

Кому **Каракешишян Юрию Ивановичу**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
для граждан, полное наименование организации для юр.лиц)

**344022**

**Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Очаковская, д. 81**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **14.04.2021**

№ **61-501-023/2-2021**

**Отдел архитектуры и градостроительства администрации Азовского района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом блокированной застройки, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Украинская,8</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	---
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	---
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:01:0600006:2467
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:01:0600006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №61-5-01-00-2021-30/1 от .08.04.2021

3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	«Жилой дом блокированной застройки, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, п. Овощной, ул. Украинская, 8» проектная документация разработана ООО «Земля» СРО-П-195-15092017 № проекта А-18-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом блокированной застройки литер А</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	109,86	Площадь участка (кв. м): 472,0
	Объем (куб.м.):	597,2	в том числе подземной части (куб.м): ---
	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м): 7,1
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	90,48	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом блокированной застройки литер Б</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	159,48	Площадь участка (кв. м): 472,0
	Объем (куб.м.):	830,0	в том числе подземной части (куб.м): ---
	Количество этажей (шт.):	2	Высота(м): 7,75
	Количество подземных этажей (шт.):	---	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	122,97	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	346750 Ростовская обл., р-н Азовский, п. Овощной, ул. Украинская, 8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	
	Протяженность:	---	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---	
	Иные показатели:	---	

Срок действия настоящего разрешения - до «14» апреля 2024 г.  
в соответствии с п. 19 ст. 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Главный архитектор  
Азовского района



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

И.А. Старцев

(расшифровка подписи)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в разрешение на строительство  
от 14.04.2021 № 61-501-023/2-2021.

На основании заключенного договора аренды земельного участка с последующим выкупом, в разрешение на строительство вносятся следующие изменения:

Кому **ООО Специализированный застройщик**  
**«Фруктовый»**  
**ИНН 6164317128 ОГРН 1146164001290**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
для граждан, полное наименование организации для юр.лиц)

**344019, г. Ростов-на-Дону,**  
**ул. Искусственная, д.4, оф.1, ком. 14 «А»**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Исполняющий обязанности  
главного архитектора  
Азовского района

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.п.



20 октября 2022 г.

*Лагутина*  
(подпись)

О.Д. Лагутина

(расшифровка подписи)