

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000999 от 09.08.2021

**Многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№№ 1,2,3,4 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Олега Кошевого, д.1**

**Дата первичного размещения: 21.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СК СОЮЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СК СОЮЗ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Шевченко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b> ; Строение: <b>офис 314</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)287-03-44</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>tsk.ekb@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>domuktus.ru</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)243-66-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Енин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик"СК СОЮЗ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6678004243</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678004243</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116678004178</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>25.11.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Енин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>028-689-683 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>661701672141</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Миасская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖД Навигатор</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№6 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-647-2017</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское объединение строителей</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>8904061019</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>1063</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>24.11.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.07.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1,98 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>178,98 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>808,98 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Олега Кошевого</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18 578,19 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 699,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 785,91 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 485,71 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Сантест+</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-производственный Центр "Авантаж ГеоПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6603022982</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.11.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-060657-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Уктус"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГРАДСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6686084281</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-2210-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.04.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>29.12.2020</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0502095:473</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 304,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>30</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке расположены 1 песочница, 4 скамьи, детская качель, карусель, 2 качалки на пружине</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивный комплекс ДСК4</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>21</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства площадок: Д-игровой площадки для детей дошкольного возраста и младшего дошкольного возраста, В-для отдыха взрослого населения, Ф-для занятий физкультурой. В площадь площадок для физкультуры входит велодорожка площадью 218,40 м. Расположение детской и спортивной площадках осуществляется согласно раздела ПД шифр № 23-03/20-00-ПЗУ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 евроконтейнера, емкостью 1,1 куб.м, установленные на площадке сбора ТБО, с площадкой для крупногабаритного мусора. Литер М, на схеме организации земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Запланировано озеленение свободной территории растительно-грунтовым покрытием. Единая система озеленения, включающая в себя озеленение основных пешеходных маршрутов, проездов и площадок около жилых домов. Разбивка газонов на свободные от застройки и проездов участки</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>На открытой стоянке А2 принято 3 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Парковочные места для инвалидов располагаются вблизи входов в жилые помещения и предприятия. Места для инвалидов выделены с помощью дорожной разметки</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное дворовое освещение и освещение прилегающих территорий выполнено с использованием светильников архитектурного и общего света, установленных на осветительных опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов, тротуаров с покрытием из плитки, три площадки адаптированные под разные возрастные группы</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-206-6-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 175 878,55 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16419/11-П/1872</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 466 815,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Унитарное предприятие, основанные на праве оперативного управления (казенные предприятия)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-16419/12-П/1872</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 256 398,98 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-13/194-983</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 060 270,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и Искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>116/2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТМОНТАЖ-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>243</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>87</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.02	1	39.00	5.05
2	Квартира	1	1	59.68	1	45.70	5.05
3	Квартира	1	1	59.68	1	45.70	5.05
4	Квартира	1	1	99.90	1	81.45	5.05
5	Квартира	1	1	127.00	1	102.52	5.05
6	Квартира	2	1	64.44	2	40.25	2.74
7	Квартира	2	1	46.25	1	29.34	2.74
8	Квартира	2	1	48.53	1	30.62	2.74
9	Квартира	2	1	53.26	1	30.99	2.74
10	Квартира	2	1	53.35	1	31.21	2.74
11	Квартира	2	1	48.53	1	30.62	2.74
12	Квартира	2	1	46.25	1	29.34	2.74
13	Квартира	2	1	66.13	2	40.25	2.74
14	Квартира	2	1	57.93	2	23.30	2.74
15	Квартира	3	1	57.14	2	31.28	2.74
16	Квартира	3	1	39.77	1	21.88	2.74
17	Квартира	3	1	40.81	1	21.11	2.74
18	Квартира	3	1	29.47	1	16.10	2.74
19	Квартира	3	1	29.69	1	16.70	2.74
20	Квартира	3	1	55.79	2	27.50	2.74
21	Квартира	3	1	38.74	1	14.30	2.74
22	Квартира	3	1	55.79	2	27.50	2.74
23	Квартира	3	1	29.70	1	16.70	2.74
24	Квартира	3	1	29.47	1	16.10	2.74
25	Квартира	3	1	40.81	1	21.11	2.74
26	Квартира	3	1	42.24	1	21.92	2.74
27	Квартира	3	1	57.33	2	31.38	2.74
28	Квартира	4	1	57.14	2	31.28	2.74
29	Квартира	4	1	39.77	1	21.88	2.74
30	Квартира	4	1	40.81	1	21.11	2.74
31	Квартира	4	1	29.47	1	16.10	2.74
32	Квартира	4	1	29.69	1	16.70	2.74
33	Квартира	4	1	55.79	2	27.50	2.74
34	Квартира	4	1	38.74	1	14.30	2.74
35	Квартира	4	1	55.79	2	27.50	2.74
36	Квартира	4	1	29.70	1	16.70	2.74
37	Квартира	4	1	29.47	1	16.10	2.74
38	Квартира	4	1	40.81	1	21.11	2.74
39	Квартира	4	1	42.24	1	21.92	2.74

40	Квартира	4	1	57.33	2	31.38	2.74
41	Квартира	5	1	57.14	2	31.28	2.74
42	Квартира	5	1	39.77	1	21.88	2.74
43	Квартира	5	1	40.81	1	21.11	2.74
44	Квартира	5	1	29.47	1	16.10	2.74
45	Квартира	5	1	29.69	1	16.70	2.74
46	Квартира	5	1	55.79	2	27.50	2.74
47	Квартира	5	1	38.74	1	14.30	2.74
48	Квартира	5	1	55.79	2	27.50	2.74
49	Квартира	5	1	29.70	1	16.70	2.74
50	Квартира	5	1	29.47	1	16.10	2.74
51	Квартира	5	1	40.81	1	21.11	2.74
52	Квартира	5	1	42.24	1	21.92	2.74
53	Квартира	5	1	57.33	2	31.38	2.74
54	Квартира	6	1	57.14	2	31.28	2.74
55	Квартира	6	1	39.77	1	21.88	2.74
56	Квартира	6	1	40.81	1	21.11	2.74
57	Квартира	6	1	29.47	1	16.10	2.74
58	Квартира	6	1	29.69	1	16.70	2.74
59	Квартира	6	1	55.79	2	27.50	2.74
60	Квартира	6	1	38.74	1	14.30	2.74
61	Квартира	6	1	55.79	2	27.50	2.74
62	Квартира	6	1	29.70	1	16.70	2.74
63	Квартира	6	1	29.47	1	16.10	2.74
64	Квартира	6	1	40.81	1	21.11	2.74
65	Квартира	6	1	42.24	1	21.92	2.74
66	Квартира	6	1	57.33	2	31.38	2.74
67	Квартира	7	1	57.14	2	31.28	2.74
68	Квартира	7	1	39.77	1	21.88	2.74
69	Квартира	7	1	40.81	1	21.11	2.74
70	Квартира	7	1	29.47	1	16.10	2.74
71	Квартира	7	1	29.69	1	16.70	2.74
72	Квартира	7	1	55.79	2	27.50	2.74
73	Квартира	7	1	38.74	1	14.30	2.74
74	Квартира	7	1	55.79	2	27.50	2.74
75	Квартира	7	1	29.70	1	16.70	2.74
76	Квартира	7	1	29.47	1	16.10	2.74
77	Квартира	7	1	40.81	1	21.11	2.74
78	Квартира	7	1	42.24	1	21.92	2.74
79	Квартира	7	1	57.33	2	31.38	2.74
80	Квартира	8	1	57.14	2	31.28	2.74
81	Квартира	8	1	39.77	1	21.88	2.74
82	Квартира	8	1	40.81	1	21.11	2.74

83	Квартира	8	1	29.47	1	16.10	2.74
84	Квартира	8	1	29.69	1	16.70	2.74
85	Квартира	8	1	55.79	2	27.50	2.74
86	Квартира	8	1	38.74	1	14.30	2.74
87	Квартира	8	1	55.79	2	27.50	2.74
88	Квартира	8	1	29.70	1	16.70	2.74
89	Квартира	8	1	29.47	1	16.10	2.74
90	Квартира	8	1	40.81	1	21.11	2.74
91	Квартира	8	1	42.24	1	21.92	2.74
92	Квартира	8	1	57.33	2	31.38	2.74
93	Квартира	9	1	57.14	2	31.28	2.74
94	Квартира	9	1	39.77	1	21.88	2.74
95	Квартира	9	1	40.81	1	21.11	2.74
96	Квартира	9	1	29.47	1	16.10	2.74
97	Квартира	9	1	29.69	1	16.70	2.74
98	Квартира	9	1	55.79	2	27.50	2.74
99	Квартира	9	1	38.74	1	14.30	2.74
100	Квартира	9	1	55.79	2	27.50	2.74
101	Квартира	9	1	29.70	1	16.70	2.74
102	Квартира	9	1	29.47	1	16.10	2.74
103	Квартира	9	1	40.81	1	21.11	2.74
104	Квартира	9	1	42.24	1	21.92	2.74
105	Квартира	9	1	57.33	2	31.38	2.74
106	Квартира	10	1	57.02	2	31.28	2.74
107	Квартира	10	1	39.64	1	21.88	2.74
108	Квартира	10	1	40.68	1	21.11	2.74
109	Квартира	10	1	29.44	1	16.10	2.74
110	Квартира	10	1	29.67	1	16.70	2.74
111	Квартира	10	1	55.68	2	27.50	2.74
112	Квартира	10	1	38.68	1	14.30	2.74
113	Квартира	10	1	55.68	2	27.50	2.74
114	Квартира	10	1	29.67	1	16.70	2.74
115	Квартира	10	1	29.44	1	16.10	2.74
116	Квартира	10	1	40.69	1	21.11	2.74
117	Квартира	10	1	42.11	1	21.92	2.74
118	Квартира	10	1	57.22	2	31.38	2.74
119	Квартира	11	1	56.93	2	31.28	2.74
120	Квартира	11	1	39.65	1	21.88	2.74
121	Квартира	11	1	40.69	1	21.11	2.74
122	Квартира	11	1	29.44	1	16.10	2.74
123	Квартира	11	1	29.67	1	16.70	2.74
124	Квартира	11	1	55.68	2	27.50	2.74
125	Квартира	11	1	38.68	1	14.30	2.74

126	Квартира	11	1	55.68	2	27.50	2.74
127	Квартира	11	1	29.67	1	16.70	2.74
128	Квартира	11	1	29.44	1	16.10	2.74
129	Квартира	11	1	40.69	1	21.11	2.74
130	Квартира	11	1	42.11	1	21.92	2.74
131	Квартира	11	1	57.13	2	31.38	2.74
132	Квартира	12	1	56.93	2	31.28	2.74
133	Квартира	12	1	39.65	1	21.88	2.74
134	Квартира	12	1	40.69	1	21.11	2.74
135	Квартира	12	1	29.44	1	16.10	2.74
136	Квартира	12	1	29.67	1	16.70	2.74
137	Квартира	12	1	55.68	2	27.50	2.74
138	Квартира	12	1	38.68	1	14.30	2.74
139	Квартира	12	1	55.68	2	27.50	2.74
140	Квартира	12	1	29.67	1	16.70	2.74
141	Квартира	12	1	29.44	1	16.10	2.74
142	Квартира	12	1	40.69	1	21.11	2.74
143	Квартира	12	1	42.11	1	21.92	2.74
144	Квартира	12	1	57.13	2	31.38	2.74
145	Квартира	13	1	56.93	2	31.28	2.74
146	Квартира	13	1	39.65	1	21.88	2.74
147	Квартира	13	1	40.69	1	21.11	2.74
148	Квартира	13	1	29.44	1	16.10	2.74
149	Квартира	13	1	29.67	1	16.70	2.74
150	Квартира	13	1	55.68	2	27.50	2.74
151	Квартира	13	1	38.68	1	14.30	2.74
152	Квартира	13	1	55.68	2	27.50	2.74
153	Квартира	13	1	29.67	1	16.70	2.74
154	Квартира	13	1	29.44	1	16.10	2.74
155	Квартира	13	1	40.69	1	21.11	2.74
156	Квартира	13	1	42.11	1	21.92	2.74
157	Квартира	13	1	57.13	2	31.38	2.74
158	Квартира	14	1	56.93	2	31.28	2.74
159	Квартира	14	1	39.65	1	21.88	2.74
160	Квартира	14	1	40.69	1	21.11	2.74
161	Квартира	14	1	29.44	1	16.10	2.74
162	Квартира	14	1	29.67	1	16.70	2.74
163	Квартира	14	1	55.68	2	27.50	2.74
164	Квартира	14	1	38.68	1	14.30	2.74
165	Квартира	14	1	55.68	2	27.50	2.74
166	Квартира	14	1	29.67	1	16.70	2.74
167	Квартира	14	1	29.44	1	16.10	2.74
168	Квартира	14	1	40.69	1	21.11	2.74

169	Квартира	14	1	42.11	1	21.92	2.74
170	Квартира	14	1	57.13	2	31.38	2.74
171	Квартира	15	1	56.93	2	31.28	2.74
172	Квартира	15	1	39.65	1	21.88	2.74
173	Квартира	15	1	40.69	1	21.11	2.74
174	Квартира	15	1	29.44	1	16.10	2.74
175	Квартира	15	1	29.67	1	16.70	2.74
176	Квартира	15	1	55.68	2	27.50	2.74
177	Квартира	15	1	38.68	1	14.30	2.74
178	Квартира	15	1	55.68	2	27.50	2.74
179	Квартира	15	1	29.67	1	16.70	2.74
180	Квартира	15	1	29.44	1	16.10	2.74
181	Квартира	15	1	40.69	1	21.11	2.74
182	Квартира	15	1	42.11	1	21.92	2.74
183	Квартира	15	1	57.13	2	31.38	2.74
184	Квартира	16	1	56.93	2	31.28	2.74
185	Квартира	16	1	39.65	1	21.88	2.74
186	Квартира	16	1	40.69	1	21.11	2.74
187	Квартира	16	1	29.44	1	16.10	2.74
188	Квартира	16	1	29.67	1	16.70	2.74
189	Квартира	16	1	73.82	3	41.68	2.74
190	Квартира	16	1	74.97	3	43.58	2.74
191	Квартира	16	1	29.67	1	16.70	2.74
192	Квартира	16	1	29.44	1	16.10	2.74
193	Квартира	16	1	40.69	1	21.11	2.74
194	Квартира	16	1	42.11	1	21.92	2.74
195	Квартира	16	1	57.13	2	31.38	2.74
196	Квартира	17	1	56.93	2	31.28	2.74
197	Квартира	17	1	39.65	1	21.88	2.74
198	Квартира	17	1	40.69	1	21.11	2.74
199	Квартира	17	1	29.44	1	16.10	2.74
200	Квартира	17	1	29.67	1	16.70	2.74
201	Квартира	17	1	73.82	3	41.68	2.74
202	Квартира	17	1	74.97	3	43.58	2.74
203	Квартира	17	1	29.67	1	16.70	2.74
204	Квартира	17	1	29.44	1	16.10	2.74
205	Квартира	17	1	40.69	1	21.11	2.74
206	Квартира	17	1	42.11	1	21.92	2.74
207	Квартира	17	1	57.13	2	31.38	2.74
208	Квартира	18	1	56.76	2	31.28	2.74
209	Квартира	18	1	39.49	1	21.88	2.74
210	Квартира	18	1	40.54	1	21.11	2.74
211	Квартира	18	1	29.31	1	16.10	2.74

212	Квартира	18	1	29.55	1	16.70	2.74
213	Квартира	18	1	73.65	3	41.68	2.74
214	Квартира	18	1	74.79	3	43.58	2.74
215	Квартира	18	1	29.55	1	16.70	2.74
216	Квартира	18	1	29.31	1	16.10	2.74
217	Квартира	18	1	40.54	1	21.11	2.74
218	Квартира	18	1	41.96	1	21.92	2.74
219	Квартира	18	1	56.97	2	31.38	2.74
220	Квартира	19	1	56.76	2	31.28	2.74
221	Квартира	19	1	39.49	1	21.88	2.74
222	Квартира	19	1	40.54	1	21.11	2.74
223	Квартира	19	1	29.31	1	16.10	2.74
224	Квартира	19	1	29.55	1	16.70	2.74
225	Квартира	19	1	73.65	3	41.68	2.74
226	Квартира	19	1	74.79	3	43.58	2.74
227	Квартира	19	1	29.55	1	16.70	2.74
228	Квартира	19	1	29.31	1	16.10	2.74
229	Квартира	19	1	40.54	1	21.11	2.74
230	Квартира	19	1	41.96	1	21.92	2.74
231	Квартира	19	1	56.97	2	31.38	2.74
232	Квартира	20	1	56.76	2	31.28	2.74
233	Квартира	20	1	39.49	1	21.88	2.74
234	Квартира	20	1	40.54	1	21.11	2.74
235	Квартира	20	1	29.31	1	16.10	2.74
236	Квартира	20	1	29.55	1	16.70	2.74
237	Квартира	20	1	73.65	3	41.68	2.74
238	Квартира	20	1	74.79	3	43.58	2.74
239	Квартира	20	1	29.55	1	16.70	2.74
240	Квартира	20	1	29.31	1	16.10	2.74
241	Квартира	20	1	40.54	1	21.11	2.74
242	Квартира	20	1	41.96	1	21.92	2.74
243	Квартира	20	1	56.97	2	31.38	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1	Нежилое помещение	1	1	474.82	Рабочее помещение	303.82	6.00
					Тамбур 1	6.90	
					Тамбур 2	5.42	
					Венткамера	9.10	
					С/у	2.06	
					С/у	2.06	
					С/у	2.87	



					С/у	3.08	
					Рабочее помещение	35.84	
					Пом. Уб. Инвентаря	4.30	
					Подсобное помещение	12.41	
					Хол	16.14	
					Коридор	39.76	
					Вестибюль	18.90	
					Гардероб	12.16	
1	Машино-место	1	1	18.81		18.81	
2	Машино-место	1	1	14.46		14.46	
3	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
4	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
5	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
6	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
7	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
8	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
9	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
10	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
11	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
12	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
13	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
14	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
15	Машино-место	1	1	14.85		14.85	
16	Машино-место	1	1	14.85		14.85	
17	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
18	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
19	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
20	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
21	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
22	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
23	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
24	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
25	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
26	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
27	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
28	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
29	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
30	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
31	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
32	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
33	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
34	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
35	Машино-место	1	1	14.00		14.00	

36	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
37	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
38	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
39	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
40	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
41	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
42	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
43	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
44	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
45	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
46	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
47	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
48	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
49	Машино-место	1	1	15.18		15.18	
50	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
51	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
52	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
53	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
54	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
55	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
56	Машино-место	1	1	14.29		14.29	
57	Машино-место	1	1	14.76		14.76	
58	Машино-место	1	1	18.37		18.37	
59	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
60	Машино-место	1	1	17.74		17.74	
61	Машино-место	1	1	16.45		16.45	
62	Машино-место	1	1	14.60		14.60	
63	Машино-место	1	1	14.87		14.87	
64	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
65	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
66	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
67	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
68	Машино-место	1	1	16.32		16.32	
69	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
70	Машино-место	1	1	16.32		16.32	
71	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
72	Машино-место	1	1	16.32		16.32	
73	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
74	Машино-место	1	1	16.08		16.08	
75	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
76	Машино-место	1	1	13.28		13.28	
77	Машино-место	1	1	14.00		14.00	
78	Машино-место	1	1	14.00		14.00	

79	Машино-место	1	1	18.41		18.41	
80	Машино-место	1	1	16.80		16.80	
81	Машино-место	1	1	20.85		20.85	
82	Машино-место	1	1	15.75		15.75	
83	Машино-место	1	1	18.96		18.96	
84	Машино-место	1	1	18.15		18.15	
85	Машино-место	1	1	16.45		16.45	
86	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined		undefined	undefined
16	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОРИДОР	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000		Техническое	64.86
17	ВЕНТКАМЕРА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,001		Техническое	31.14
18	ИТП	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,002		Техническое	30.71
19	НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,003		Техническое	35.46
20	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,004		Техническое	13.59
21	ТАМБУР-ШЛЮЗ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000		Общественное	7.24
22	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000		Техническое	4.73
23	ВЕНТКАМЕРА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,001		Техническое	11.61
24	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000		Общественное	19.77
25	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000		Общественное	7.87
26	КОРИДОР	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000		Общественное	9.82
27	ВЕСТИБЮЛЬ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000		Общественное	24.18
28	ТАМБУР	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,000		Общественное	5.62
29	ВЕНТКАМЕРА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.0,001		Техническое	9.1
30	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310		Общественное	27.02
31	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310		Техническое	34.07
32	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОРИДОР	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310		Техническое	48.66
33	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310		Техническое	124.37
34	ТАМБУР-ШЛЮЗ	Жилой дом, 1 этаж, на отм.+4,310		Общественное	7.5
35	ТАМБУР-ШЛЮЗ	Подземная автостоянка		Общественное	14.6
36	ТАМБУР-ШЛЮЗ	Подземная автостоянка		Общественное	11.41
37	ПОМЕЩЕНИЕ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ НА 87 М/М	Подземная автостоянка		Общественное	981.15
38	ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ	Подземная автостоянка		Техническое	10.95
39	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Подземная автостоянка		Общественное	17.8
40	ТАМБУР	Жилой дом, 2 этаж		Общественное	10.84
41	ТАМБУР	Жилой дом, 2 этаж		Общественное	7.90
42	ВЕСТИБЮЛЬ	Жилой дом, 2 этаж		Общественное	41.04
43	РЕСЕПШЕН	Жилой дом, 2 этаж		Общественное	5.65
44	КОЛЯСОЧНАЯ	Жилой дом, 2 этаж		Общественное	12.99

45	С/УЗ. ПОМ.УБ.ИНВ	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	2.58
46	КОРИДОР	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	20.35
47	ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	9.83
48	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	54.41
49	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	16.27
50	ТАМБУР	Жилой дом, 2 этаж	Общественное	3.18
51	ЭЛ.ЩИТОВАЯ	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	4.33
52	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 2 этаж	Техническое	9.15
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 3 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 3 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 4 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 4 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 5 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 5 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 6 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 6 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 7 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 7 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 8 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 8 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 9 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 9 этаж	Техническое	19.77



	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 18 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 18 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 19 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 19 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 19 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 19 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 19 этаж	Техническое	19.77
	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Жилой дом, 20 этаж	Техническое	9.15
	КОРИДОР ЖИЛОГО ДОМА	Жилой дом, 20 этаж	Общественное	80.51
	ТАМБУР	Жилой дом, 20 этаж	Общественное	3.68
	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Жилой дом, 20 этаж	Общественное	8.62
	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Жилой дом, 20 этаж	Техническое	19.77
53	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ 1	Технический этаж (чердак)	Техническое	203.00
54	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ 2	Технический этаж (чердак)	Техническое	198.18
55	ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ 3	Технический этаж (чердак)	Техническое	250.23
56	ТЕХНИЧЕСКИЙ КОРИДОР	Технический этаж (чердак)	Техническое	27.06
57	КОММУНИКАЦ.ПОМ. ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖ.СЕТЕЙ	Технический этаж (чердак)	Техническое	9.66
58	ТАМБУР	Технический этаж (чердак)	Техническое	3.68
59	НЕЗАДЫМЛЯЕМАЯ ЛОДЖИЯ	Технический этаж (чердак)	Общественное	8.68
60	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	Технический этаж (чердак)	Общественное	19.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	1 этаж, пом. 17, венткамера, площадь 31,14 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
2	1 этаж, пом. 18, индивидуальный тепловой пункт, площадь 30,71 м2	Теплообменники, насосное оборудование, автоматика, узлы учета	Оборудование для получения теплоносителя систем отопления и вентиляции, приготовление горячей воды
3	1 этаж, пом.19, насосная, площадь 35,46 м2	Насосы, автоматика	Дренажная насосная станция предназначена для перекачки грунтовых вод из дренажной постели в наружную сеть дождевой канализации
4	1 этаж, пом. 20, электрощитовая, площадь 13,59 м2	Вводные распределительные устройства, силовые щиты	Снабжение потребителей в здании электричеством
5	1 этаж, пом. 23, венткамера, площадь 11,66 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
6	1 этаж, пом. 29, венткамера, площадь 9,10 м2	Вентиляционное оборудование	Вентиляция
7	Поземная автостоянка, пом. 38, водомерный узел, площадь 10,95 м2	Узел учета	Ввод системы водоснабжения в здание
8	2 этаж, пом. 51, электрощитовая, площадь 4,33 м2	Вводные распределительные устройства, силовые щиты жилой части здания	Снабжение потребителей в жилой части здания электричеством
9	2 этаж, пом. 52, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
10	3 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения

11	4 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
12	5 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
13	6 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
14	7 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
15	8 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
16	9 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
17	10 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
18	11 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
19	12 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
20	13 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
21	14 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
22	15 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
23	16 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
24	17 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
25	18 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
26	19 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
27	20 этаж, коммуникационное помещение для размещения инженерных сетей, площадь 9,15 м2	Узлы учета	Поквартирный учет водопотребления и теплоснабжения
28	Кровля, машинное помещение лифтов, лифты, площадь 28,05 м2	Размещение лебедок, приводов, шкафов управления лифтами	обеспечение работы лифтового оборудования, вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>762 489 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0502095:473</b>



19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810767170010999</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000651</b>
		БИК: <b>047102651</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>720302020</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09268402</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>567,58 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>44 916 000 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 037 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1529964098900844603746636433700127652282

Владелец: **ООО СЗ "СК СОЮЗ", Енин Илья Викторович,  
Екатеринбург**

Действителен: с 02.06.2021 по 31.12.2021