

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика

«Специализированный застройщик Фонд РЖС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
650040, г. Кемерово,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ю. Двужильного, д. 12Б, пом. 40
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 декабря 2021

№ 42-305- 49 -2021

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

г. Кемерово, Заводский район, квартал № 55. Жилой дом № 1, корпус 4

(наименование объекта (этапа)

с встроенными помещениями общественного назначения. I этап строительства

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

город Кемерово, улица Пролетарская, дом 29 (решение

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

о присвоении объекту адресации адреса от 04.02.2020 № 03-04/220000159

выдано администрацией г. Кемерово)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0101038:5386

строительный адрес: г. Кемерово, Заводский район, квартал 55, строительный № 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 42-305-266-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73965,7	74484
в том числе надземной части	куб. м	70925,5	71432
Общая площадь	кв. м	23350	23350
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	375,5	376
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14425	14405,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5135,2	5135,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе: подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	312/14425	312/14405,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	140/4546,8	140/4539,7
2-комнатные	шт./кв. м	125/6678,5	125/6671,2
3-комнатные	шт./кв. м	47/3199,7	47/3194,8

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14914,0	15388,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитными ж/б ростверками	свайные с монолитными ж/б ростверками
Материалы стен		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		совмещенная, покрытие из сборных ж/б панелей	совмещенная, покрытие из сборных ж/б панелей
Иные показатели:			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Участок по окраске металлоконструкций

Тип объекта			
Мощность			
Производительность	тыс. м ³ /сут.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППС16ф с минераловатными рассечками	ППС16ф с минераловатными рассечками
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля и 2-х камерного стеклопакета	Окна из ПВХ профиля и 2-х камерного стеклопакета

Разрешение на ввод в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 13.12.2021 кадастровым инженером Барботько Ксенией Николаевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-10-6, выдан 16.12.2010 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 16.03.2011).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

В.П. Мельник
(расшифровка подписи)



20 21 г.