

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Три многоэтажных жилых дома (№№1,2,3 по ПЗУ), 3 пусковой комплекс - Жилой дом с 2-этажным объемом встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (корпус 1,2,3 в стр.\пр. № 3 по ПЗУ), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, на территории 29-го квартала район Академический", участок №1.

№ 66-000642 по состоянию на 09.12.2019

Дата подачи декларации: 26.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКАДЕМ-29
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМ-29
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29; Корпус: Г
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)222-33-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: shutova_yuliya@comstrin-ekb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ryabina.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смолянинов
	1.5.2	Имя: Глеб
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685100332
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156658074572
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний КомСтрин
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7728885810
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство "Гильдия Строителей Урала"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0420.00-2016-7728529995-С-103
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.03.2016

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -93 477,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 144,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 96 862,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО "Академ-29"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разные пусковые комплексы
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: На территории 29-го квартала района "Академический", участок №1 (ЖД 1)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17751,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Верх-Исетский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рябинина
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21826,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: На территории 29-го квартала района "Академический", участок №1 (ЖД 3)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11401,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 811,66 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12811,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 719,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 934,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15653,94 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6961,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1295,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8256,85 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПК "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АльтекСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0141-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Рябиновый квартал"

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 771,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории благоустройства - 128 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортивные комплексы, скамейки, лавочки, урны, волейбольная площадка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории благоустройства - 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: рябина, сирень и кустарник: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: понижение бортового камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709778749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-151
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 500 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интеллект НЭТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709778749

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 326
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1	Жилое помещение	1	1	50.07	2
1-1-2	Жилое помещение	1	1	33.28	1
1-1-3	Жилое помещение	1	1	27.24	1
1-1-4	Жилое помещение	1	1	35.75	1
1-1-5	Жилое помещение	1	1	51.13	2
1-2-6	Жилое помещение	2	1	49.74	2
1-2-7	Жилое помещение	2	1	33.09	1
1-2-8	Жилое помещение	2	1	29.83	1
1-2-9	Жилое помещение	2	1	27.14	1
1-2-10	Жилое помещение	2	1	35.47	1
1-2-11	Жилое помещение	2	1	50.95	2
1-3-12	Жилое помещение	3	1	49.74	2
1-3-13	Жилое помещение	3	1	33.09	1
1-3-14	Жилое помещение	3	1	29.69	1
1-3-15	Жилое помещение	3	1	27.14	1
1-3-16	Жилое помещение	3	1	35.47	1
1-3-17	Жилое помещение	3	1	50.95	2
1-4-18	Жилое помещение	4	1	49.74	2
1-4-19	Жилое помещение	4	1	33.09	1
1-4-20	Жилое помещение	4	1	29.69	1

1-4-21	Жилое помещение	4	1	27.14	1
1-4-22	Жилое помещение	4	1	35.47	1
1-4-23	Жилое помещение	4	1	50.95	2
1-5-24	Жилое помещение	5	2	49.74	2
1-5-25	Жилое помещение	5	1	33.09	1
1-5-26	Жилое помещение	5	1	29.69	1
1-5-27	Жилое помещение	5	1	27.14	1
1-5-28	Жилое помещение	5	1	35.47	1
1-5-29	Жилое помещение	5	2	50.95	2
1-6-30	Жилое помещение	6	1	49.64	2
1-6-31	Жилое помещение	6	1	32.99	1
1-6-32	Жилое помещение	6	1	29.69	1
1-6-33	Жилое помещение	6	1	27.04	1
1-6-34	Жилое помещение	6	1	35.37	1
1-6-35	Жилое помещение	6	1	50.85	2
1-7-36	Жилое помещение	7	1	49.64	2
1-7-37	Жилое помещение	7	1	32.99	1
1-7-38	Жилое помещение	7	1	29.59	1
1-7-39	Жилое помещение	7	1	27.04	1
1-7-40	Жилое помещение	7	1	35.37	1
1-7-41	Жилое помещение	7	1	50.85	2
1-8-42	Жилое помещение	8	1	49.64	2
1-8-43	Жилое помещение	8	1	32.99	1
1-8-44	Жилое помещение	8	1	29.59	1
1-8-45	Жилое помещение	8	1	27.04	1
1-8-46	Жилое помещение	8	1	35.37	1
1-8-47	Жилое помещение	8	1	50.85	2
1-9-48	Жилое помещение	9	1	49.42	2
1-9-49	Жилое помещение	9	1	32.85	1
1-9-50	Жилое помещение	9	1	29.49	1
1-9-51	Жилое помещение	9	1	26.9	1
1-9-52	Жилое помещение	9	1	35.23	1
1-9-53	Жилое помещение	9	1	50.6	2
1-10-54	Жилое помещение	10	1	49.21	2
1-10-55	Жилое помещение	10	1	32.64	1
1-10-56	Жилое помещение	10	1	29.44	1
1-10-57	Жилое помещение	10	1	26.7	1
1-10-58	Жилое помещение	10	1	35.03	1
1-10-59	Жилое помещение	10	1	50.42	2
1-11-60	Жилое помещение	11	1	49.21	2
1-11-61	Жилое помещение	11	1	32.64	1
1-11-62	Жилое помещение	11	1	29.4	1
1-11-63	Жилое помещение	11	1	26.7	1

1-11-64	Жилое помещение	11	1	35.03	1
1-11-65	Жилое помещение	11	1	50.42	2
1-12-66	Жилое помещение	12	1	49.21	2
1-12-67	Жилое помещение	12	1	32.64	1
1-12-68	Жилое помещение	12	1	29.4	1
1-12-69	Жилое помещение	12	1	26.7	1
1-12-70	Жилое помещение	12	1	35.03	1
1-12-71	Жилое помещение	12	1	50.42	2
1-13-72	Жилое помещение	13	1	49.14	2
1-13-73	Жилое помещение	13	1	32.58	1
1-13-74	Жилое помещение	13	1	29.2	1
1-13-75	Жилое помещение	13	1	26.6	1
1-13-76	Жилое помещение	13	1	34.92	1
1-13-77	Жилое помещение	13	1	50.15	2
1-14-78	Жилое помещение	14	1	49.14	2
1-14-79	Жилое помещение	14	1	32.58	1
1-14-80	Жилое помещение	14	1	29.2	1
1-14-81	Жилое помещение	14	1	26.6	1
1-14-82	Жилое помещение	14	1	34.92	1
1-14-83	Жилое помещение	14	1	50.15	2
1-15-84	Жилое помещение	15	1	49.14	2
1-15-85	Жилое помещение	15	1	32.58	1
1-15-86	Жилое помещение	15	1	29.2	1
1-15-87	Жилое помещение	15	1	26.6	1
1-15-88	Жилое помещение	15	1	34.92	1
1-15-89	Жилое помещение	15	1	50.15	2
2-1-90	Жилое помещение	1	2	52.54	2
2-1-91	Жилое помещение	1	2	31.58	1
2-1-92	Жилое помещение	1	2	31.59	1
2-1-93	Жилое помещение	1	2	27.38	1
2-1-94	Жилое помещение	1	2	50.81	2
2-2-95	Жилое помещение	2	2	52.24	2
2-2-96	Жилое помещение	2	2	31.39	1
2-2-97	Жилое помещение	2	2	29.73	1
2-2-98	Жилое помещение	2	2	31.51	1
2-2-99	Жилое помещение	2	2	27.19	1
2-2-100	Жилое помещение	2	2	50.49	2
2-3-101	Жилое помещение	3	2	52.24	2
2-3-102	Жилое помещение	3	2	31.39	1
2-3-103	Жилое помещение	3	2	29.58	1
2-3-104	Жилое помещение	3	2	31.51	1
2-3-105	Жилое помещение	3	2	27.19	1
2-3-106	Жилое помещение	3	2	50.49	2

2-4-107	Жилое помещение	4	2	52.24	2
2-4-108	Жилое помещение	4	2	31.39	1
2-4-109	Жилое помещение	4	2	29.58	1
2-4-110	Жилое помещение	4	2	31.51	1
2-4-111	Жилое помещение	4	2	27.19	1
2-4-112	Жилое помещение	4	2	50.49	2
2-5-113	Жилое помещение	5	2	52.24	2
2-5-114	Жилое помещение	5	2	31.39	1
2-5-115	Жилое помещение	5	2	29.58	1
2-5-116	Жилое помещение	5	2	31.51	1
2-5-117	Жилое помещение	5	2	27.19	1
2-5-118	Жилое помещение	5	2	50.49	2
2-6-119	Жилое помещение	6	2	52.14	2
2-6-120	Жилое помещение	6	2	31.29	1
2-6-121	Жилое помещение	6	2	29.58	1
2-6-122	Жилое помещение	6	2	31.41	1
2-6-123	Жилое помещение	6	2	27.09	1
2-6-124	Жилое помещение	6	2	50.39	2
2-7-125	Жилое помещение	7	2	52.14	2
2-7-126	Жилое помещение	7	2	31.29	1
2-7-127	Жилое помещение	7	2	29.48	1
2-7-128	Жилое помещение	7	2	31.41	1
2-7-129	Жилое помещение	7	2	27.09	1
2-7-130	Жилое помещение	7	2	50.39	2
2-8-131	Жилое помещение	8	2	51.96	2
2-8-132	Жилое помещение	8	2	31.19	1
2-8-133	Жилое помещение	8	2	29.48	1
2-8-134	Жилое помещение	8	2	31.31	1
2-8-135	Жилое помещение	8	2	26.99	1
2-8-136	Жилое помещение	8	2	50.19	2
2-9-137	Жилое помещение	9	2	51.92	2
2-9-138	Жилое помещение	9	2	31.14	1
2-9-139	Жилое помещение	9	2	29.35	1
2-9-140	Жилое помещение	9	2	31.26	1
2-9-141	Жилое помещение	9	2	26.95	1
2-9-142	Жилое помещение	9	2	50.14	2
2-10-143	Жилое помещение	10	2	51.71	2
2-10-144	Жилое помещение	10	2	30.94	1
2-10-145	Жилое помещение	10	2	29.3	1
2-10-146	Жилое помещение	10	2	31.06	1
2-10-147	Жилое помещение	10	2	26.76	1
2-10-148	Жилое помещение	10	2	49.96	2
2-11-149	Жилое помещение	11	2	51.71	2

2-11-150	Жилое помещение	11	2	30.94	1
2-11-151	Жилое помещение	11	2	29.3	1
2-11-152	Жилое помещение	11	2	31.06	1
2-11-153	Жилое помещение	11	2	26.76	1
2-11-154	Жилое помещение	11	2	49.96	2
2-12-155	Жилое помещение	12	2	51.64	2
2-12-156	Жилое помещение	12	2	30.87	1
2-12-157	Жилое помещение	12	2	29.1	1
2-12-158	Жилое помещение	12	2	30.96	1
2-12-159	Жилое помещение	12	2	26.7	1
2-12-160	Жилое помещение	12	2	49.86	2
2-13-161	Жилое помещение	13	2	51.64	2
2-13-162	Жилое помещение	13	2	30.87	1
2-13-163	Жилое помещение	13	2	29.1	1
2-13-164	Жилое помещение	13	2	30.96	1
2-13-165	Жилое помещение	13	2	26.7	1
2-13-166	Жилое помещение	13	2	49.89	2
2-14-167	Жилое помещение	14	2	51.64	2
2-14-168	Жилое помещение	14	2	30.87	1
2-14-169	Жилое помещение	14	2	29.1	1
2-14-170	Жилое помещение	14	2	30.96	1
2-14-171	Жилое помещение	14	2	26.7	1
2-14-172	Жилое помещение	14	2	49.89	2
3-1-173	Жилое помещение	1	3	48.29	2
3-1-174	Жилое помещение	1	3	31.69	1
3-1-175	Жилое помещение	1	3	31.82	1
3-1-176	Жилое помещение	1	3	27.51	1
3-1-177	Жилое помещение	1	3	51.34	2
3-2-178	Жилое помещение	2	3	48.04	2
3-2-179	Жилое помещение	2	3	31.58	1
3-2-180	Жилое помещение	2	3	28.69	1
3-2-181	Жилое помещение	2	3	31.63	1
3-2-182	Жилое помещение	2	3	27.39	1
3-2-183	Жилое помещение	2	3	50.61	2
3-3-184	Жилое помещение	3	3	48.04	2
3-3-185	Жилое помещение	3	3	31.58	1
3-3-186	Жилое помещение	3	3	29.73	1
3-3-187	Жилое помещение	3	3	31.63	1
3-3-188	Жилое помещение	3	3	27.39	1
3-3-189	Жилое помещение	3	3	50.61	2
3-4-190	Жилое помещение	4	3	48.04	2
3-4-191	Жилое помещение	4	3	31.58	1
3-4-192	Жилое помещение	4	3	29.73	1

3-4-193	Жилое помещение	4	3	31.63	1
3-4-194	Жилое помещение	4	3	27.39	1
3-4-195	Жилое помещение	4	3	50.61	2
3-5-196	Жилое помещение	5	3	47.94	2
3-5-197	Жилое помещение	5	3	31.48	1
3-5-198	Жилое помещение	5	3	29.75	1
3-5-199	Жилое помещение	5	3	31.55	1
3-5-200	Жилое помещение	5	3	27.3	1
3-5-201	Жилое помещение	5	3	50.52	2
3-6-202	Жилое помещение	6	3	47.84	2
3-6-203	Жилое помещение	6	3	31.39	1
3-6-204	Жилое помещение	6	3	29.66	1
3-6-205	Жилое помещение	6	3	31.45	1
3-6-206	Жилое помещение	6	3	27.2	1
3-6-207	Жилое помещение	6	3	50.42	2
3-7-208	Жилое помещение	7	3	47.66	2
3-7-209	Жилое помещение	7	3	31.28	1
3-7-210	Жилое помещение	7	3	29.56	1
3-7-211	Жилое помещение	7	3	31.35	1
3-7-212	Жилое помещение	7	3	27.1	1
3-7-213	Жилое помещение	7	3	50.22	2
3-8-214	Жилое помещение	8	3	47.56	2
3-8-215	Жилое помещение	8	3	31.16	1
3-8-216	Жилое помещение	8	3	29.44	1
3-8-217	Жилое помещение	8	3	31.25	1
3-8-218	Жилое помещение	8	3	27.01	1
3-8-219	Жилое помещение	8	3	50.13	2
3-9-220	Жилое помещение	9	3	47.56	2
3-9-221	Жилое помещение	9	3	31.16	1
3-9-222	Жилое помещение	9	3	29.35	1
3-9-223	Жилое помещение	9	3	31.25	1
3-9-224	Жилое помещение	9	3	27.01	1
3-9-225	Жилое помещение	9	3	50.13	2
3-10-226	Жилое помещение	10	3	47.56	2
3-10-227	Жилое помещение	10	3	31.16	1
3-10-228	Жилое помещение	10	3	29.35	1
3-10-229	Жилое помещение	10	3	31.25	1
3-10-230	Жилое помещение	10	3	27.01	1
3-10-231	Жилое помещение	10	3	50.13	2
3-11-232	Жилое помещение	11	3	47.56	2
3-11-233	Жилое помещение	11	3	31.16	1
3-11-234	Жилое помещение	11	3	29.35	1
3-11-235	Жилое помещение	11	3	31.25	1

3-11-236	Жилое помещение	11	3	27.01	1
3-11-237	Жилое помещение	11	3	50.13	2
4-1-238	Жилое помещение	1	4	70.29	3
4-1-239	Жилое помещение	1	4	53.3	2
4-1-240	Жилое помещение	1	4	34.16	1
4-1-241	Жилое помещение	1	4	32.4	1
4-1-242	Жилое помещение	1	4	26.52	1
4-1-243	Жилое помещение	1	4	39.8	1
4-2-244	Жилое помещение	2	4	69.99	3
4-2-245	Жилое помещение	2	4	53.17	2
4-2-246	Жилое помещение	2	4	33.86	1
4-2-247	Жилое помещение	2	4	32.2	1
4-2-248	Жилое помещение	2	4	26.33	1
4-2-249	Жилое помещение	2	4	69.37	3
4-3-250	Жилое помещение	3	4	69.99	3
4-3-251	Жилое помещение	3	4	53.17	2
4-3-252	Жилое помещение	3	4	33.86	1
4-3-253	Жилое помещение	3	4	32.2	1
4-3-254	Жилое помещение	3	4	26.33	1
4-3-255	Жилое помещение	3	4	69.37	3
4-4-256	Жилое помещение	4	4	69.99	3
4-4-257	Жилое помещение	4	4	53.17	2
4-4-258	Жилое помещение	4	4	33.76	1
4-4-259	Жилое помещение	4	4	32.1	1
4-4-260	Жилое помещение	4	4	26.23	1
4-4-261	Жилое помещение	4	4	69.28	3
4-5-262	Жилое помещение	5	4	69.79	3
4-5-263	Жилое помещение	5	4	52.99	2
4-5-264	Жилое помещение	5	4	33.67	1
4-5-265	Жилое помещение	5	4	32.01	1
4-5-266	Жилое помещение	5	4	26.14	1
4-5-267	Жилое помещение	5	4	69.18	3
4-6-268	Жилое помещение	6	4	69.79	3
4-6-269	Жилое помещение	6	4	52.99	2
4-6-270	Жилое помещение	6	4	33.67	1
4-6-271	Жилое помещение	6	4	32.01	1
4-6-272	Жилое помещение	6	4	26.14	1
4-6-273	Жилое помещение	6	4	69.18	3
4-7-274	Жилое помещение	7	4	69.79	3
4-7-275	Жилое помещение	7	4	52.99	2
4-7-276	Жилое помещение	7	4	33.67	1
4-7-277	Жилое помещение	7	4	32.01	1
4-7-278	Жилое помещение	7	4	26.14	1

4-7-279	Жилое помещение	7	4	69.18	3
5-1-280	Жилое помещение	1	5	58.64	2
5-1-281	Жилое помещение	1	5	38.12	1
5-1-282	Жилое помещение	1	5	35.41	1
5-1-283	Жилое помещение	1	5	29.98	1
5-1-284	Жилое помещение	1	5	73.15	3
5-2-285	Жилое помещение	2	5	58.54	2
5-2-286	Жилое помещение	2	5	37.92	1
5-2-287	Жилое помещение	2	5	35.21	1
5-2-288	Жилое помещение	2	5	29.77	1
5-2-289	Жилое помещение	2	5	51.18	2
5-2-290	Жилое помещение	2	5	51.36	2
5-3-291	Жилое помещение	3	5	58.54	2
5-3-292	Жилое помещение	3	5	37.92	1
5-3-293	Жилое помещение	3	5	35.21	1
5-3-294	Жилое помещение	3	5	29.77	1
5-3-295	Жилое помещение	3	5	51.18	2
5-3-296	Жилое помещение	3	5	51.16	2
5-4-297	Жилое помещение	4	5	58.45	2
5-4-298	Жилое помещение	4	5	37.82	1
5-4-299	Жилое помещение	4	5	35.11	1
5-4-300	Жилое помещение	4	5	29.68	1
5-4-301	Жилое помещение	4	5	51.08	2
5-4-302	Жилое помещение	4	5	51.16	2
5-5-303	Жилое помещение	5	5	58.25	2
5-5-304	Жилое помещение	5	5	37.73	1
5-5-305	Жилое помещение	5	5	35.02	1
5-5-306	Жилое помещение	5	5	29.58	1
5-5-307	Жилое помещение	5	5	50.89	2
5-5-308	Жилое помещение	5	5	51.07	2
5-6-309	Жилое помещение	6	5	58.25	2
5-6-310	Жилое помещение	6	5	37.73	1
5-6-311	Жилое помещение	6	5	35.02	1
5-6-312	Жилое помещение	6	5	29.58	1
5-6-313	Жилое помещение	6	5	50.89	2
5-6-314	Жилое помещение	6	5	50.97	2
5-7-315	Жилое помещение	7	5	58.25	2
5-7-316	Жилое помещение	7	5	37.73	1
5-7-317	Жилое помещение	7	5	35.02	1
5-7-318	Жилое помещение	7	5	29.58	1
5-7-319	Жилое помещение	7	5	50.89	2
5-7-320	Жилое помещение	7	5	50.97	2
5-8-321	Жилое помещение	8	5	58.25	2

5-8-322	Жилое помещение	8	5	37.73	1
5-8-323	Жилое помещение	8	5	35.02	1
5-8-324	Жилое помещение	8	5	29.58	1
5-8-325	Жилое помещение	8	5	50.89	2
5-8-326	Жилое помещение	8	5	50.97	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	269.82
2	Помещение связи	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	9.02
3	Электрощитовая	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	12.89
4	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	5.37
5	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.41
6	Тамбур-шлюз	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	2.33
7	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	6.38
8	Лифтовый холл	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	10.89
9	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	28.52
10	Мусорокамера	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.12
11	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	234.3
12	Помещение связи	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	8.88
13	Электрощитовая	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	14.89
14	Насосная	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	32.33
15	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	5.37
16	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.36
17	Тамбур-шлюз	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	2.33
18	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	6.38
19	Лифтовый холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	10.89
20	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	29.02
21	Мусорокамера	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.12
22	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	264.57
23	Помещение связи	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	9.02
24	Электрощитовая	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	12.91
25	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	5.37
26	ПУИ	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.05
27	Тамбур-шлюз	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	1.88
28	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.38
29	Лифтовый холл	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	11.72
30	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	29.02

31	Мусорокамера	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.45
32	Техническое подполье	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	326.17
33	Помещение связи	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	9.64
34	Электрощитовая	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	14.24
35	Тамбур	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	5.73
36	Колясочная	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	7.97
37	ПУИ	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	5.13
38	Лифтовый холл	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	16.65
39	Коридор	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	21.34
40	Техническое подполье	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	275.41
41	Помещение связи	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	10.28
42	ИТП	Подъезд №5, техническое подполье	Техническое	38.48
43	Лифтовой холл	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	28.18
44	Коридор	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	8.7
45	Колясочная	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	6.05
46	ПУИ	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	4.41
47	Мусорокамера	Подъезд № 5, 1 этаж	Общественное	4.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть секция 1	ВРУ 1-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
6	Секция 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная часть секция 2	ВРУ 1-2	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
11	Секция 3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная часть секция 3	ВРУ 1-3	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
16	Секция 4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
17	Подземная часть секция 4	ВРУ 1-4	Электроснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 4	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная части, секция 4	Система отопления	Отопление

21	Секция 5	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Подземная часть секция 5	ВРУ 1-5	Электроснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная части, секция 5	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная части, секция 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 355 036 600 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:313121:11551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ком Ризо-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7727212755
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 368 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КомСтройФинанс
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728570859
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 28 100 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 21
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 870,52 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 46 037 532,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная компания " Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0341-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная эспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Рябиновый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 771,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: велосипедные дорожки асфальтированные, тротуары бехатон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории благоустройства - 128 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровыеи спортивные комплексы, качели, песочницы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): на территории благоустройства - 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: сирень, рябина, и кустарника: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: пониженный бортовой камень
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-110/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 452 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интеллект НЭТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725687390

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	Жилое помещение	2	1	54.72	2
1-2-2	Жилое помещение	2	1	59.73	2
1-2-3	Жилое помещение	2	1	36.82	1
1-2-4	Жилое помещение	2	1	37.68	1
1-2-5	Жилое помещение	2	1	59.07	2
1-3-6	Жилое помещение	3	1	54.72	2
1-3-7	Жилое помещение	3	1	59.73	2
1-3-8	Жилое помещение	3	1	36.82	1
1-3-9	Жилое помещение	3	1	37.7	1
1-3-10	Жилое помещение	3	1	59.1	2
1-4-11	Жилое помещение	4	1	54.72	2
1-4-12	Жилое помещение	4	1	59.73	2
1-4-13	Жилое помещение	4	1	36.82	1
1-4-14	Жилое помещение	4	1	37.7	1
1-4-15	Жилое помещение	4	1	59.1	2
1-5-16	Жилое помещение	5	1	54.72	2
1-5-17	Жилое помещение	5	1	59.73	2
1-5-18	Жилое помещение	5	1	36.82	1
1-5-19	Жилое помещение	5	1	37.7	1
1-5-20	Жилое помещение	5	1	59.1	2
1-6-21	Жилое помещение	6	1	54.72	2
1-6-22	Жилое помещение	6	1	59.73	2
1-6-23	Жилое помещение	6	1	36.82	1
1-6-24	Жилое помещение	6	1	37.7	1
1-6-25	Жилое помещение	6	1	59.1	2
1-7-26	Жилое помещение	7	1	54.72	2
1-7-27	Жилое помещение	7	1	59.73	2
1-7-28	Жилое помещение	7	1	36.82	1

1-7-29	Жилое помещение	7	1	37.7	1
1-7-30	Жилое помещение	7	1	59.1	2
1-8-31	Жилое помещение	8	1	54.72	2
1-8-32	Жилое помещение	8	1	59.73	2
1-8-33	Жилое помещение	8	1	36.82	1
1-8-34	Жилое помещение	8	1	37.7	1
1-8-35	Жилое помещение	8	1	59.1	2
1-9-36	Жилое помещение	9	1	54.72	2
1-9-37	Жилое помещение	9	1	59.73	2
1-9-38	Жилое помещение	9	1	36.82	1
1-9-39	Жилое помещение	9	1	37.7	1
1-9-40	Жилое помещение	9	1	59.1	2
1-10-41	Жилое помещение	10	1	53.68	2
1-10-42	Жилое помещение	10	1	58.90	2
1-10-43	Жилое помещение	10	1	36.20	1
1-10-44	Жилое помещение	10	1	37.0	1
1-10-45	Жилое помещение	10	1	58.2	2
1-11-46	Жилое помещение	11	1	53.68	2
1-11-47	Жилое помещение	11	1	58.90	2
1-11-48	Жилое помещение	11	1	36.20	1
1-11-49	Жилое помещение	11	1	37.0	1
1-11-50	Жилое помещение	11	1	58.2	2
1-12-51	Жилое помещение	12	1	53.68	2
1-12-52	Жилое помещение	12	1	58.90	2
1-12-53	Жилое помещение	12	1	36.20	1
1-12-54	Жилое помещение	12	1	37.0	1
1-12-55	Жилое помещение	12	1	58.2	2
1-13-56	Жилое помещение	13	1	53.68	2
1-13-57	Жилое помещение	13	1	58.90	2
1-13-58	Жилое помещение	13	1	36.20	1
1-13-59	Жилое помещение	13	1	37.0	1
1-13-60	Жилое помещение	13	1	58.2	2
1-14-61	Жилое помещение	14	1	53.68	2
1-14-62	Жилое помещение	14	1	58.90	2
1-14-63	Жилое помещение	14	1	36.20	1
1-14-64	Жилое помещение	14	1	37.0	1
1-14-65	Жилое помещение	14	1	58.2	2
2-2-66	Жилое помещение	2	2	76.86	3
2-2-67	Жилое помещение	2	2	57.53	2
2-2-68	Жилое помещение	2	2	37.16	1
2-2-69	Жилое помещение	2	2	36.99	1
2-2-70	Жилое помещение	2	2	37.82	1
2-2-71	Жилое помещение	2	2	72.65	3

2-3-72	Жилое помещение	3	2	76.86	3
2-3-73	Жилое помещение	3	2	57.53	2
2-3-74	Жилое помещение	3	2	37.16	1
2-3-75	Жилое помещение	3	2	36.99	1
2-3-76	Жилое помещение	3	2	37.82	1
2-3-77	Жилое помещение	3	2	72.65	3
2-4-78	Жилое помещение	4	2	76.86	3
2-4-79	Жилое помещение	4	2	57.53	2
2-4-80	Жилое помещение	4	2	37.16	1
2-4-81	Жилое помещение	4	2	36.99	1
2-4-82	Жилое помещение	4	2	37.82	1
2-4-83	Жилое помещение	4	2	72.65	3
2-5-84	Жилое помещение	5	2	76.86	3
2-5-85	Жилое помещение	5	2	57.53	2
2-5-86	Жилое помещение	5	2	37.16	1
2-5-87	Жилое помещение	5	2	36.99	1
2-5-88	Жилое помещение	5	2	37.82	1
2-5-89	Жилое помещение	5	2	72.65	3
2-6-90	Жилое помещение	6	2	76.86	3
2-6-91	Жилое помещение	6	2	57.53	2
2-6-92	Жилое помещение	6	2	37.16	1
2-6-93	Жилое помещение	6	2	36.99	1
2-6-94	Жилое помещение	6	2	37.82	1
2-6-95	Жилое помещение	6	2	72.65	3
2-7-96	Жилое помещение	7	2	76.86	3
2-7-97	Жилое помещение	7	2	57.53	2
2-7-98	Жилое помещение	7	2	37.16	1
2-7-99	Жилое помещение	7	2	36.99	1
2-7-100	Жилое помещение	7	2	37.82	1
2-7-101	Жилое помещение	7	2	72.65	3
2-8-102	Жилое помещение	8	2	76.86	3
2-8-103	Жилое помещение	8	2	57.53	2
2-8-104	Жилое помещение	8	2	37.16	1
2-8-105	Жилое помещение	8	2	36.99	1
2-8-106	Жилое помещение	8	2	37.82	1
2-8-107	Жилое помещение	8	2	72.65	3
2-9-110	Жилое помещение	9	2	76.86	3
2-9-111	Жилое помещение	9	2	57.53	2
2-9-112	Жилое помещение	9	2	37.16	1
2-9-113	Жилое помещение	9	2	36.99	1
2-9-114	Жилое помещение	9	2	37.82	1
2-9-115	Жилое помещение	9	2	72.65	3
2-10-114	Жилое помещение	10	2	75.17	3

2-10-115	Жилое помещение	10	2	58.32	2
2-10-116	Жилое помещение	10	2	36.60	1
2-10-117	Жилое помещение	10	2	36.54	1
2-10-118	Жилое помещение	10	2	37.09	1
2-10-119	Жилое помещение	10	2	71.32	3
2-11-120	Жилое помещение	11	2	75.17	3
2-11-121	Жилое помещение	11	2	58.32	2
2-11-122	Жилое помещение	11	2	36.60	1
2-11-123	Жилое помещение	11	2	36.54	1
2-11-124	Жилое помещение	11	2	37.09	1
2-11-125	Жилое помещение	11	2	71.32	3
2-12-126	Жилое помещение	12	2	75.17	3
2-12-127	Жилое помещение	12	2	58.32	2
2-12-128	Жилое помещение	12	2	36.60	1
2-12-129	Жилое помещение	12	2	36.54	1
2-12-130	Жилое помещение	12	2	37.09	1
2-12-131	Жилое помещение	12	2	71.32	3
2-13-132	Жилое помещение	13	2	75.17	3
2-13-133	Жилое помещение	13	2	58.32	2
2-13-134	Жилое помещение	13	2	36.60	1
2-13-135	Жилое помещение	13	2	36.54	1
2-13-136	Жилое помещение	13	2	37.09	1
2-13-137	Жилое помещение	13	2	71.32	3
2-14-138	Жилое помещение	14	2	75.17	3
2-14-139	Жилое помещение	14	2	58.32	2
2-14-140	Жилое помещение	14	2	36.60	1
2-14-141	Жилое помещение	14	2	36.54	1
2-14-142	Жилое помещение	14	2	37.09	1
2-14-143	Жилое помещение	14	2	71.32	3
2-15-144	Жилое помещение	15	2	75.17	3
2-15-145	Жилое помещение	15	2	58.32	2
2-15-146	Жилое помещение	15	2	36.60	1
2-15-147	Жилое помещение	15	2	36.54	1
2-15-148	Жилое помещение	15	2	37.09	1
2-15-149	Жилое помещение	15	2	71.32	3
2-16-150	Жилое помещение	16	2	75.17	3
2-16-151	Жилое помещение	16	2	58.32	2
2-16-152	Жилое помещение	16	2	36.60	1
2-16-153	Жилое помещение	16	2	36.54	1
2-16-154	Жилое помещение	16	2	37.09	1
2-16-155	Жилое помещение	16	2	71.32	3
3-2-156	Жилое помещение	2	3	55.91	2
3-2-157	Жилое помещение	2	3	36.98	1

3-2-158	Жилое помещение	2	3	35.89	1
3-2-159	Жилое помещение	2	3	36.74	1
3-2-160	Жилое помещение	2	3	56.58	2
3-3-161	Жилое помещение	3	3	55.91	2
3-3-162	Жилое помещение	3	3	36.98	1
3-3-163	Жилое помещение	3	3	35.89	1
3-3-164	Жилое помещение	3	3	36.74	1
3-3-165	Жилое помещение	3	3	56.58	2
3-4-166	Жилое помещение	4	3	55.91	2
3-4-167	Жилое помещение	4	3	36.98	1
3-4-168	Жилое помещение	4	3	35.89	1
3-4-169	Жилое помещение	4	3	36.74	1
3-4-170	Жилое помещение	4	3	56.58	2
3-5-171	Жилое помещение	5	3	55.91	2
3-5-172	Жилое помещение	5	3	36.98	1
3-5-173	Жилое помещение	5	3	35.89	1
3-5-174	Жилое помещение	5	3	36.74	1
3-5-175	Жилое помещение	5	3	56.58	2
3-6-176	Жилое помещение	6	3	55.91	2
3-6-177	Жилое помещение	6	3	36.98	1
3-6-178	Жилое помещение	6	3	35.89	1
3-6-179	Жилое помещение	6	3	36.74	1
3-6-180	Жилое помещение	6	3	56.58	2
3-7-181	Жилое помещение	7	3	55.91	2
3-7-182	Жилое помещение	7	3	36.98	1
3-7-183	Жилое помещение	7	3	35.89	1
3-7-184	Жилое помещение	7	3	36.74	1
3-7-185	Жилое помещение	7	3	56.58	2
3-8-186	Жилое помещение	8	3	55.91	2
3-8-187	Жилое помещение	8	3	36.98	1
3-8-188	Жилое помещение	8	3	35.89	1
3-8-189	Жилое помещение	8	3	36.74	1
3-8-190	Жилое помещение	8	3	56.58	2
3-9-191	Жилое помещение	9	3	55.91	2
3-9-192	Жилое помещение	9	3	36.98	1
3-9-193	Жилое помещение	9	3	35.89	1
3-9-194	Жилое помещение	9	3	36.74	1
3-9-195	Жилое помещение	9	3	56.58	2
3-10-196	Жилое помещение	10	3	54.79	2
3-10-197	Жилое помещение	10	3	36.70	1
3-10-198	Жилое помещение	10	3	35.68	1
3-10-199	Жилое помещение	10	3	36.12	1
3-10-200	Жилое помещение	10	3	55.67	2

3-11-201	Жилое помещение	11	3	54.79	2
3-11-202	Жилое помещение	11	3	36.70	1
3-11-203	Жилое помещение	11	3	35.68	1
3-11-204	Жилое помещение	11	3	36.12	1
3-11-205	Жилое помещение	11	3	55.67	2
3-12-206	Жилое помещение	12	3	54.79	2
3-12-207	Жилое помещение	12	3	36.70	1
3-12-208	Жилое помещение	12	3	35.68	1
3-12-209	Жилое помещение	12	3	36.12	1
3-12-210	Жилое помещение	12	3	55.67	2
3-13-211	Жилое помещение	13	3	54.79	2
3-13-212	Жилое помещение	13	3	36.70	1
3-13-213	Жилое помещение	13	3	35.68	1
3-13-214	Жилое помещение	13	3	36.12	1
3-13-215	Жилое помещение	13	3	55.67	2
3-14-216	Жилое помещение	14	3	54.79	2
3-14-217	Жилое помещение	14	3	36.70	1
3-14-218	Жилое помещение	14	3	35.68	1
3-14-219	Жилое помещение	14	3	36.12	1
3-14-220	Жилое помещение	14	3	55.67	2
4-2-221	Жилое помещение	2	4	72.76	3
4-2-222	Жилое помещение	2	4	37.60	1
4-2-223	Жилое помещение	2	4	37.67	1
4-2-224	Жилое помещение	2	4	59.02	2
4-2-225	Жилое помещение	2	4	35.50	1
4-2-226	Жилое помещение	2	4	57.72	2
4-3-227	Жилое помещение	3	4	72.76	3
4-3-228	Жилое помещение	3	4	37.60	1
4-3-229	Жилое помещение	3	4	37.67	1
4-3-230	Жилое помещение	3	4	59.02	2
4-3-231	Жилое помещение	3	4	35.50	1
4-3-232	Жилое помещение	3	4	57.72	2
4-4-233	Жилое помещение	4	4	72.76	3
4-4-234	Жилое помещение	4	4	37.60	1
4-4-235	Жилое помещение	4	4	37.67	1
4-4-236	Жилое помещение	4	4	59.02	2
4-4-237	Жилое помещение	4	4	35.50	1
4-4-238	Жилое помещение	4	4	57.72	2
4-5-239	Жилое помещение	5	4	72.76	3
4-5-240	Жилое помещение	5	4	37.60	1
4-5-241	Жилое помещение	5	4	37.67	1
4-5-242	Жилое помещение	5	4	59.02	2
4-5-243	Жилое помещение	5	4	35.50	1

4-5-244	Жилое помещение	5	4	57.72	2
4-6-245	Жилое помещение	6	4	72.76	3
4-6-246	Жилое помещение	6	4	37.60	1
4-6-247	Жилое помещение	6	4	37.67	1
4-6-248	Жилое помещение	6	4	59.02	2
4-6-249	Жилое помещение	6	4	35.50	1
4-6-250	Жилое помещение	6	4	57.72	2
4-7-251	Жилое помещение	7	4	72.76	3
4-7-252	Жилое помещение	7	4	37.60	1
4-7-253	Жилое помещение	7	4	37.67	1
4-7-254	Жилое помещение	7	4	59.02	2
4-7-255	Жилое помещение	7	4	35.50	1
4-7-256	Жилое помещение	7	4	57.72	2
4-8-257	Жилое помещение	8	4	72.76	3
4-8-259	Жилое помещение	8	4	37.60	1
4-8-260	Жилое помещение	8	4	37.67	1
4-8-261	Жилое помещение	8	4	59.02	2
4-8-262	Жилое помещение	8	4	35.50	1
4-8-263	Жилое помещение	8	4	57.72	2
4-9-264	Жилое помещение	9	4	72.76	3
4-9-265	Жилое помещение	9	4	37.60	1
4-9-266	Жилое помещение	9	4	37.67	1
4-9-267	Жилое помещение	9	4	59.02	2
4-9-268	Жилое помещение	9	4	35.50	1
4-9-269	Жилое помещение	9	4	57.72	2
4-10-269	Жилое помещение	10	4	71.59	3
4-10-270	Жилое помещение	10	4	38.02	1
4-10-271	Жилое помещение	10	4	37.27	1
4-10-272	Жилое помещение	10	4	58.03	2
4-10-273	Жилое помещение	10	4	34.92	1
4-10-274	Жилое помещение	10	4	57.02	2
4-11-275	Жилое помещение	11	4	71.59	3
4-11-276	Жилое помещение	11	4	38.02	1
4-11-277	Жилое помещение	11	4	37.27	1
4-11-278	Жилое помещение	11	4	58.03	2
4-11-279	Жилое помещение	11	4	34.92	1
4-11-280	Жилое помещение	11	4	57.02	2
4-12-281	Жилое помещение	12	4	71.59	3
4-12-282	Жилое помещение	12	4	38.02	1
4-12-283	Жилое помещение	12	4	37.27	1
4-12-284	Жилое помещение	12	4	58.03	2
4-12-285	Жилое помещение	12	4	34.92	1
4-12-286	Жилое помещение	12	4	57.02	2

4-13-287	Жилое помещение	13	4	71.59	3
4-13-288	Жилое помещение	13	4	38.02	1
4-13-289	Жилое помещение	13	4	37.27	1
4-13-290	Жилое помещение	13	4	58.03	2
4-13-291	Жилое помещение	13	4	34.92	1
4-13-292	Жилое помещение	13	4	57.02	2
4-14-293	Жилое помещение	14	4	71.59	3
4-13-294	Жилое помещение	14	4	38.02	1
4-13-295	Жилое помещение	14	4	37.27	1
4-13-296	Жилое помещение	14	4	58.03	2
4-13-297	Жилое помещение	14	4	34.92	1
4-13-298	Жилое помещение	14	4	57.02	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
2-1-1	Нежилое помещение	1	1	86.36	офисное помещение	78.26
					тамбур	5.11
					санузел	3.01
2-1-2	Нежилое помещение	1	1	36.51	офисное помещение	27.64
					тамбур	5.24
					санузел	3.63
2-1-3	Нежилое помещение	1	1	67.5	офисное помещение	58.5
					тамбур	4.85
					санузел	4.15
2-2-1	Нежилое помещение	1	2	74.99	офисное помещение	68.56
					тамбур	3.07
					санузел	3.36
2-2-2	Нежилое помещение	1	2	43.63	офисное помещение	37.36
					тамбур	2.84
					санузел	3.43
2-2-3	Нежилое помещение	1	2	61.76	офисное помещение	50.78
					тамбур	5.21
					санузел	5.77
2-2-4	Нежилое помещение	1	2	61.81	офисное помещение	51.58
					тамбур	5.03
					санузел	5.2
2-2-5	Нежилое помещение	1	2	44.96	офисное помещение	33.5
					тамбур	7.06
					санузел	4.41
2-3-1	Нежилое помещение	1	3	87.15	офисное помещение	76.76
					тамбур	5.2
					санузел	5.19

2-3-2	Нежилое помещение	1	3	36.83	офисное помещение	28.26
					тамбур	5.2
					санузел	3.37
2-3-3	Нежилое помещение	1	3	50.66	офисное помещение	41.51
					тамбур	5.03
					санузел	4.12
2-4-3	Нежилое помещение	1	4	61.68	офисное помещение	53
					тамбур	4.43
					санузел	4.25
2-4-3	Нежилое помещение	1	4	75.7	офисное помещение	65.85
					тамбур	5.39
					санузел	4.46
2-4-3	Нежилое помещение	1	4	144.62	офисное помещение	135.33
					тамбур	5.55
					санузел	3.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	205.15
2	Коридор для прокладки инженерных сетей	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	66.92
3	Электрощитовая	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	11.84
4	Лестничная клетка	Подъезд №1, техническое подполье	Общественное	14.61
5	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	17.54
6	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	8.63
7	ПСК	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	9.03
8	Электрощитовая	Подъезд № 1, 1 этаж	Техническое	10.49
9	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	9.28
10	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	29.85
11	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	11.42
12	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	248.64
13	Помещение ДНС	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	13.76
14	Коридор для теплосетей	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	104.27
15	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	10.25
16	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.97
17	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	12.71
18	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.36
19	Лифтовой холл	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	22.14
20	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	182.18
21	Насосная и узел ввода	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	25.85
22	Элетрощитовая	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	12.2

23	Коридор для теплосетей	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	48.36
24	Лестничная клетка	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	17.82
25	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	18.52
26	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	10.74
27	Колясочная	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	13.62
28	ПУИ	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	3.6
29	ПСК	Подъезд № 3, 1 этаж	Техническое	14.12
30	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	12.89
31	Техническое подполье	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	226.49
32	ИТП	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	59.67
33	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	12.74
34	Коридор для прокладки сетей	Подъезд №4, техническое подполье	Техническое	50.8
35	Тамбур	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	18.82
36	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	12.58
37	Колясочная	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	9.43
38	ПУИ	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	3.7
39	Коридор	Подъезд № 4, 1 этаж	Общественное	12.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть корпус 1	ВРУ 2-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система водоотведения	Водотведение
5	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система отопления	Отопление
6	Корпус 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система водоотведения	Водотведение
9	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система отопления	Отопление
10	Корпус 3	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть корпус 3	ВРУ 2-2	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система водоотведения	Водотведение
14	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система отопления	Отопление
15	Корпус 4	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система водоотведения	Водотведение
18	Подземная и надземная части ,корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 436 531 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:313121:11551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335

		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ком Ризо-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7727212755
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 368 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КомСтройФинанс
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728570859

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 28 100 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: УралТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660007606
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная Компания "Мастерплан"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658353260
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-1-4-0344-15/15-0335-1

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0143-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная Экспертная Палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Рябиновый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-5516-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Екатеринбурга

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: A15-642
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:313121:11551
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 770,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: есть
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): на территории благоустройства - 128 м/мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 2 шт на территории жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: посадка деревьев: рябина, сирень, и кустарников: кизильник, шиповник
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: понижение поребрика, пандусы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: лавочки, скамейки, урны
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Электросетевая Компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709778749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-151 от 13.10.2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 510 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Интеллект НЭТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7725687390

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 146
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-2-1	Жилое помещение	2	1	60.49	2
1-2-2	Жилое помещение	2	1	39.62	1
1-2-3	Жилое помещение	2	1	38.65	1
1-2-4	Жилое помещение	2	1	76.16	2
1-3-5	Жилое помещение	3	1	60.49	2
1-3-6	Жилое помещение	3	1	39.62	1
1-3-7	Жилое помещение	3	1	38.64	1
1-3-8	Жилое помещение	3	1	39.79	1
1-3-9	Жилое помещение	3	1	60.33	2
1-4-10	Жилое помещение	4	1	60.38	2
1-4-11	Жилое помещение	4	1	39.62	1
1-4-12	Жилое помещение	4	1	38.44	1
1-4-13	Жилое помещение	4	1	39.67	1
1-4-14	Жилое помещение	4	1	60.19	2
1-5-15	Жилое помещение	5	1	60.30	2
1-5-19	Жилое помещение	5	1	39.55	1
1-5-20	Жилое помещение	5	1	38.33	1
1-5-21	Жилое помещение	5	1	39.61	1
1-5-22	Жилое помещение	5	1	60.11	2
1-6-23	Жилое помещение	6	1	60.33	2
1-6-24	Жилое помещение	6	1	39.55	1
1-6-25	Жилое помещение	6	1	38.33	1
1-6-26	Жилое помещение	6	1	39.61	1
1-6-27	Жилое помещение	6	1	60.08	2
1-7-28	Жилое помещение	7	1	60.33	2
1-7-29	Жилое помещение	7	1	39.55	1
1-7-30	Жилое помещение	7	1	38.33	1
1-7-31	Жилое помещение	7	1	39.61	1

1-7-32	Жилое помещение	7	1	60.08	2
1-8-33	Жилое помещение	8	1	60.33	2
1-8-34	Жилое помещение	8	1	39.55	1
1-8-35	Жилое помещение	8	1	38.33	1
1-8-36	Жилое помещение	8	1	39.61	1
1-8-37	Жилое помещение	8	1	60.08	2
1-9-38	Жилое помещение	9	1	60.33	2
1-9-39	Жилое помещение	9	1	39.55	1
1-9-40	Жилое помещение	9	1	38.33	1
1-9-41	Жилое помещение	9	1	39.61	1
1-9-42	Жилое помещение	9	1	60.08	2
1-10-40	Жилое помещение	10	1	60.33	2
1-10-41	Жилое помещение	10	1	39.55	1
1-10-42	Жилое помещение	10	1	38.33	1
1-10-43	Жилое помещение	10	1	39.61	1
1-10-44	Жилое помещение	10	1	60.08	2
1-11-45	Жилое помещение	11	1	60.09	2
1-11-46	Жилое помещение	11	1	39.33	1
1-11-47	Жилое помещение	11	1	38.11	1
1-11-48	Жилое помещение	11	1	39.40	1
1-11-49	Жилое помещение	11	1	59.84	2
1-12-50	Жилое помещение	12	1	60.14	2
1-12-51	Жилое помещение	12	1	39.36	1
1-12-52	Жилое помещение	12	1	38.14	1
1-12-53	Жилое помещение	12	1	39.42	1
1-12-54	Жилое помещение	12	1	59.99	2
1-13-55	Жилое помещение	13	1	60.04	2
1-13-56	Жилое помещение	13	1	39.26	1
1-13-57	Жилое помещение	13	1	38.04	1
1-13-58	Жилое помещение	13	1	39.32	1
1-13-59	Жилое помещение	13	1	59.89	2
1-14-60	Жилое помещение	14	1	60.04	2
1-14-61	Жилое помещение	14	1	39.26	1
1-14-62	Жилое помещение	14	1	38.04	1
1-14-63	Жилое помещение	14	1	39.32	1
1-14-64	Жилое помещение	14	1	59.79	2
1-15-65	Жилое помещение	15	1	60.04	2
1-15-66	Жилое помещение	15	1	39.26	1
1-15-67	Жилое помещение	15	1	38.04	1
1-15-68	Жилое помещение	15	1	39.32	1
1-15-69	Жилое помещение	15	1	59.79	2
1-16-70	Жилое помещение	16	1	60.04	2
1-16-71	Жилое помещение	16	1	39.26	1

1-16-72	Жилое помещение	16	1	38.04	1
1-16-73	Жилое помещение	16	1	39.32	1
1-16-74	Жилое помещение	16	1	59.79	2
2-2-1	Жилое помещение	2	2	60.49	2
2-2-2	Жилое помещение	2	2	39.62	1
2-3-3	Жилое помещение	3	2	60.49	2
2-3-4	Жилое помещение	3	2	39.91	1
2-3-5	Жилое помещение	3	2	38.27	1
2-3-6	Жилое помещение	3	2	39.53	1
2-3-7	Жилое помещение	3	2	60.49	2
2-4-8	Жилое помещение	4	2	60.38	2
2-4-9	Жилое помещение	4	2	39.79	1
2-4-10	Жилое помещение	4	2	38.27	1
2-4-11	Жилое помещение	4	2	39.53	1
2-4-12	Жилое помещение	4	2	60.54	2
2-5-13	Жилое помещение	5	2	60.33	2
2-5-14	Жилое помещение	5	2	39.73	1
2-5-15	Жилое помещение	5	2	38.07	1
2-5-16	Жилое помещение	5	2	39.41	1
2-5-17	Жилое помещение	5	2	60.38	2
2-6-18	Жилое помещение	6	2	60.33	2
2-6-19	Жилое помещение	6	2	39.73	1
2-6-20	Жилое помещение	6	2	37.95	1
2-6-21	Жилое помещение	6	2	39.37	1
2-6-22	Жилое помещение	6	2	60.33	2
2-7-23	Жилое помещение	7	2	60.33	2
2-7-24	Жилое помещение	7	2	39.73	1
2-7-25	Жилое помещение	7	2	37.95	1
2-7-26	Жилое помещение	7	2	39.37	1
2-7-27	Жилое помещение	7	2	60.33	2
2-8-28	Жилое помещение	8	2	60.33	2
2-8-29	Жилое помещение	8	2	39.73	1
2-8-30	Жилое помещение	8	2	37.95	1
2-8-31	Жилое помещение	8	2	39.37	1
2-8-32	Жилое помещение	8	2	60.33	2
2-9-33	Жилое помещение	9	2	60.33	2
2-9-34	Жилое помещение	9	2	39.73	1
2-9-35	Жилое помещение	9	2	37.95	1
2-9-36	Жилое помещение	9	2	39.37	1
2-9-37	Жилое помещение	9	2	60.33	2
2-10-38	Жилое помещение	10	2	60.33	2
2-10-39	Жилое помещение	10	2	39.73	1
2-10-40	Жилое помещение	10	2	37.95	1

2-10-41	Жилое помещение	10	2	39.37	1
2-10-42	Жилое помещение	10	2	60.33	2
2-11-43	Жилое помещение	11	2	60.09	2
2-11-44	Жилое помещение	11	2	39.52	1
2-11-45	Жилое помещение	11	2	37.72	1
2-11-46	Жилое помещение	11	2	39.15	1
2-11-47	Жилое помещение	11	2	60.09	2
2-12-48	Жилое помещение	12	2	60.14	2
2-12-49	Жилое помещение	12	2	39.54	1
2-12-50	Жилое помещение	12	2	37.85	1
2-12-51	Жилое помещение	12	2	39.27	1
2-12-52	Жилое помещение	12	2	60.24	2
2-13-53	Жилое помещение	13	2	60.04	2
2-13-54	Жилое помещение	13	2	39.44	1
2-13-55	Жилое помещение	12	2	37.66	1
2-13-56	Жилое помещение	13	2	39.08	1
2-13-57	Жилое помещение	13	2	60.04	2
2-14-58	Жилое помещение	14	2	60.04	2
2-14-59	Жилое помещение	14	2	39.44	1
2-14-60	Жилое помещение	14	2	37.66	1
2-14-61	Жилое помещение	14	2	39.08	1
2-14-62	Жилое помещение	14	2	60.04	2
2-15-63	Жилое помещение	15	2	60.04	2
2-15-64	Жилое помещение	15	2	39.44	1
2-15-65	Жилое помещение	15	2	37.66	1
2-15-66	Жилое помещение	15	2	39.08	1
2-15-67	Жилое помещение	15	2	60.04	2
2-16-68	Жилое помещение	16	2	60.04	2
2-16-69	Жилое помещение	16	2	39.44	1
2-16-70	Жилое помещение	16	2	37.66	1
2-16-71	Жилое помещение	16	2	39.08	1
2-16-72	Жилое помещение	16	2	60.04	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
3-1-1	Нежилое помещение	1	3	73	офисное помещение	62.82
					тамбур	6.32
					санузел	3.86
3-1-2	Нежилое помещение	1	3	120.93	офисное помещение	99.31
					тамбур	13.89
					санузел	3.71
3-1-3	Нежилое помещение	1	3	89.46	офисное помещение	81.86

					тамбур	3.73
					санузел	3.85
3-1-4	Нежилое помещение	1	3	104.12	офисное помещение	96.56
					тамбур	3.71
					санузел	3.85
3-1-5	Нежилое помещение	1	3	94.68	офисное помещение	87.13
					тамбур	3.7
					санузел	3.85
3-1-6	Нежилое помещение	1	3	88.78	офисное помещение	81.2
					тамбур	3.73
					санузел	3.85
3-1-7	Нежилое помещение	1	3	84.22	офисное помещение	73.88
					тамбур	6.32
					санузел	4.02
3-1-8	Нежилое помещение	1	3	38.79	офисное помещение	31.17
					тамбур	3.6
					санузел	4.02
3-1-9	Нежилое помещение	1	3	82.41	офисное помещение	55.5
					тамбур	3.41
					санузел	4.01
3-2-10	Нежилое помещение	2	3	41.72	офисное помещение	38.2
					тамбур	0
					санузел	3.52
3-2-11	Нежилое помещение	2	3	73.68	офисное помещение	69.82
					тамбур	0
					санузел	3.86
3-2-12	Нежилое помещение	2	3	60.69	офисное помещение	56.67
					тамбур	0
					санузел	4.02
3-2-13	Нежилое помещение	2	3	23.99	офисное помещение	21.16
					тамбур	0
					санузел	2.83
3-2-14	Нежилое помещение	2	3	46.61	офисное помещение	43.81
					тамбур	0
					санузел	2.8
3-2-15	Нежилое помещение	2	3	28.54	офисное помещение	25.74
					тамбур	0
					санузел	2.8
3-2-16	Нежилое помещение	2	3	37.96	офисное помещение	35.13
					тамбур	0
					санузел	2.83
3-2-17	Нежилое помещение	2	3	32.64	офисное помещение	29.45
					тамбур	0

					санузел	3.19
3-2-18	Нежилое помещение	2	3	23.93	офисное помещение	20.71
					тамбур	0
					санузел	3.22
3-2-19	Нежилое помещение	2	3	28.94	офисное помещение	25.83
					тамбур	0
					санузел	3.11
3-2-20	Нежилое помещение	2	3	28.74	офисное помещение	25.51
					тамбур	0
					санузел	3.23
3-2-21	Нежилое помещение	2	3	32.63	офисное помещение	29.41
					тамбур	0
					санузел	3.22
3-2-22	Нежилое помещение	2	3	58.75	офисное помещение	54.73
					тамбур	0
					санузел	4.02

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд №1, техническое подполье	Техническое	348.97
2	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	13.71
3	Тамбур	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	9.99
4	ПУИ	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	4.87
5	Колясочная	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	16.93
6	Коридор	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	27.88
7	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	14.47
8	Лестничная клетка	Подъезд № 1, 1 этаж	Общественное	16.56
9	Техническое подполье	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	223.69
10	Пожарная насосная	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	14.08
11	Хозпитьевая насосная	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	10.9
12	Узел ввода	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	9.23
13	ИТП	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	55.03
14	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Подъезд № 2, техническое подполье	Техническое	16.07
15	Тамбур	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	17.05
16	Колясочная	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	15.69
17	ПУИ	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	4.01
18	Коридор	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	24.98
19	Электрощитовая	Подъезд № 2, 1 этаж	Техническое	9.45
20	Мусорокамера для отходов	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	14.47
21	Лестничная клетка	Подъезд № 2, 1 этаж	Общественное	16.56

22	Техническое подполье	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	277.6
23	Коридор для инженерных сетей	Подъезд №3, техническое подполье	Техническое	103.56
24	Тамбур	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	4.59
25	Коридор	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	6.22
26	Электрощитовая	Подъезд № 3, 1 этаж	Техническое	6.41
27	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	15.64
28	Лестничная клетка	Подъезд № 3, 1 этаж	Общественное	15.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система водоотведения	Водотведение
4	Подземная и надземная части ,корпус 1	Система отопления	Отопление
5	Корпус 2	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть корпус 2	ВРУ 2-2	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система водоотведения	Водотведение
9	Подземная и надземная части ,корпус 2	Система отопления	Отопление
10	Корпус 3		
11	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система водоотведения	Водотведение
13	Подземная и надземная части ,корпус 3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 228 024 600 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:313121:11551
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540045335
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ком Ризо-Инвест
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7727212755
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 368 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КомСтройФинанс
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728570859
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 28 100 000 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 39,61 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62,41 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 689 519,00 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 810 371,00 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.01.2017	Жилой дом 1. Сети связи. Телефонизация, радиофикация, домофонная связь, диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования	
2	01.02.2017	Жилой дом 1. Архитектурные решения	л. 4, 7 – указано кол-во м/камер и отделка в них. Зам. л. 1-4 – лифты пассажирские
3	01.02.2017	Жилой дом 1. Архитектурные решения. Расчеты	
4	01.02.2017	Жилой дом 1. Система водоснабжения. Внутренние сети	л. ПЗ – зам., л. 1, 4, 7, 10, 13, 16, 18 – зам.
5	01.02.2017	Жилой дом 1. Система водоотведения. Внутренние сети	
6	01.02.2017	Жилой дом 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации	
7	01.02.2017	Жилой дом 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	л. 18, 21 – внесены изм. плана помещения колясочной, убрана м/камера, ТЧ на
			л. 5, 7, 10, 16 – изм.
8	01.04.2017	Жилой дом 1. Отопление и вентиляция	л. ПЗ.С – зам., ТЧ – зам., л. 1 – добавлен балансировочный клапан, л. 2 и л. 1, 2
			Прил. А – добавлена система вентиляции
9	01.04.2017	Жилой дом 1. Индивидуальный тепловой пункт	
10	01.04.2017	Жилой дом 1. Пояснительная записка	л. 1, 2 – внесены сведения об изм. в примечании состава проектной документации

11	01.05.2017	Жилой дом 1. Схема планировочной организации земельного участка	л. все – зам.
12	01.05.2017	Жилой дом 1. Проект организации строительства	
13	01.05.2017	Жилой дом 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	л. 1 – зам., л. 8 – внесены изм. плана помещения колясочной, убрана м/камера, ТЧ на л. 2 – изм.
14	01.05.2017	Жилой дом 1. Система электроснабжения	л. ТЧ – все зам., л. С – все зам.
15	01.06.2017	Конструктивные и объемно-планировочные решения	л. 17, 20 – внесены изм. плана пом. колясочной, убрана м/камера, л. 50, 51 – изм. схема и кол-во свай, ростверков, л. 52, 53, 54 – изм. схемы плит перекрытия, стен техподполья в осях 2с-4с/Бс-Вс, л.64 – нов.
16	01.06.2017	Жилой дом 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства	
17	01.06.2017	Жилой дом 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ТЧ на л. 7 – изм., энергетический паспорт – изм. показатели в табл. 6, 8, л. 3-17 – нов.
18	2017	Жилой дом 3. Пояснительная записка	
19	2017	Жилой дом 3. Схема планировочной организации земельного участка	1. Внесены сведения об изменении в содержании
20	01.12.2017		Дополнено обоснование схем транспортных коммуникаций, откорректирован перечень используемой технологической документации, дата ПЗУ, дополнено обоснование планировочной организации земельного участка, показатели земельного участка дополнены параметром коэффициент использования земельного участка, выполнен расчет необходимого количества мест. Указано место для выноса крупногабаритного груза, шифры проектной документации, дополнены условные обозначения. Исключены территории не входящие в проектную документацию, ведомость объемов приведена в соответствие. Указаны расстояния от автостоянок до жилых домов, корректировка разворотной площадки у дома №3, нанесены зоны допустимого размещения ОКС, сервитутов, указаны координаты поворотных точек границ земельного участка.
21	2017	Жилой дом 3. Архитектурные решения	
22	2017	Жилой дом 3. Конструктивные решения	
23	2017	Жилой дом 3. Объемно-планировочные решения	
24	2017	Жилой дом 3. Система электроснабжения	
25	2017	Жилой дом 3. Система водоснабжения	
26	2017	Жилой дом 3. Система водоотведения	

27	2017	Жилой дом 3. Система водоотведения. Дренаж	
28	2017	Жилой дом 3. Отопление, вентиляция, тепловые сети	
29	2017	Жилой дом 3. Индивидуальный тепловой пункт	
30	2017	Жилой дом 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период эксплуатации	
31	2017	Жилой дом 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Период строительства	
32	2017	Жилой дом 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
33	2017	Жилой дом 3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
34	2017	Жилой дом 3. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
35	2017	Жилой дом 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
36	2017	Жилой дом 3. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
37	2018	Жилой дом 3. Сети связи.	
38	2018	Жилой дом 3. Текстовая часть	
39	2018	Жилой дом 3. Наружные сети связи	
40	2018	Жилой дом 3. Домовая распределительная сеть широкополосного доступа, радиофи-кация, домофон-ная связь	

41	2018	Жилой дом 3. Диспетчеризация лифтов и инженерного оборудования	
42	01.05.2019	Жилой дом 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения	л. 1.1, 1,2, 2, 32, 34, 35, 39, 41, 42, 46, 48, 49, 53, 55, 56, 60, 62, 63 – внесены корректировки в части устройства контурных балок, исключения терморазрывов, включено утепление плит лоджий

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 78DA3012E545E4458C30AB1200C0951801

Владелец: **ООО "АКАДЕМ-29", Смольянинов Глеб Евгеньевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 27.11.2019 по 27.02.2021