

**Башкортостан  
Республикаһының  
Нефтекама калаһы  
кала округы  
хакамиәте**

Комсомол проспекты, 25-се йорт,  
Нефтекама калаһы,  
Башкортостан Республикаһы, 452680  
Тел.: (34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru, https://neftcity.ru/  
ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662, ИНН / КПП 0264053189 / 026401001



**Администрация  
городского округа  
город Нефтекамск  
Республики  
Башкортостан**

проспект Комсомольский, дом 25,  
город Нефтекамск,  
Республика Башкортостан, 452680

**25 10 23** № 14/12-9640

На № \_\_\_\_\_

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>25 10 23</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02-66-33-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Фаворит»
2.2.2. ИНН:	1604010331
2.2.3. ОГРН:	1141674002865

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	18-ти этажный жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нефтекамск
3.3.3. Тип и наименование населенного пункта:	город Нефтекамск
3.3.4. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Березовское шоссе
3.3.6. Тип и номер здания (сооружения):	дом 14

003547 \*

3.3.7. Квартiry	с 1 по 238
3.3.8. Нежилое помещение	1

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	02:66:010706:17

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03303000-56-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция реабилитационного центра под строительство 18-ти этажного жилого дома с встроенными помещениями общественного назначения
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	02:66:010706:2488
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1369,5
6.1.5. Площадь здания (кв.м):	19 761,6
6.1.6. Площадь здания (по приказу Росреестр от 23.10.2020 г. № П/0393) (кв. м):	22 870,5
6.1.7. Строительный объем (куб.м):	70 138,0
6.1.8. в том числе подземной части (куб.м):	4 643,0
6.1.9. Количество квартир (штук):	238
6.1.10. в том числе (шт./общая площадь квартир)	
1-комнатных	68 / 2677,6
2-комнатных	136 / 8743,7
3-комнатных	34 / 3266,8
6.1.11. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	14 688,1
6.1.12. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	13 958,7
6.1.13. Жилая площадь квартир (кв.м):	8 302,2
6.1.14. Количество нежилых помещений:	1
6.1.15. Площадь нежилых помещений (кв.м):	968,6
6.1.16. Площадь МОП (кв.м):	3 338,4
6.1.17. Количество этажей:	19
6.1.18. в том числе,	
жилых	17
нежилых	1
техподполье	1
кроме того, технический этаж	1

6.1.19. Количество секций:	2
6.1.20. Количество лифтов:	4
6.1.21. Высота здания (м):	58,4
6.1.22. Категория энергической эффективности:	C (повышенный)
6.1.21. Стоимость строительства (тыс. руб. в текущих ценах 2023г.)	523 283,133
6.1.22. Дата подготовки технического плана:	23.10.2023
6.1.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Семенова Наталья Анатольевна 136-626-803 71

Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.1.1. Протяженность (м):	355,0
7.1.2. Дата подготовки технического плана:	23.10.2023
7.1.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Семенова Наталья Анатольевна 136-626-803 71
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Трансформаторная подстанция
7.2.1. Площадь (кв.м):	55,2
7.2.2. Дата подготовки технического плана:	23.10.2023
7.2.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Семенова Наталья Анатольевна 136-626-803 71
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.1. Протяженность (м):	88,0
7.3.2. Дата подготовки технического плана:	23.10.2023
7.3.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Семенова Наталья Анатольевна 136-626-803 71
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.4.1. Протяженность (м):	150,0
7.4.2. Дата подготовки технического плана:	23.10.2023
7.4.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Семенова Наталья Анатольевна 136-626-803 71
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети теплоснабжения
7.5.1. Протяженность (м):	115,0
7.5.2. Дата подготовки технического плана:	23.10.2023
7.5.3. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	Семенова Наталья Анатольевна 136-626-803 71

Глава администрации



подпись

Э.С. Валидов