

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "ВЫСОТА СМОЛЕНСК"

ул. Коммунистическая, д. 6, оф. 1,
город Смоленск, 214000

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

12 июля 2022 года

№ 67-RU67302000-148-2018

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,~~

"Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секция № 3 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного " - 2 этап строительства (квартиры с № 65 по № 88)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Шевченко, д. 6, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0030860:687, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № №67-RU67302000-148-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		12980,18
в том числе подземной части	куб.м		1533,1
Общая площадь	кв.м		3783,9
Площадь встроенных помещений общественного назначения	кв.м		916,5

Площадь помещения для хранения автомобилей, в т.ч. площадь машино-мест подземной автостоянки- /кол-во машино-мест	кв.м		399,9 253,6/11
Площадь помещения хранения мотоцикла			5,0
Площадь помещения хранения велосипеда			4,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1817,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		38,8
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		24/1929,9
1-комнатные	шт./кв.м		8/404,2
2-комнатные	шт./кв.м		8/643,5
3-комнатные	шт./кв.м		8/882,2
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1929,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/б сваи с устройством монолитного ж/б ростверка
Материалы стен			монолитный железбетон, газобетонные блоки, минплита, композитные панели
Материалы перекрытий			монолитные ж/б безбалочные перекрытия
Материалы кровли			плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 июня 2022, кадастровый инженер: Ермакова Ольга Дмитриевна, СНИЛС: 151-806-627 56.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска-главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

12 июля 2022 года

МП

Васнец

(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)

Васнец

Н.Б. Васнецов

Прошито
Пронумеровано: на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор