

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000247 от 03.11.2020

Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Воронеж, Московский проспект,19

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТРАНСЦЕНТРСТРОЙ РАЗВИТИЕ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТЦС Развитие
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 44136
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(473)260-22-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.tcsrazvitie.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гончаров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа Компаний "Развитие", ГК "Развитие", "Развитие".
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3664043840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом поз.1 со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: пер. Ракетный
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом «Ракетный», ЖД "Ракетный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 36-RU36302000-024-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация городского округа город Воронеж
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183,19 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 179,57 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Воронежская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Московский
	9.2.10	Дом: 19
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Воронеж, Московский проспект, 19
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16966,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12448,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3387,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15835,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Русское Поле экс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666183680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно -Проектное Бюро "ВЕГА -14"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662194113
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-0005-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Региональное управление негосударственной экспертизы капитального строительства"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3662195981
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0030-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой Комплекс "Ньютон", ЖК "Ньютон", Жилой дом "Ньютон", ЖД "Ньютон", Жилой дом «Ньютон» у автовокзала.
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36 -RU36302000-031-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского округа Воронеж

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ---
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:209007:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5086,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство придомовой территории включает в себя организацию проездов с твердым покрытием и подъезд пожарной техники со всех сторон жилого дома. Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из тротуарной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые стоянки 41 м/м; 12 м/м для маломобильных групп населения.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории предусматривает обустройство детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственной площадки, установку скамеек, урн. Для проектируемых жилых домов предусмотрена зона отдыха. Зона отдыха представлена площадкой для отдыха взрослого населения и детскими игровыми площадками. Проходы к площадкам выполнены из плитки, предусмотрена установка столиков со скамейками и урн. Рядом с площадкой для отдыха взрослого населения расположены детские игровые площадки. Площадка для детей дошкольного возраста запроектирована с покрытием из песка и оборудована малыми архитектурными формами (песочница, спорткомплекс, качели). На детской площадке так же устанавливаются урны и скамейки для взрослых. Площадка для хозяйственных целей имеет плиточное покрытие, устанавливаются стойки для выбивки ковров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытового мусора размещена 1 контейнерная площадка с установкой 3-х контейнеров. С правой стороны относительно строящегося дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство территории предусматривает озеленение свободной от застройки и твердого покрытия территории (посадка деревьев и кустарников, устройство газонов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрены следующие мероприятия: - на территории предусмотрено устройство парковочных мест для инвалидов; - уклон, габариты и перепад высот в конце пандусов с тротуаров на проезжую часть не более 5%; - предусмотрен тротуар шириной не менее 1,8 м; - перед входами, предусмотрены пандусы, ширина которых при - передвижении МГН при одностороннем движении принята не менее 1,0 м. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не превышает 0,8м при уклоне не более 5 %. Ширина пандуса при одностороннем движении не менее 1,0м. - площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте глубиной не менее 1,5м. - несущие конструкции пандусов выполнены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60. - бортики высотой не менее 0,05 м предусмотрены по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепадах высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги. - лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261. Поручни пандусов располагаются на высоте 0,7 и 0,9м, у лестниц - на высоте 0,9м. - входные площадки имеют навес, водоотвод, а в зависимости от климатических условий – подогрев; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены твердыми, не допускают скольжения при намочении и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %; - дренажные и водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров или входных площадок, установлены заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не превышает 0,015 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения используются светильники с лампами ДНаТ, установленные на опорах высотой 11м. Сеть наружного освещения выполняется проводом СИП-2. Управление наружным освещением по импульсу от существующей сети наружного освещения. Технические условия от 14 сентября 2018г. №2-4/36 выданные Муниципальным казенным предприятием Городского округа город Воронеж «Воронежгорсвет». Срок действия -2года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК -Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1033-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "РВК -Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1033-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ015678
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ -ВОРОНЕЖ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662990355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КВАНТ -ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 43
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	64.2	2
2	Квартира	2	1	52.7	2
3	Квартира	2	1	23.5	1
4	Квартира	2	1	41.1	1
5	Квартира	2	1	49.6	1
6	Квартира	2	1	21.2	1
7	Квартира	2	1	27.9	1
8	Квартира	2	1	24.7	1
9	Квартира	2	1	66.7	2
10	Квартира	3	1	64.2	2
11	Квартира	3	1	52.7	2
12	Квартира	3	1	23.5	1
13	Квартира	3	1	41.1	1
14	Квартира	3	1	49.6	1
15	Квартира	3	1	21.2	1
16	Квартира	3	1	27.9	1
17	Квартира	3	1	24.7	1
18	Квартира	3	1	66.7	2
19	Квартира	4	1	64.2	2
20	Квартира	4	1	52.7	2

21	Квартира	4	1	23.5	1
22	Квартира	4	1	41.1	1
23	Квартира	4	1	49.6	1
24	Квартира	4	1	21.2	1
25	Квартира	4	1	27.9	1
26	Квартира	4	1	24.7	1
27	Квартира	4	1	66.7	2
28	Квартира	5	1	64.2	2
29	Квартира	5	1	52.7	2
30	Квартира	5	1	23.5	1
31	Квартира	5	1	41.1	1
32	Квартира	5	1	49.6	1
33	Квартира	5	1	21.2	1
34	Квартира	5	1	27.9	1
35	Квартира	5	1	24.7	1
36	Квартира	5	1	66.7	2
37	Квартира	6	1	64.2	2
38	Квартира	6	1	52.7	2
39	Квартира	6	1	23.5	1
40	Квартира	6	1	41.1	1
41	Квартира	6	1	49.6	1
42	Квартира	6	1	21.2	1
43	Квартира	6	1	27.9	1
44	Квартира	6	1	24.7	1
45	Квартира	6	1	66.7	2
46	Квартира	7	1	64.2	2
47	Квартира	7	1	52.7	2
48	Квартира	7	1	23.5	1
49	Квартира	7	1	41.1	1
50	Квартира	7	1	49.6	1
51	Квартира	7	1	21.2	1
52	Квартира	7	1	27.9	1
53	Квартира	7	1	24.7	1
54	Квартира	7	1	66.7	2
55	Квартира	8	1	64.2	2
56	Квартира	8	1	52.7	2
57	Квартира	8	1	23.5	1
58	Квартира	8	1	41.1	1
59	Квартира	8	1	49.6	1
60	Квартира	8	1	21.2	1
61	Квартира	8	1	27.9	1
62	Квартира	8	1	24.7	1
63	Квартира	8	1	66.7	2

64	Квартира	9	1	64.2	2
65	Квартира	9	1	52.7	2
66	Квартира	9	1	23.5	1
67	Квартира	9	1	41.1	1
68	Квартира	9	1	49.6	1
69	Квартира	9	1	21.2	1
70	Квартира	9	1	27.9	1
71	Квартира	9	1	24.7	1
72	Квартира	9	1	66.7	2
73	Квартира	10	1	64.2	2
74	Квартира	10	1	52.7	2
75	Квартира	10	1	23.5	1
76	Квартира	10	1	41.1	1
77	Квартира	10	1	49.6	1
78	Квартира	10	1	21.2	1
79	Квартира	10	1	27.9	1
80	Квартира	10	1	24.7	1
81	Квартира	10	1	66.7	2
82	Квартира	11	1	64.2	2
83	Квартира	11	1	52.7	2
84	Квартира	11	1	23.5	1
85	Квартира	11	1	41.1	1
86	Квартира	11	1	49.6	1
87	Квартира	11	1	21.2	1
88	Квартира	11	1	27.9	1
89	Квартира	11	1	24.7	1
90	Квартира	11	1	66.7	2
91	Квартира	12	1	64.2	2
92	Квартира	12	1	52.7	2
93	Квартира	12	1	23.5	1
94	Квартира	12	1	41.1	1
95	Квартира	12	1	49.6	1
96	Квартира	12	1	21.2	1
97	Квартира	12	1	27.9	1
98	Квартира	12	1	24.7	1
99	Квартира	12	1	66.7	2
100	Квартира	13	1	64.2	2
101	Квартира	13	1	52.7	2
102	Квартира	13	1	23.5	1
103	Квартира	13	1	41.1	1
104	Квартира	13	1	49.6	1
105	Квартира	13	1	21.2	1
106	Квартира	13	1	27.9	1

107	Квартира	13	1	24.7	1
108	Квартира	13	1	66.7	2
109	Квартира	14	1	64.2	2
110	Квартира	14	1	52.7	2
111	Квартира	14	1	23.5	1
112	Квартира	14	1	41.1	1
113	Квартира	14	1	49.6	1
114	Квартира	14	1	21.2	1
115	Квартира	14	1	27.9	1
116	Квартира	14	1	24.7	1
117	Квартира	14	1	66.7	2
118	Квартира	15	1	64.2	2
119	Квартира	15	1	52.7	2
120	Квартира	15	1	23.5	1
121	Квартира	15	1	41.1	1
122	Квартира на 2х и более этажах	15	1	88.5	3
123	Квартира	15	1	21.2	1
124	Квартира	15	1	27.9	1
125	Квартира	15	1	24.7	1
126	Квартира	15	1	66.7	2
127	Квартира	16	1	64.2	2
128	Квартира	16	1	52.7	2
129	Квартира	16	1	23.5	1
130	Квартира на 2х и более этажах	16	1	83.3	3
132	Квартира	16	1	21.2	1
133	Квартира	16	1	27.9	1
134	Квартира	16	1	24.7	1
135	Квартира	16	1	66.7	2
136	Квартира на 2х и более этажах	17	1	95.4	3
137	Квартира на 2х и более этажах	17	1	112	5
137/1	Квартира на 2х и более этажах	17	1	61.8	2
138	Квартира	17	1	100.9	3
138/1	Квартира	17	1	76.5	3
138/2	Квартира	17	1	51.4	2
139	Квартира	17	1	116	4
140	Квартира	2	2	66.7	2
141	Квартира	2	2	24.7	1
142	Квартира	2	2	27.9	1
143	Квартира	2	2	21.2	1
144	Квартира	2	2	49.1	2
145	Квартира	2	2	41.1	1
146	Квартира	2	2	23.5	1
147	Квартира	2	2	43	1

148	Квартира	2	2	75	3
149	Квартира	3	2	66.7	2
150	Квартира	3	2	24.7	1
151	Квартира	3	2	27.9	1
152	Квартира	3	2	21.2	1
153	Квартира	3	2	49.1	2
154	Квартира	3	2	41.1	1
155	Квартира	3	2	23.5	1
156	Квартира	3	2	43	1
157	Квартира	3	2	75	3
158	Квартира	4	2	66.7	2
159	Квартира	4	2	24.7	1
160	Квартира	4	2	27.9	1
161	Квартира	4	2	21.2	1
162	Квартира	4	2	49.1	2
163	Квартира	4	2	41.1	1
164	Квартира	4	2	23.5	1
165	Квартира	4	2	43	1
166	Квартира	4	2	75	3
167	Квартира	5	2	66.7	2
168	Квартира	5	2	24.7	1
169	Квартира	5	2	27.9	1
170	Квартира	5	2	21.2	1
171	Квартира	5	2	49.1	2
172	Квартира	5	2	41.1	1
173	Квартира	5	2	23.5	1
174	Квартира	5	2	43	1
175	Квартира	5	2	75	3
176	Квартира	6	2	66.7	2
177	Квартира	6	2	24.7	1
178	Квартира	6	2	27.9	1
179	Квартира	6	2	21.2	1
180	Квартира	6	2	49.1	2
181	Квартира	6	2	41.1	1
182	Квартира	6	2	23.5	1
183	Квартира	6	2	43	1
184	Квартира	6	2	75	3
185	Квартира	7	2	66.7	2
186	Квартира	7	2	24.7	1
187	Квартира	7	2	27.9	1
188	Квартира	7	2	21.2	1
189	Квартира	7	2	49.1	2
190	Квартира	7	2	41.1	1

191	Квартира	7	2	23.5	1
192	Квартира	7	2	43	1
193	Квартира	7	2	75	3
194	Квартира	8	2	66.7	2
195	Квартира	8	2	24.7	1
196	Квартира	8	2	27.9	1
197	Квартира	8	2	21.2	1
198	Квартира	8	2	49.1	2
199	Квартира	8	2	41.1	1
200	Квартира	8	2	23.5	1
201	Квартира	8	2	43	1
202	Квартира	8	2	75	3
203	Квартира	9	2	66.7	2
204	Квартира	9	2	24.7	1
205	Квартира	9	2	27.9	1
206	Квартира	9	2	21.2	1
207	Квартира	9	2	49.1	2
208	Квартира	9	2	41.1	1
209	Квартира	9	2	23.5	1
210	Квартира	9	2	43	1
211	Квартира	9	2	75	3
212	Квартира	10	2	66.7	2
213	Квартира	10	2	24.7	1
214	Квартира	10	2	27.9	1
215	Квартира	10	2	21.2	1
216	Квартира	10	2	49.1	2
217	Квартира	10	2	41.1	1
218	Квартира	10	2	23.5	1
219	Квартира	10	2	43	1
220	Квартира	10	2	75	3
221	Квартира	11	2	66.7	2
222	Квартира	11	2	24.7	1
223	Квартира	11	2	27.9	1
224	Квартира	11	2	21.2	1
225	Квартира	11	2	49.1	2
226	Квартира	11	2	41.1	1
227	Квартира	11	2	23.5	1
228	Квартира	11	2	43	1
229	Квартира	11	2	75	3
230	Квартира	12	2	66.7	2
231	Квартира	12	2	24.7	1
232	Квартира	12	2	27.9	1
233	Квартира	12	2	21.2	1

234	Квартира	12	2	49.1	2
235	Квартира	12	2	41.1	1
236	Квартира	12	2	23.5	1
237	Квартира	12	2	43	1
238	Квартира	12	2	75	3
239	Квартира	13	2	66.7	2
240	Квартира	13	2	24.7	1
241	Квартира	13	2	27.9	1
242	Квартира	13	2	21.2	1
243	Квартира	13	2	49.1	2
244	Квартира	13	2	41.1	1
245	Квартира	13	2	23.5	1
246	Квартира	13	2	43	1
247	Квартира	13	2	75	3
248	Квартира	14	2	66.7	2
249	Квартира	14	2	24.7	1
250	Квартира	14	2	27.9	1
251	Квартира	14	2	21.2	1
252	Квартира	14	2	49.1	2
253	Квартира	14	2	41.1	1
254	Квартира	14	2	23.5	1
255	Квартира	14	2	43	1
256	Квартира	14	2	75	3
257	Квартира	15	2	66.7	2
258	Квартира	15	2	24.7	1
259	Квартира	15	2	27.9	1
260	Квартира	15	2	21.2	1
261	Квартира на 2х и более этажах	15	2	84.4	3
262	Квартира на 2х и более этажах	15	2	83.3	3
263	Квартира	15	2	23.5	1
264	Квартира	15	2	43	1
265	Квартира	15	2	75	3
266	Квартира	16	2	66.7	2
267	Квартира	16	2	24.7	1
268	Квартира	16	2	27.9	1
269	Квартира	16	2	21.2	1
272	Квартира	16	2	23.5	1
273	Квартира	16	2	43	1
274	Квартира	16	2	75	3
275	Квартира	17	2	116	4
275/1	Квартира	17	2	51.4	2
275/2	Квартира	17	2	76.5	3
276	Квартира	17	2	81.6	3

276/1	Квартира	17	2	76.1	3
276/2	Квартира	17	2	41.1	1
277	Квартира	17	2	98.9	3
278	Квартира	17	2	117.2	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение 1	-2	-	9.7	Помещение	9.7
2	Нежилое помещение 2	-2	-	2.8	Помещение	2.8
3	Нежилое помещение 3	-2	-	2.8	Помещение	2.8
4	Нежилое помещение 4 (свободного назначения)	-1	-	42.5	Помещение	40.6
					Санузел	1.9
5	Нежилое помещение 5(свободного назначения)	-1	-	53.5	Помещение	51.6
					Санузел	1.9
6	Нежилое помещение 6(свободного назначения)	-1	-	75.3	Помещение	73.2
					Санузел	2.1
7	Нежилое помещение 7 (свободного назначения)	-1	-	87.9	Помещение	85.8
					Санузел	2.1
8	Нежилое помещение 8 (свободного назначения)	-1	-	137	Помещение	135.1
					Санузел	1.9
9	Нежилое помещение 9 (свободного назначения)	-1	-	106.3	Помещение	104.4
					Санузел	1.9
10	Нежилое помещение 10 (свободного назначения)	-1	-	99.7	Помещение	97.8
					Санузел	1.9
11	Нежилое помещение 11 (свободного назначения)	-1	-	99.7	Помещение	97.8
					Санузел	1.9
12	Нежилое помещение 12 (свободного назначения)	-1	-	137	Помещение	135.1
					Санузел	1.9
13	Нежилое помещение 13(свободного назначения)	-1	-	83.1	Помещение	81
					Санузел	2.1
14	Нежилое помещение 14 (свободного назначения)	-1	-	75	Помещение	72.9
					Санузел	2.1
15	Нежилое помещение 15 (свободного назначения)	-1	-	51.4	Помещение	49.5
					Санузел	1.9
16	Нежилое помещение 16 (свободного назначения)	-1	-	42.3	Помещение	40.4
					Санузел	1.9
17	Помещение 17 (офисное)	1	-	42.9	Помещение	42.9
18	Нежилое помещение 18 (свободного назначения)	1	-	57.7	Помещение	57.7
19	Помещение 19 (офисное)	1	-	17.7	Помещение	17.7
20	Помещение 20 (офисное)	1	-	18.2	Помещение	18.2
21	Помещение 21 (офисное)	1	-	41.7	Помещение	41.7
22	Помещение 22 (офисное)	1	-	66	Помещение	66

23	Нежилое помещение 23 (свободного назначения)	1	-	121.3	Помещение	121.3
24	Помещение 24 (офисное)	1	-	99.1	Помещение	99.1
25	Нежилое помещение 25 (свободного назначения)	1	-	59	Помещение	59
26	Нежилое помещение 26 (свободного назначения)	1	-	59	Помещение	59
27	Нежилое помещение 27 (свободного назначения)	1	-	121.3	Помещение	121.3
28	Помещение 28 (офисное)	1	-	41.7	Помещение	41.7
29	Помещение 29 (офисное)	1	-	64.6	Помещение	64.6
30	Помещение 30 (офисное)	1	-	18.2	Помещение	18.2
31	Помещение 31 (офисное)	1	-	17.2	Помещение	17.2
32	Помещение 32 (офисное)	1	-	59	Помещение	59
33	Помещение 33 (офисное)	1	-	42.9	Помещение	42.9
34	Нежилое помещение 34 (свободного назначения)	1	-	3.5	Помещение	3.5
35	Нежилое помещение 35 (свободного назначения)	1	-	2.8	Помещение	2.8
36	Нежилое помещение 36 (свободного назначения)	1	-	5.9	Помещение	5.9
37	Нежилое помещение 37 (свободного назначения)	1	-	5.9	Помещение	5.9
38	Нежилое помещение 38 (свободного назначения)	1	-	2.8	Помещение	2.8
39	Нежилое помещение 39 (свободного назначения)	1	-	3.5	Помещение	3.5
40	Нежилое помещение 40	2	1 секция	4.8	помещение	4.8
41	Нежилое помещение 41	2	2 секция	4.8	помещение	4.8
42	Нежилое помещение 42	3	1 секция	4.8	помещение	4.8
43	Нежилое помещение 43	3	2 секция	4.8	помещение	4.8
44	Нежилое помещение 44	4	1 секция	4.8	помещение	4.8
45	Нежилое помещение 45	4	2 секция	4.8	помещение	4.8
46	Нежилое помещение 46	5	1 секция	4.8	помещение	4.8
47	Нежилое помещение 47	5	2 секция	4.8	помещение	4.8
48	Нежилое помещение 48	6	1 секция	4.8	помещение	4.8
49	Нежилое помещение 49	6	2 секция	4.8	помещение	4.8
50	Нежилое помещение 50	7	1 секция	4.8	помещение	4.8
51	Нежилое помещение 51	7	2 секция	4.8	помещение	4.8
52	Нежилое помещение 52	8	1 секция	4.8	помещение	4.8
53	Нежилое помещение 53	8	2 секция	4.8	помещение	4.8
54	Нежилое помещение 54	9	1 секция	4.8	помещение	4.8
55	Нежилое помещение 55	9	2 секция	4.8	помещение	4.8
56	Нежилое помещение 56	10	1 секция	4.8	помещение	4.8
57	Нежилое помещение 57	10	2 секция	4.8	помещение	4.8
58	Нежилое помещение 58	11	1 секция	4.8	помещение	4.8
59	Нежилое помещение 59	11	2 секция	4.8	помещение	4.8
60	Нежилое помещение 60	12	1 секция	4.8	помещение	4.8
61	Нежилое помещение 61	12	2 секция	4.8	помещение	4.8
62	Нежилое помещение 62	13	1 секция	4.8	помещение	4.8
63	Нежилое помещение 63	13	2 секция	4.8	помещение	4.8
64	Нежилое помещение 64	14	1 секция	4.8	помещение	4.8
65	Нежилое помещение 65	14	2 секция	4.8	помещение	4.8

66	Нежилое помещение 66	15	1 секция	4.8	помещение	4.8
67	Нежилое помещение 67	15	2 секция	4.8	помещение	4.8
68	Нежилое помещение 68	16	1 секция	4.8	помещение	4.8
69	Нежилое помещение 69	16	2 секция	4.8	помещение	4.8
70	Нежилое помещение 70	17	1 секция	4.8	помещение	4.8
71	Нежилое помещение 71	17	2 секция	4.8	помещение	4.8
72	Нежилое помещение 72	17	1 секция	4.8	помещение	4.8
73	Нежилое помещение 73	17	2 секция	4.8	помещение	4.8
74	Парковочное место 1	-2	-	18		
75	Парковочное место 2	-2	-	16.9		
76	Парковочное место 3	-2	-	16.5		
77	Парковочное место 4	-2	-	15.8		
78	Парковочное место 5	-2	-	16.8		
79	Парковочное место 6	-2	-	16.8		
80	Парковочное место 7	-2	-	13.5		
81	Парковочное место 8	-2	-	21.5		
82	Парковочное место 9	-2	-	22.3		
83	Парковочное место 10	-2	-	22.3		
84	Парковочное место 11	-2	-	22.3		
85	Парковочное место 12	-2	-	22.3		
86	Парковочное место 13	-2	-	20.9		
87	Парковочное место 14	-2	-	20.3		
88	Парковочное место 15	-2	-	15.7		
89	Парковочное место 16	-2	-	16.5		
90	Парковочное место 17	-2	-	16.9		
91	Парковочное место 18	-2	-	18		
92	Парковочное место 19	-2	-	15.8		
93	Парковочное место 20	-2	-	22.3		
94	Парковочное место 21	-2	-	22.3		
95	Парковочное место 22	-2	-	22		
96	Парковочное место 23	-2	-	22		
97	Парковочное место 24	-2	-	22		
98	Парковочное место 25	-2	-	22.3		
99	Парковочное место 26	-2	-	18.7		
100	Парковочное место 27	-2	-	15.3		
101	Парковочное место 28	-2	-	14.7		
102	Парковочное место 29	-2	-	20.3		
103	Парковочное место 30	-2	-	22.2		
104	Парковочное место 31	-2	-	22		
105	Парковочное место 32	-2	-	20.4		
106	Парковочное место 33	-2	-	15.3		
107	Парковочное место 34	-2	-	14.7		
108	Парковочное место 35	-2	-	17.6		

109	Парковочное место 36	-2	-	22.3		
110	Парковочное место 37	-2	-	19.2		
111	Парковочное место 38	-2	-	20.8		
112	Парковочное место 39	-2	-	20.9		
113	Парковочное место 40	-2	-	19.2		
114	Парковочное место 41	-2	-	18.8		
115	Парковочное место 42	-2	-	18.8		
116	Парковочное место 43	-2	-	15.5		
117	Нежилое помещение 74	-2	-	7.9		
118	Нежилое помещение 75	-2	-	3.5		
119	Нежилое помещение 76	-2	-	2.7		
120	Нежилое помещение 77	-2	-	6.3		
121	Нежилое помещение 78	-2	-	4.4		
122	Нежилое помещение 79	-2	-	7.5		
123	Нежилое помещение 80	-2	-	9.8		
124	Нежилое помещение 81	-2	-	6.3		
125	Нежилое помещение 82	-2	-	7.4		
126	Нежилое помещение 83	-2	-	7.4		
127	Нежилое помещение 84	-2	-	6.3		
128	Нежилое помещение 85	-2	-	9.8		
129	Нежилое помещение 86	-2	-	4.2		
130	Нежилое помещение 87	-2	-	4.2		
131	Нежилое помещение 88	-1	-	49.2	Помещение	47.72
					С/у	2
132	Нежилое помещение 89	-1	-	33.4	Помещение	31.5
					С/у	1.9
133	Нежилое помещение 90	-1	-	19.8	Помещение	18
					С/у	1.8
134	Нежилое помещение 91	1	-	32.7		
135	Нежилое помещение 92	1	-	70.6		
136	Нежилое помещение 93	1	-	34		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Проезды	-2 этаж	-	659.3
2	Венткамера	-2 этаж	Техническое	15.9
3	Лестничная клетка	-2 этаж	Для общего пользования	15.1
4	Тамбур-шлюз 1 типа	-2 этаж	Для общего пользования	6.4
5	Электрощитовая жилых помещений	-2 этаж	Техническое	4.9
6	Электрощитовая паркинга, нежилых помещений	-2 этаж	Техническое	4.9

7	Тамбур-шлюз 1 типа	-2 этаж	Для общего пользования	6.4
8	Лестничная клетка	-2 этаж	Для общего пользования	15.1
9	Водомерный узел и ПНС	-2 этаж	Техническое	19.3
10	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	16.7
11	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	14.3
12	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.1
13	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.1
14	Холл	-1 этаж	Для общего пользования	12.6
15	ПУИ	-1 этаж	Техническое	2.2
16	Тамбур-шлюз 1 типа	-1 этаж	Для общего пользования	5.9
17	Тамбур-шлюз 1 типа	-1 этаж	Для общего пользования	5.9
18	Холл	-1 этаж	Для общего пользования	12.6
19	ПУИ	-1 этаж	Техническое	2.2
20	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.1
21	Тамбур	-1 этаж	Для общего пользования	4.1
22	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	16.7
23	Лестничная клетка	-1 этаж	Для общего пользования	14.3
24	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	14.4
25	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
26	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
27	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
28	Коридор	1 этаж	Для общего пользования	65.3
29	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.7
30	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	16.7
31	Коридор	1 этаж	Для общего пользования	65.8
32	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
33	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
34	Санузел	1 этаж	Для общего пользования	2.6
35	Лестничная клетка	1 этаж	Для общего пользования	14.4
36	Лестничная клетка	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14.4
37	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3.9
38	Тамбур	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	2.9
39	Лифтовый холл	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	5.9
40	Коридор	1 секция, 2 этаж	Для общего пользования	36.8
41	Коридор	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	36.8
42	Лифтовый холл	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	5.9
43	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	3.9
44	Тамбур	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	2.9
45	Лестничная клетка	2 секция, 2 этаж	Для общего пользования	14.4
46	Лестничная клетка	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	14.4
47	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	3.9
48	Тамбур	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	2.9
49	Лифтовый холл	1 секция, 3 этаж	Для общего пользования	5.9

93	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	3.9
94	Тамбур	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	2.9
95	Лестничная клетка	2 секция, 7 этаж	Для общего пользования	14.4
96	Лестничная клетка	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14.4
97	Тамбур	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3.9
98	Тамбур	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	2.9
99	Лифтовый холл	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	5.9
100	Коридор	1 секция, 8 этаж	Для общего пользования	36.8
101	Коридор	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	36.8
102	Лифтовый холл	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	5.9
103	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	3.9
104	Тамбур	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	2.9
105	Лестничная клетка	2 секция, 8 этаж	Для общего пользования	14.4
106	Лестничная клетка	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14.4
107	Тамбур	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3.9
108	Тамбур	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	2.9
109	Лифтовый холл	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	5.9
110	Коридор	1 секция, 9 этаж	Для общего пользования	36.8
111	Коридор	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	36.8
112	Лифтовый холл	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	5.9
113	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	3.9
114	Тамбур	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	2.9
115	Лестничная клетка	2 секция, 9 этаж	Для общего пользования	14.4
116	Лестничная клетка	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14.4
117	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3.9
118	Тамбур	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	2.9
119	Лифтовый холл	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	5.9
120	Коридор	1 секция, 10 этаж	Для общего пользования	36.8
121	Коридор	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	36.8
122	Лифтовый холл	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	5.9
123	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	3.9
124	Тамбур	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	2.9
125	Лестничная клетка	2 секция, 10 этаж	Для общего пользования	14.4
126	Лестничная клетка	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14.4
127	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3.9
128	Тамбур	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	2.9
129	Лифтовый холл	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	5.9
130	Коридор	1 секция, 11 этаж	Для общего пользования	36.8
131	Коридор	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	36.8
132	Лифтовый холл	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	5.9
133	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	3.9
134	Тамбур	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	2.9
135	Лестничная клетка	2 секция, 11 этаж	Для общего пользования	14.4

179	Лифтовый холл	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	5.9
180	Коридор	1 секция, 16 этаж	Для общего пользования	38.7
181	Коридор	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	38.7
182	Лифтовый холл	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	5.9
183	Тамбур	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	3.9
184	Тамбур	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	2.9
185	Лестничная клетка	2 секция, 16 этаж	Для общего пользования	14.4
186	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.4
187	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.9
188	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	2.9
189	Лифтовый холл	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	5.9
190	Коридор	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	37.3
191	Лестничная клетка	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.4
192	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.9
193	Тамбур	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	2.9
194	Лифтовый холл	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	5.9
195	Коридор	1 секция, 17 этаж	Для общего пользования	37.1
196	Коридор	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	36.3
197	Лифтовый холл	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	5.9
198	Тамбур	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.9
199	Тамбур	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	2.9
200	Лестничная клетка	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.4
201	Коридор	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	36.8
202	Лифтовый холл	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	5.9
203	Тамбур	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	3.9
204	Тамбур	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	2.9
205	Лестничная клетка	2 секция, 17 этаж	Для общего пользования	14.4
206	Лестничная клетка	1 секция, технадстройка	Техническое	15.0
207	Машинное помещение	1 секция, технадстройка	Техническое	23.1
208	Лестничная клетка	2 секция, технадстройка	Техническое	15.0
209	Машинное помещение	2 секция, технадстройка	Техническое	23.1
210	Котельная	Технадстройка	Техническое	38.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая жилых помещений -2 этаж	Панели ВРУ, 380/220в, 50 Гц, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения жилых помещений электроэнергией
2	Электрощитовая паркинга, нежилых помещений, -2 этаж	Панели ВРУ, 380/220В, 50 Гц, производства Старооскольского завода электромонтажных изделий	Для снабжения электроэнергией нежилых помещений и парковки

3	Техническое помещение, -2 этаж	Активное оборудование АОПС, оборудованное охранной сигнализацией. Шкаф пожарной сигнализации ШПС со встроенным источником питания РИП -12 RS	Для обеспечения сети связи и предупреждение о пожаре
4	Техническое помещение, -2 этаж	Насосная установка Hydro MX 1/1 CR 45-2-2, Grundfos	Насосная установка пожаротушения парковки
5	Техническое помещение, -2 этаж	Вентиляторы подачи воздуха ВРАН 9-4, ВРАН 6-7, 1 Вентиляторы дымоудаления УКРОС 61 -100	Вентиляция и дымоудаление
6	Техническое помещение, -2 этаж	Узел учета потребления воды. Насосная установка Hydro MULTI-E CRE3-08 Grundfos	Учет потребляемой воды. Насосная установка повышения давления водоснабжения
7	Помещение чердака, телевизионное оборудование	Оборудования фирмы "Планар" г. Челябинск в частности головной станции СГ -24 и комплектом коллективных антенн	Для обеспечения телевизионного вещания
8	Машинное помещение лифтов 1,2 секция, технадстройка	Вводное устройство, шкаф управления, лебедка	Для управления лифтами
9	Секции 1,2 лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью -630 кг, скорость движения кабины 1 м/с, 18 остановок	Перевозка пассажиров
10	Секции 1,2 лифтовая шахта	Лифт пассажирский грузоподъемностью -400 кг, скорость движения кабины 1 м/с, 17 остановок	Перевозка пассажиров
11	Котельная, технадстройка	4 котла Logano фирмы "ICI Caldaie"	Отопление, подогрев воды
12	на вводе газопровода	общедомовой узел учета	учет потребляемого газа
13	на вводе ВРУ	общедомовой узел учета	учет потребляемой электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 480101506 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:209007:21
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810713000026680
		Корреспондентский счет: 30101810600000000681
		БИК: 042007681
		ИНН: 7707083893

		КПП: 366402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09111971
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 274
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 179 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 642,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 605 856 534 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 179 895 039,3 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80010500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.10.2018	Архитектурные решения	Изменение количества и планировок жилых и нежилых помещений.
2	13.03.2019	Архитектурные решения	Изменение планировок жилых помещений. Изменение площади нежилых помещений.
3	13.03.2019	Номер телефона застройщика.	Изменение номера телефона.
4	28.03.2019	Коммерческое обозначение застройщика	Добавление коммерческого обозначения застройщика.
		Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:	Добавление Коммерческого обозначения, индивидуализирующее объект , группу объектов.
5	03.04.2019	Архитектурные решения	Изменение планировок жилых помещений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 850372474528902222696762253396520615322

Владелец: **ООО "ТЦС РАЗВИТИЕ", Гончаров Сергей
Викторович, Воронеж**

Действителен: с 18.03.2020 по 18.03.2021