



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Форум-Жилые
кварталы",
620014, г. Екатеринбург,
ул. Радищева, 25, оф. 202

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 07.07.2017

№ RU 66302000-598-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения, с наземной многоуровневой автостоянкой, с объектами инженерно-технической инфраструктуры - 3, 5, 6 очереди строительства: 3 очередь строительства: Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 96 по ГП) - 1 этап;

		<p>34-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подвале (№ 3 по ГП) - 2 этап;</p> <p>5 очередь строительства:</p> <p>18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№ 5 по ГП);</p> <p>6 очередь строительства:</p> <p>6-этажное здание наземной автостоянки (№ 6 по ГП)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ГАУ СО "Управление государственной экспертизы"</p> <p>ООО "Строительная экспертиза"</p> <p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 4-1-1-0024-14/14-0165Н от 06.06.2014</p> <p>№ 6-1-1-0364-15 от 24.08.2015</p> <p>№ 77-2-1-2-0077-16 от 08.06.2016</p> <p>№ 66-2-1-2-0050-16 от 24.06.2016</p> <p>№ 77-2-1-2-0103-16 от 27.07.2016</p> <p>№ 66-2-1-2-0110-16 от 17.10.2016</p> <p>№ 66-2-1-2-0012-17 от 10.04.2017</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0000000:92856
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	66:41:0000000
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	-
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ RU66302000-00367 от 01.08.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО "Архитектурное Бюро "ОСА" "Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Колмогорова в г.Екатеринбурге" (шифр П20-13-..., 2014г., 2016г.)</p> <p>ООО "Проектное бюро Р1" "Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Колмогорова в г.Екатеринбурге" (шифр П20-13-..., 2016г., с изм. 5 от 03.2017, с изм.15 от 04.2017)</p> <p>ООО "Архитектурная студия "РОК" "Жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Колмогорова в г.Екатеринбурге" (шифр П20-13-..., 2016г.)</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
3 очередь строительства: Блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 9б по ГП) - 1 этап			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	29926,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Мощность (шт. х кВА)		2х1600	
3 очередь строительства: 34-этажный 1-секционный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и подвале (№ 3 по ГП) - 2 этап			
Общая площадь здания (кв.м.)	25405,0	Площадь участка (кв.м.)	29926,0
Объем жилого дома (куб.м.)	91242,5	в том числе подземной части жилого дома (куб.м.)	2575,0
объем пристроенной части (куб.м.)	4307,5	пристроенной части (куб.м.)	1742,1

Количество этажей жилого дома (шт.)	35	Количество подземных этажей жилого дома (м.)	1
количество этажей пристроенной части (шт.)	2	количество подземных этажей пристроенной части (шт.)	1
Высота (м.)	98,4	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв.м.)	1468,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (кв.м.)		259	
Общая площадь квартир (кв.м.)		16795,35	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		319,34	
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		508,65	
Общая площадь кладовых (подвал дома / пристрой) (кв.м.)		337,61 (118,95 / 218,66)	
Количество кладовых (подвал дома / пристрой) (кв.м.)		47 (15 / 32)	
Общая площадь помещений ниже отм. 0.000 (дом/пристрой) (кв.м.)		702,49 / 516,28	
5 очередь строительства: 18-26-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного питания на 1-ом этаже (№ 5 по ГП)			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	22071,82	Площадь участка (кв.м.)	29926,0
секция 5А (кв.м.)	13619,65		
секция 5Б (кв.м.)	8452,17		
Объем (куб.м.)	90394,0	в том числе подземной части (куб.м.)	3682,11
секция 5А (куб.м.)	56574,86	секция 5А (куб.м.)	1818,56
секция 5Б (куб.м.)	33819,14	секция 5Б (куб.м.)	1863,55
Количество этажей, а именно: (шт.)	19-27	Количество подземных этажей (секция 5А, секция 5Б) (шт.)	1
секция 5А (шт.)	27		
секция 5Б (шт.)	19		
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
секция 5А (м.)	73,75		
секция 5Б (м.)	49,75		
Площадь застройки (кв.м.)	1617,92		
Иные показатели:			
Количество квартир, в том числе: (шт.)		262	
секция 5А (шт.)		166	
секция 5Б (шт.)		96	

Общая площадь квартир, в том числе: (кв.м.)		16162,3	
секция 5А (кв.м.)		9909,02	
секция 5Б (кв.м.)		6253,28	
Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)		884,89	
секция 5А (кв.м.)		432,24	
секция 5Б (кв.м.)		452,65	
6 очередь строительства: 6-этажное здание наземной автостоянки (№ 6 по ГП)			
Общая площадь (кв.м.)	10396,4	Площадь участка (кв.м.)	29926,0
Объем (куб.м.)	32838,7	в том числе подземной части (куб.м.)	1417,8
Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота максимальная (м.)	18,26	Вместимость (м/мест)	437
Площадь застройки (кв.м.)	1991,28		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Колмогорова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.03.2019г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: П20-13-ПОС, 2016 г.)

Министр _____

 _____ М.М. Волков



июль 2017г.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-419-2017 от 31.01.2017

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-200-2016 от 12.09.2016

№ RU 66302000-5639-2015 от 31.12.2015

№ RU 66302000-5368-2015 от 15.10.2015

№ RU 66302000-4380 от 21.07.2014

№ RU 66302000-3898 от 05.12.2013



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листа
И.И. Иванов