

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование для юридических лиц)

Куда: Россия, 344064, г. Ростов-на-Дону, пер.
Радиаторный, 9а, оф. 17

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.03.2018²

№ 61-301-91-2018³

Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Жилая застройка, расположенная по адресу: Ростовская область, г. Азов, пер. Ст. Разина, 11-а. Корректировка №1, №2, №3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Регистрационный номер положительного заключения экспертизы проектной документации №23-2-1-3-0202-16 от 13.12.2016, № 23-2-1-2-0073-17 от 24.05.2017, №23-2-1-2-0132-17 от 29.08.2017, №23-2-1-2-0010-18 от 05.03.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000306:81		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000306		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000001527 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 03.09.2015		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № 20/2017 проектная документация разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Проект Максимум» г. Ростов-на-Дону		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Жилой дом Литер 1 Секция 5 (1 этап строительства)			
	Общая площадь здания (кв. м):	1790,69	Площадь участка (кв. м):	4259,00
	Объем (куб. м):	7320,62	в том числе подземной части (куб. м):	933,88
	Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	2,7

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	396,13		
Иные показатели:	Площадь квартир (без учета летних помещений) – 1231,52 кв.м; Общая площадь квартир – 1257,24 кв.м; Количество квартир: 24 шт., в том числе 1 комн. – 9 шт.; 2 комн. – 9 шт.; 3 комн. – 6 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 1 Секция 6 (1 этап строительства)			
Общая площадь здания (кв. м):	1567,57	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	5830,90	в том числе подземной части (куб. м):	945,70
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	310,55		
Иные показатели:	Площадь квартир – 834,84 кв.м; Общая площадь квартир – 861,38 кв.м; Количество квартир: 28 шт., в том числе 1 комн. – 8 шт.; 2 комн. – 1 шт.; квартир-студий – 19 шт. Площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэф.) – 26,54кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (офис) – 28,18 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом Литер 2 Секция 4 (1 этап строительства)			
Общая площадь здания (кв. м):	1231,58	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	4701,45	в том числе подземной части (куб. м):	763,42
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	2,7

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	244,95		
Иные показатели:	Площадь квартир – 631,25 кв.м; Общая площадь квартир – 647,70 кв.м; Количество квартир: 19 шт., в том числе 1 комн. – 4 шт.; 2 комн. – 5 шт.; квартир-студий – 10 шт. Площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэф.) – 16,45кв.м; Встроенные помещения общественного назначения (офис) – 25,03 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 3 Секция 1 (2 этап строительства)</p>			
Общая площадь здания(кв. м):	1567,18	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	5829,75	в том числе подземной части (куб. м):	945,70
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	314,76		
Иные показатели :	Площадь квартир – 879,46 кв.м; Общая площадь квартир – 898,46 кв.м; Площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэф.) – 19,0 кв.м; Количество квартир: 20 шт., в том числе 1 комн. – 10 шт.; 2 комн. – 5 шт.; 3 комн. – 4 шт., квартир-студий – 1 шт. Встроенные помещения общественного назначения (офис) – 29,61 кв.м Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме– 435, 73 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 3 Секция 2 (2 этап строительства)</p>			
Общая площадь здания (кв. м):	1567,18	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	5829,75	в том числе подземной части (куб. м):	945,70


Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	317,08		
Иные показатели:	Площадь квартир – 901,65 кв.м; Общая площадь квартир – 933,25 кв.м; Площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэф.) – 31,60 кв.м; Количество квартир: 20 шт., в том числе 1 комн. – 8 шт.; 2 комн. – 6 шт.; 3 комн. – 4 шт., квартир-студий – 2 шт. Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме– 404, 48 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <p style="text-align: center;">Жилой дом Литер 3 Секция 3 (2 этап строительства)</p>			
Общая площадь здания (кв. м):	1567,18	Площадь участка (кв. м):	4259,00
Объем (куб. м):	5829,75	в том числе подземной части (куб. м):	945,70
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа(м):	2,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	314,24		
Иные показатели ¹⁴ :	Площадь квартир – 909,59 кв.м; Общая площадь квартир – 941,19 кв.м; Площадь неотапливаемых помещений (с понижающим коэф.) – 31,60 кв.м; Количество квартир: 20 шт., в том числе 1 комн. – 10 шт.; 2 комн. – 6 шт.; 3 комн. - 4 шт. Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме– 395,74 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Россия, Ростовская область, г. Азов, пер. Ст. Разина, 11-а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели ¹⁷	

Срок действия настоящего разрешения – до

“ 27 ” 04 2019 г. в соответствии с ПОС

Главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Н.А. Исмагулаева
 (расшифровка подписи)



27 03 2018 г.

М.П.
 Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.¹⁹

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.