60
93	Квартира	9	1	43.53	1	28.18	2.60
94	Квартира	9	1	41.90	1	27.84	2.60
95	Квартира	9	1	37.85	1	22.97	2.60
96	Квартира	9	1	72.38	3	51.01	2.60
97	Квартира	10	1	68.10	3	47.06	2.60
98	Квартира-студия	10	1	27.52	1	12.35	2.60
99	Квартира-студия	10	1	27.81	1	14.27	2.60
100	Квартира-студия	10	1	28.06	1	14.93	2.60
101	Квартира	10	1	52.70	2	35.69	2.60
102	Квартира	10	1	48.61	2	35.65	2.60
103	Квартира-студия	10	1	28.17	1	15.14	2.60
104	Квартира	10	1	57.54	2	38.10	2.60
105	Квартира	10	1	43.53	1	28.18	2.60
106	Квартира	10	1	41.90	1	27.84	2.60
107	Квартира	10	1	37.85	1	22.97	2.60
108	Квартира	10	1	72.38	3	51.01	2.60
109	Квартира	11	1	68.10	3	47.06	2.60
110	Квартира-студия	11	1	27.52	1	12.35	2.60
111	Квартира-студия	11	1	27.81	1	14.27	2.60
112	Квартира-студия	11	1	28.06	1	14.93	2.60
113	Квартира	11	1	52.70	2	35.69	2.60
114	Квартира	11	1	48.61	2	35.65	2.60
115	Квартира-студия	11	1	28.17	1	15.14	2.60
116	Квартира	11	1	57.54	2	38.10	2.60
117	Квартира	11	1	43.53	1	28.18	2.60

118	Квартира	11	1	41.90	1	27.84	2.60
119	Квартира	11	1	37.85	1	22.97	2.60
120	Квартира	11	1	72.38	3	51.01	2.60
121	Квартира	12	1	68.10	3	47.06	2.60
122	Квартира-студия	12	1	27.52	1	12.35	2.60
123	Квартира-студия	12	1	27.81	1	14.27	2.60
124	Квартира-студия	12	1	28.06	1	14.93	2.60
125	Квартира	12	1	52.70	2	35.69	2.60
126	Квартира	12	1	48.61	2	35.65	2.60
127	Квартира-студия	12	1	28.17	1	15.14	2.60
128	Квартира	12	1	57.54	2	38.10	2.60
129	Квартира	12	1	43.53	1	28.18	2.60
130	Квартира	12	1	41.90	1	27.84	2.60
131	Квартира	12	1	37.85	1	22.97	2.60
132	Квартира	12	1	72.38	3	51.01	2.60
133	Квартира	13	1	68.10	3	47.06	2.60
134	Квартира-студия	13	1	27.52	1	12.35	2.60
135	Квартира-студия	13	1	27.81	1	14.27	2.60
136	Квартира-студия	13	1	28.06	1	14.93	2.60
137	Квартира	13	1	52.70	2	35.69	2.60
138	Квартира	13	1	48.61	2	35.65	2.60
139	Квартира-студия	13	1	28.17	1	15.14	2.60
140	Квартира	13	1	57.54	2	38.10	2.60
141	Квартира	13	1	43.53	1	28.18	2.60
142	Квартира	13	1	41.90	1	27.84	2.60
143	Квартира	13	1	37.85	1	22.97	2.60
144	Квартира	13	1	72.38	3	51.01	2.60
145	Квартира	14	1	68.10	3	47.06	2.60
146	Квартира-студия	14	1	27.52	1	12.35	2.60
147	Квартира-студия	14	1	27.81	1	14.27	2.60
148	Квартира-студия	14	1	28.06	1	14.93	2.60
149	Квартира	14	1	52.70	2	35.69	2.60
150	Квартира	14	1	48.61	2	35.65	2.60
151	Квартира-студия	14	1	28.17	1	15.14	2.60
152	Квартира	14	1	57.54	2	38.10	2.60
153	Квартира	14	1	43.53	1	28.18	2.60
154	Квартира	14	1	41.90	1	27.84	2.60
155	Квартира	14	1	37.85	1	22.97	2.60
156	Квартира	14	1	72.38	3	51.01	2.60
157	Квартира	15	1	68.10	3	47.06	2.60
158	Квартира-студия	15	1	27.52	1	12.35	2.60
159	Квартира-студия	15	1	27.81	1	14.27	2.60
160	Квартира-студия	15	1	28.06	1	14.93	2.60

161	Квартира	15	1	52.70	2	35.69	2.60
162	Квартира	15	1	48.61	2	35.65	2.60
163	Квартира-студия	15	1	28.17	1	15.14	2.60
164	Квартира	15	1	57.54	2	38.10	2.60
165	Квартира	15	1	43.53	1	28.18	2.60
166	Квартира	15	1	41.90	1	27.84	2.60
167	Квартира	15	1	37.85	1	22.97	2.60
168	Квартира	15	1	72.38	3	51.01	2.60
169	Квартира	16	1	68.10	3	47.06	2.60
170	Квартира-студия	16	1	27.52	1	12.35	2.60
171	Квартира-студия	16	1	27.81	1	14.27	2.60
172	Квартира-студия	16	1	28.06	1	14.93	2.60
173	Квартира	16	1	52.70	2	35.69	2.60
174	Квартира	16	1	48.61	2	35.65	2.60
175	Квартира-студия	16	1	28.17	1	15.14	2.60
176	Квартира	16	1	57.54	2	38.10	2.60
177	Квартира	16	1	43.53	1	28.18	2.60
178	Квартира	16	1	41.90	1	27.84	2.60
179	Квартира	16	1	37.85	1	22.97	2.60
180	Квартира	16	1	72.38	3	51.01	2.60
181	Квартира	17	1	68.10	3	47.06	2.60
182	Квартира-студия	17	1	27.52	1	12.35	2.60
183	Квартира-студия	17	1	27.81	1	14.27	2.60
184	Квартира-студия	17	1	28.06	1	14.93	2.60
185	Квартира	17	1	52.70	2	35.69	2.60
186	Квартира	17	1	48.61	2	35.65	2.60
187	Квартира-студия	17	1	28.17	1	15.14	2.60
188	Квартира	17	1	57.54	2	38.10	2.60
189	Квартира	17	1	43.53	1	28.18	2.60
190	Квартира	17	1	41.90	1	27.84	2.60
191	Квартира	17	1	37.85	1	22.97	2.60
192	Квартира	17	1	72.38	3	51.01	2.60
193	Квартира	18	1	68.10	3	47.06	2.60
194	Квартира-студия	18	1	27.52	1	12.35	2.60
195	Квартира-студия	18	1	27.81	1	14.27	2.60
196	Квартира-студия	18	1	28.06	1	14.93	2.60
197	Квартира	18	1	52.70	2	35.69	2.60
198	Квартира	18	1	48.61	2	35.65	2.60
199	Квартира-студия	18	1	28.17	1	15.14	2.60
200	Квартира	18	1	57.54	2	38.10	2.60
201	Квартира	18	1	43.53	1	28.18	2.60
202	Квартира	18	1	41.90	1	27.84	2.60
203	Квартира	18	1	37.85	1	22.97	2.60

204	Квартира	18	1	72.38	3	51.01	2.60
205	Квартира	19	1	68.10	3	47.06	2.60
206	Квартира-студия	19	1	27.52	1	12.35	2.60
207	Квартира-студия	19	1	27.81	1	14.27	2.60
208	Квартира-студия	19	1	28.06	1	14.93	2.60
209	Квартира	19	1	52.70	2	35.69	2.60
210	Квартира	19	1	48.61	2	35.65	2.60
211	Квартира-студия	19	1	28.17	1	15.14	2.60
212	Квартира	19	1	57.54	2	38.10	2.60
213	Квартира	19	1	43.53	1	28.18	2.60
214	Квартира	19	1	41.90	1	27.84	2.60
215	Квартира	19	1	37.85	1	22.97	2.60
216	Квартира	19	1	72.38	3	51.01	2.60
217	Квартира	20	1	68.10	3	47.06	2.60
218	Квартира-студия	20	1	27.52	1	12.35	2.60
219	Квартира-студия	20	1	27.81	1	14.27	2.60
220	Квартира-студия	20	1	28.06	1	14.93	2.60
221	Квартира	20	1	52.70	2	35.69	2.60
222	Квартира	20	1	48.61	2	35.65	2.60
223	Квартира-студия	20	1	28.17	1	15.14	2.60
224	Квартира	20	1	57.54	2	38.10	2.60
225	Квартира	20	1	43.53	1	28.18	2.60
226	Квартира	20	1	41.90	1	27.84	2.60
227	Квартира	20	1	37.85	1	22.97	2.60
228	Квартира	20	1	72.38	3	51.01	2.60
229	Квартира	21	1	68.10	3	47.06	2.60
230	Квартира-студия	21	1	27.52	1	12.35	2.60
231	Квартира-студия	21	1	27.81	1	14.27	2.60
232	Квартира-студия	21	1	28.06	1	14.93	2.60
233	Квартира	21	1	52.70	2	35.69	2.60
234	Квартира	21	1	48.61	2	35.65	2.60
235	Квартира-студия	21	1	28.17	1	15.14	2.60
236	Квартира	21	1	57.54	2	38.10	2.60
237	Квартира	21	1	43.53	1	28.18	2.60
238	Квартира	21	1	41.90	1	27.84	2.60
239	Квартира	21	1	37.85	1	22.97	2.60
240	Квартира	21	1	72.38	3	51.01	2.60
241	Квартира	22	1	68.10	3	47.06	2.60
242	Квартира-студия	22	1	27.52	1	12.35	2.60
243	Квартира-студия	22	1	27.81	1	14.27	2.60
244	Квартира-студия	22	1	28.06	1	14.93	2.60
245	Квартира	22	1	52.70	2	35.69	2.60
246	Квартира	22	1	48.61	2	35.65	2.60

247	Квартира-студия	22	1	28.17	1	15.14	2.60
248	Квартира	22	1	57.54	2	38.10	2.60
249	Квартира	22	1	43.53	1	28.18	2.60
250	Квартира	22	1	41.90	1	27.84	2.60
251	Квартира	22	1	37.85	1	22.97	2.60
252	Квартира	22	1	72.38	3	51.01	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
2	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
3	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
4	Кладовая	-1	1	5.63	Кладовая	5.63	
5	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
6	Кладовая	-1	1	1.74	Кладовая	1.74	
7	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
8	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
9	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовая	2.50	
10	Кладовая	-1	1	2.09	Кладовая	2.09	
11	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	
12	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
13	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
14	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
15	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
16	Кладовая	-1	1	3.19	Кладовая	3.19	
17	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
18	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
19	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
20	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовая	2.53	
21	Кладовая	-1	1	3.71	Кладовая	3.71	
22	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
23	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
24	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
25	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
26	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовая	2.22	
27	Кладовая	-1	1	1.67	Кладовая	1.67	
28	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
29	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	
30	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
31	Кладовая	-1	1	1.63	Кладовая	1.63	

Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.79	Тамбур	5.35	3.00
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.69	
					Рабочее помещение	34.32	
					Рабочее помещение	33.94	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	0.49	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.54	Тамбур	4.20	3.00
					Рабочее помещение	21.19	
					Рабочее помещение	25.54	
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.61	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.24	Тамбур	3.76	3.00
					Рабочее помещение	30.64	
					Санузел с возможностью посещения МГН	4.84	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.45	Тамбур	4.35	3.00
					Коридор	12.95	
					Рабочее помещение	34.94	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.73	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	0.48	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.18	Тамбур	3.80	3.00
					Коридор	10.37	
					Рабочее помещение	29.96	
					Санузел с возможностью посещения МГН	7.90	
					Комната персонала	5.15	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.36	Тамбур	4.52	3.00
					Коридор	9.83	
					Рабочее помещение	34.65	
					Санузел с возможностью посещения МГН	6.36	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.81	Тамбур	6.58	3.00
					Коридор	8.55	
					Рабочее помещение	34.96	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.72	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.73	Тамбур	8.55	3.00
					Коридор	17.32	
					Рабочее помещение	33.50	
					Санузел с возможностью посещения МГН	10.89	

					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	0.47	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.29	Тамбур	4.98	3.00
					Коридор	34.03	
					Рабочее помещение	34.54	
					Санузел с возможностью посещения МГН	6.74	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	- 1 этаж		техническое	50.29
2	венткамера	- 1 этаж		техническое	2.91
3	насосная хозяйственно-бытовая	- 1 этаж		техническое	26.39
4	водомерный узел	- 1 этаж		техническое	4.22
5	насосная пожаротушения	- 1 этаж		техническое	54.42
6	тамбур	- 1 этаж		общественное	8.28
7	подвал	- 1 этаж		общественное	477.16
8	тамбур	1 этаж		общественное	5.89
9	тамбур	1 этаж		общественное	5.71
10	вестибюль	1 этаж		общественное	19.22
11	тамбур-шлюз	1 этаж		общественное	26.18
12	лестничная клетка	1 этаж		общественное	10.63
13	КУИ	1 этаж		техническое	3.62
14	колясочная	1 этаж		общественное	16.62
15	электрощитовая	1 этаж		техническое	10.56
16	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж		техническое	1.84
17	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж		техническое	4.73
18	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж		техническое	2.24
19	электрощитовая	1 этаж		техническое	1.60
20	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	2 этаж		общественное	9.54
21	лестничная клетка	2 этаж		общественное	7.27
22	тамбур-шлюз	2 этаж		общественное	5.44
23	коридор	2 этаж		общественное	31.72
24	коридор	2 этаж		общественное	32.19
25	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	3 этаж		общественное	9.54
26	лестничная клетка	3 этаж		общественное	7.58
27	тамбур-шлюз	3 этаж		общественное	5.44
28	коридор	3 этаж		общественное	31.72
29	коридор	3 этаж		общественное	32.19
30	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	4 этаж		общественное	9.54
31	лестничная клетка	4 этаж		общественное	7.58
32	тамбур-шлюз	4 этаж		общественное	5.44

33	коридор	4 этаж	общественное	31.72
34	коридор	4 этаж	общественное	32.19
35	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	5 этаж	общественное	9.54
36	лестничная клетка	5 этаж	общественное	7.58
37	тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	5.44
38	коридор	5 этаж	общественное	31.72
39	коридор	5 этаж	общественное	32.19
40	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	6 этаж	общественное	9.54
41	лестничная клетка	6 этаж	общественное	7.58
42	тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	5.44
43	коридор	6 этаж	общественное	31.72
44	коридор	6 этаж	общественное	32.19
45	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	7 этаж	общественное	9.54
46	лестничная клетка	7 этаж	общественное	7.58
47	тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	5.44
48	коридор	7 этаж	общественное	31.72
49	коридор	7 этаж	общественное	32.19
50	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	8 этаж	общественное	9.54
51	лестничная клетка	8 этаж	общественное	7.58
52	тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	5.44
53	коридор	8 этаж	общественное	31.72
54	коридор	8 этаж	общественное	32.19
55	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	9 этаж	общественное	9.54
56	лестничная клетка	9 этаж	общественное	7.58
57	тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	5.44
58	коридор	9 этаж	общественное	31.72
59	коридор	9 этаж	общественное	32.19
60	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	10 этаж	общественное	9.54
61	лестничная клетка	10 этаж	общественное	7.58
62	тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	5.44
63	коридор	10 этаж	общественное	31.72
64	коридор	10 этаж	общественное	32.19
65	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	11 этаж	общественное	9.54
66	лестничная клетка	11 этаж	общественное	7.58
67	тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	5.44
68	коридор	11 этаж	общественное	31.72
69	коридор	11 этаж	общественное	32.19
70	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	12 этаж	общественное	9.54
71	лестничная клетка	12 этаж	общественное	7.58
72	тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	5.44
73	коридор	12 этаж	общественное	31.72
74	коридор	12 этаж	общественное	32.19
75	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	13 этаж	общественное	9.54

76	лестничная клетка	13 этаж	общественное	7.58
77	тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	5.44
78	коридор	13 этаж	общественное	31.72
79	коридор	13 этаж	общественное	32.19
80	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	14 этаж	общественное	9.54
81	лестничная клетка	14 этаж	общественное	7.58
82	тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	5.44
83	коридор	14 этаж	общественное	31.72
84	коридор	14 этаж	общественное	32.19
85	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	15 этаж	общественное	9.54
86	лестничная клетка	15 этаж	общественное	7.58
87	тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	5.44
88	коридор	15 этаж	общественное	31.72
89	коридор	15 этаж	общественное	32.19
90	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	16 этаж	общественное	9.54
91	лестничная клетка	16 этаж	общественное	7.58
92	тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	5.44
93	коридор	16 этаж	общественное	31.72
94	коридор	16 этаж	общественное	32.19
95	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	17 этаж	общественное	9.54
96	лестничная клетка	17 этаж	общественное	7.58
97	тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	5.44
98	коридор	17 этаж	общественное	31.72
99	коридор	17 этаж	общественное	32.19
100	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	18 этаж	общественное	9.54
101	лестничная клетка	18 этаж	общественное	7.58
102	тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	5.44
103	коридор	18 этаж	общественное	31.72
104	коридор	18 этаж	общественное	32.19
105	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	19 этаж	общественное	9.54
106	лестничная клетка	19 этаж	общественное	7.58
107	тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	5.44
108	коридор	19 этаж	общественное	31.72
109	коридор	19 этаж	общественное	32.19
110	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	20 этаж	общественное	9.54
111	лестничная клетка	20 этаж	общественное	7.58
112	тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	5.44
113	коридор	20 этаж	общественное	31.72
114	коридор	20 этаж	общественное	32.19
115	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	21 этаж	общественное	9.54
116	лестничная клетка	21 этаж	общественное	7.58
117	тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	5.44
118	коридор	21 этаж	общественное	31.72

119	коридор	21 этаж	общественное	32.19
120	лифтовый холл, пожаробезопасная зона	22 этаж	общественное	9.54
121	лестничная клетка	22 этаж	общественное	7.58
122	тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	5.44
123	коридор	22 этаж	общественное	31.72
124	коридор	22 этаж	общественное	32.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж жилого дома электрощитовая секции 2	Электрощитовая (ВРУ-1, 2)	Обеспечение электроэнергией секции 2
2	Техэтаж (подвал) жилого дома в секции 2 хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 1-12 этаж
3	Техэтаж (подвал) жилого дома в секции 2, хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	Водоснабжение 13-22 этаж
4	Техэтаж (подвал), секции 2, насосная пожаротушения	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение жилого дома
5	Техэтаж (подвал) жилого дома, секция 2, ИТП	ИТП	Теплоснабжение жилого дома
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования секций 2	Система подпора воздуха СП1...СП6	Противопожарная вентиляция
7	Поэтажные места общего пользования секций 2	Система дымоудаления СД1, СД2	Противопожарная вентиляция
8	Жилой дом, секции 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
9	Жилой дом, секции 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	Перевозка жителей
10	Жилой дом, секции 2, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
11	Фасад зданий 1-ый этаж, секций 2	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
12	Кровля жилого дома, секции 2	Блочно-модульная котельная	Теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 797 743 668,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606000026533
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 427 630 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2444765384319535900915841214234099714

Владелец: **ООО Специализированный застройщик
"АгроСтройИнвест", Самойленко Елена Александровна,
город Уфа**

Действителен: с 22.12.2020 по 22.12.2021