

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000401 от 03.05.2023

ЖК "СВОЙ КВАРТАЛ" 2

Дата первичного размещения: 30.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СФЕРА-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Колгуева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: дб
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 290-02-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszsferastroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Карпенко
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2722138435
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2722138435
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1222700012039
	2.1.3	Дата регистрации: 02.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хаймович
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Семенович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 044-220-889 30
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272511902718
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сапунков
	3.3.2	Имя: Руслан

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-110-454 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272390030604
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карпенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-727-323 40
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272417824942

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 429,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 699,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 699,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Площадь земельного участка более 1 Га
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома №22 и № 22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Дом №22
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежское
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Хабаровский, г Хабаровск, Воронежская-Бондаря, корп. 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 075,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирные жилые дома № 22 и № 22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Дом №22А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Воронежское
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Хабаровский, г Хабаровск, Воронежская-Бондаря, корп. 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 014,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 178,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 421,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 600,39 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 216,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 798,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 014,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регионзапчасть
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Востокгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724122649
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Главное управление специального строительства "Дальспецстрой" при Спецстрое России
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2700001660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Главное управление специального строительства "Дальспецстрой" при Спецстрое России
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-061842-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-012987-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Свой квартал

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аркона
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723196373
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 006817/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:23805
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 715,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 площадки на внутридворовой территории для детей до 7 лет и для детей от 7 до 14 лет. Площадки оснащены игровыми комплексами и элементами досугового применения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовой территории расположена универсальная спортивная площадка, предусматривающая проведение спортивных игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена вдоль центрального проезда объекта объемом на 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На объекте предусмотрено размещение хвойных, широколиственных и декоративных деревьев; также имеются элементы оформления кустарником и травяным газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394-К/1279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 189 403,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Хабаровска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394-В/1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 640 363,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая Техничко-Эксплуатационная Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721163904
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 144
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 144
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	56.25	3	35.34	2.50
2	квартира	1	1	37.27	2	20.74	2.50
3	квартира	1	1	38.07	2	20.73	2.50
4	квартира	1	1	37.89	2	20.73	2.50
5	квартира	1	1	58.79	3	40.16	2.50
6	квартира	2	1	56.25	3	35.34	2.50
7	квартира	2	1	37.27	2	20.74	2.50
8	квартира	2	1	38.07	2	20.73	2.50
9	квартира	2	1	37.89	2	20.73	2.50
10	квартира	2	1	58.79	3	40.16	2.50
11	квартира	3	1	56.25	3	35.34	2.50
12	квартира	3	1	37.27	2	20.74	2.50
13	квартира	3	1	38.07	2	20.73	2.50
14	квартира	3	1	37.89	2	20.73	2.50
15	квартира	3	1	58.79	3	40.16	2.50

16	квартира	4	1	56.25	3	35.34	2.50
17	квартира	4	1	37.27	2	20.74	2.50
18	квартира	4	1	38.07	2	20.73	2.50
19	квартира	4	1	37.89	2	20.73	2.50
20	квартира	4	1	58.79	3	40.16	2.50
21	квартира	5	1	56.25	3	35.34	2.50
22	квартира	5	1	37.27	2	20.74	2.50
23	квартира	5	1	38.07	2	20.73	2.50
24	квартира	5	1	37.89	2	20.73	2.50
25	квартира	5	1	58.79	3	40.16	2.50
26	квартира	6	1	56.25	3	35.34	2.50
27	квартира	6	1	37.27	2	20.74	2.50
28	квартира	6	1	38.07	2	20.73	2.50
29	квартира	6	1	37.89	2	20.73	2.50
30	квартира	6	1	58.79	3	40.16	2.50
31	квартира	7	1	56.25	3	35.34	2.50
32	квартира	7	1	37.27	2	20.74	2.50
33	квартира	7	1	38.07	2	20.73	2.50
34	квартира	7	1	37.89	2	20.73	2.50
35	квартира	7	1	58.79	3	40.16	2.50
36	квартира	8	1	56.25	3	35.34	2.50
37	квартира	8	1	37.27	2	20.74	2.50
38	квартира	8	1	38.07	2	20.73	2.50
39	квартира	8	1	37.89	2	20.73	2.50
40	квартира	8	1	58.79	3	40.16	2.50
41	квартира	9	1	56.25	3	35.34	2.50
42	квартира	9	1	37.27	2	20.74	2.50
43	квартира	9	1	38.07	2	20.73	2.50
44	квартира	9	1	37.89	2	20.73	2.50
45	квартира	9	1	58.79	3	40.16	2.50

46	квартира	10	1	56.25	3	35.34	2.50
47	квартира	10	1	37.27	2	20.74	2.50
48	квартира	10	1	38.07	2	20.73	2.50
49	квартира	10	1	37.89	2	20.73	2.50
50	квартира	10	1	58.79	3	40.16	2.50
51	квартира	1	2	58.90	3	40.16	2.50
52	квартира	1	2	38.18	2	20.73	2.50
53	квартира	1	2	54.93	3	32.87	2.50
54	квартира	1	2	80.25	3	40.86	2.50
55	квартира	2	2	58.90	3	40.16	2.50
56	квартира	2	2	38.18	2	20.73	2.50
57	квартира	2	2	54.93	3	32.87	2.50
58	квартира	2	2	80.25	3	40.86	2.50
59	квартира	3	2	58.90	3	40.16	2.50
60	квартира	3	2	38.18	2	20.73	2.50
61	квартира	3	2	54.93	3	32.87	2.50
62	квартира	3	2	80.25	3	40.86	2.50
63	квартира	4	2	58.90	3	40.16	2.50
64	квартира	4	2	38.18	2	20.73	2.50
65	квартира	4	2	54.93	3	32.87	2.50
66	квартира	4	2	80.25	3	40.86	2.50
67	квартира	5	2	58.90	3	40.16	2.50
68	квартира	5	2	38.18	2	20.73	2.50
69	квартира	5	2	54.93	3	32.87	2.50
70	квартира	5	2	80.25	3	40.86	2.50
71	квартира	6	2	58.90	3	40.16	2.50
72	квартира	6	2	38.18	2	20.73	2.50
73	квартира	6	2	54.93	3	32.87	2.50
74	квартира	6	2	80.25	3	40.86	2.50
75	квартира	7	2	58.90	3	40.16	2.50

76	квартира	7	2	38.18	2	20.73	2.50
77	квартира	7	2	54.93	3	32.87	2.50
78	квартира	7	2	80.25	3	40.86	2.50
79	квартира	8	2	58.90	3	40.16	2.50
80	квартира	8	2	38.18	2	20.73	2.50
81	квартира	8	2	54.93	3	32.87	2.50
82	квартира	8	2	80.25	3	40.86	2.50
83	квартира	9	2	58.90	3	40.16	2.50
84	квартира	9	2	38.18	2	20.73	2.50
85	квартира	9	2	54.93	3	32.87	2.50
86	квартира	9	2	80.25	3	40.86	2.50
87	квартира	10	2	58.90	3	40.16	2.50
88	квартира	10	2	38.18	2	20.73	2.50
89	квартира	10	2	54.93	3	32.87	2.50
90	квартира	10	2	80.25	3	40.86	2.50
91	квартира	1	3	58.90	3	40.16	2.50
92	квартира	1	3	55.26	2	29.21	2.50
93	квартира	1	3	80.25	3	40.86	2.50
94	квартира	2	3	58.90	3	40.16	2.50
95	квартира	2	3	38.51	1	17.07	2.50
96	квартира	2	3	55.26	2	29.21	2.50
97	квартира	2	3	80.25	3	40.86	2.50
98	квартира	3	3	58.90	3	40.16	2.50
99	квартира	3	3	38.51	1	17.07	2.50
100	квартира	3	3	55.26	2	29.21	2.50
101	квартира	3	3	80.25	3	40.86	2.50
102	квартира	4	3	58.90	3	40.16	2.50
103	квартира	4	3	38.51	1	17.07	2.50
104	квартира	4	3	55.26	2	29.21	2.50
105	квартира	4	3	80.25	3	40.86	2.50

106	квартира	5	3	58.90	3	40.16	2.50
107	квартира	5	3	38.51	1	17.07	2.50
108	квартира	5	3	55.26	2	29.21	2.50
109	квартира	5	3	80.25	3	40.86	2.50
110	квартира	6	3	58.90	3	40.16	2.50
111	квартира	6	3	38.51	1	17.07	2.50
112	квартира	6	3	55.26	2	29.21	2.50
113	квартира	6	3	80.25	3	40.86	2.50
114	квартира	7	3	58.90	3	40.16	2.50
115	квартира	7	3	38.51	1	17.07	2.50
116	квартира	7	3	55.26	2	29.21	2.50
117	квартира	7	3	80.25	3	40.86	2.50
118	квартира	8	3	58.90	3	40.16	2.50
119	квартира	8	3	38.51	1	17.07	2.50
120	квартира	8	3	55.26	2	29.21	2.50
121	квартира	8	3	80.25	3	40.86	2.50
122	квартира	9	3	58.90	3	40.16	2.50
123	квартира	9	3	38.51	1	17.07	2.50
124	квартира	9	3	55.26	2	29.21	2.50
125	квартира	9	3	80.25	3	40.86	2.50
126	квартира	10	3	58.90	3	40.16	2.50
127	квартира	10	3	38.51	1	17.07	2.50
128	квартира	10	3	55.26	2	29.21	2.50
129	квартира	10	3	80.25	3	40.86	2.50
130	квартира	1	4	58.79	3	40.16	2.50
131	квартира	1	4	37.89	2	20.73	2.50
132	квартира	1	4	38.07	2	20.73	2.50
133	квартира	1	4	37.27	2	20.74	2.50
134	квартира	1	4	56.25	3	35.34	2.50
135	квартира	2	4	58.79	3	40.16	2.50

136	квартира	2	4	37.89	2	20.73	2.50
137	квартира	2	4	38.07	2	20.73	2.50
138	квартира	2	4	37.27	2	20.74	2.50
139	квартира	2	4	56.25	3	35.34	2.50
140	квартира	3	4	58.79	3	40.16	2.50
141	квартира	3	4	37.89	2	20.73	2.50
142	квартира	3	4	38.07	2	20.73	2.50
143	квартира	3	4	37.27	2	20.74	2.50
144	квартира	3	4	56.25	3	35.34	2.50
145	квартира	4	4	58.79	3	40.16	2.50
146	квартира	4	4	37.89	2	20.73	2.50
147	квартира	4	4	38.07	2	20.73	2.50
148	квартира	4	4	37.27	2	20.74	2.50
149	квартира	4	4	56.25	3	35.34	2.50
150	квартира	5	4	58.79	3	40.16	2.50
151	квартира	5	4	37.89	2	20.73	2.50
152	квартира	5	4	38.07	2	20.73	2.50
153	квартира	5	4	37.27	2	20.74	2.50
154	квартира	5	4	56.25	3	35.34	2.50
155	квартира	6	4	58.79	3	40.16	2.50
156	квартира	6	4	37.89	2	20.73	2.50
157	квартира	6	4	38.07	2	20.73	2.50
158	квартира	6	4	37.27	2	20.74	2.50
159	квартира	6	4	56.25	3	35.34	2.50
160	квартира	7	4	58.79	3	40.16	2.50
161	квартира	7	4	37.89	2	20.73	2.50
162	квартира	7	4	38.07	2	20.73	2.50
163	квартира	7	4	37.27	2	20.74	2.50
164	квартира	7	4	56.25	3	35.34	2.50
165	квартира	8	4	58.79	3	40.16	2.50

166	квартира	8	4	37.89	2	20.73	2.50
167	квартира	8	4	38.07	2	20.73	2.50
168	квартира	8	4	37.27	2	20.74	2.50
169	квартира	8	4	56.25	3	35.34	2.50
170	квартира	9	4	58.79	3	40.16	2.50
171	квартира	9	4	37.89	2	20.73	2.50
172	квартира	9	4	38.07	2	20.73	2.50
173	квартира	9	4	37.27	2	20.74	2.50
174	квартира	9	4	56.25	3	35.34	2.50
175	квартира	10	4	58.79	3	40.16	2.50
176	квартира	10	4	37.89	2	20.73	2.50
177	квартира	10	4	38.07	2	20.73	2.50
178	квартира	10	4	37.27	2	20.74	2.50
179	квартира	10	4	56.25	3	35.34	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	3.03	Вспомогательное помещение 1	3.03	2.50
2	Нежилое помещение	2	1	2.04	Вспомогательное помещение 2	2.04	2.50
3	Нежилое помещение	2	1	2.00	Вспомогательное помещение 3	2.00	2.50
4	Нежилое помещение	2	1	2.00	Вспомогательное помещение 4	2.00	2.50
5	Нежилое помещение	3	1	3.03	Вспомогательное помещение 5	3.03	2.50
6	Нежилое помещение	3	1	2.04	Вспомогательное помещение 6	2.04	2.50

7	Нежилое помещение	3	1	2.00	Вспомогательное помещение 7	2.00	2.50
8	Нежилое помещение	3	1	2.00	Вспомогательное помещение 8	2.00	2.50
9	Нежилое помещение	4	1	3.03	Вспомогательное помещение 9	3.03	2.50
10	Нежилое помещение	4	1	2.04	Вспомогательное помещение 10	2.04	2.50
11	Нежилое помещение	4	1	2.00	Вспомогательное помещение 11	2.00	2.50
12	Нежилое помещение	4	1	2.00	Вспомогательное помещение 12	2.00	2.50
13	Нежилое помещение	5	1	3.03	Вспомогательное помещение 13	3.03	2.50
14	Нежилое помещение	5	1	2.04	Вспомогательное помещение 14	2.04	2.50
15	Нежилое помещение	5	1	2.00	Вспомогательное помещение 15	2.00	2.50
16	Нежилое помещение	5	1	2.00	Вспомогательное помещение 16	2.00	2.50
17	Нежилое помещение	6	1	3.03	Вспомогательное помещение 17	3.03	2.50
18	Нежилое помещение	6	1	2.04	Вспомогательное помещение 18	2.04	2.50
19	Нежилое помещение	6	1	2.00	Вспомогательное помещение 19	2.00	2.50
20	Нежилое помещение	6	1	2.00	Вспомогательное помещение 20	2.00	2.50
21	Нежилое помещение	7	1	3.03	Вспомогательное помещение 21	3.03	2.50
22	Нежилое помещение	7	1	2.04	Вспомогательное помещение 22	2.04	2.50

23	Нежилое помещение	7	1	2.00	Вспомогательное помещение 23	2.00	2.50
24	Нежилое помещение	7	1	2.00	Вспомогательное помещение 24	2.00	2.50
25	Нежилое помещение	8	1	3.03	Вспомогательное помещение 25	3.03	2.50
26	Нежилое помещение	8	1	2.04	Вспомогательное помещение 26	2.04	2.50
27	Нежилое помещение	8	1	2.00	Вспомогательное помещение 27	2.00	2.50
28	Нежилое помещение	8	1	2.00	Вспомогательное помещение 28	2.00	2.50
29	Нежилое помещение	9	1	3.03	Вспомогательное помещение 29	3.03	2.50
30	Нежилое помещение	9	1	2.04	Вспомогательное помещение 30	2.04	2.50
31	Нежилое помещение	9	1	2.00	Вспомогательное помещение 31	2.00	2.50
32	Нежилое помещение	9	1	2.00	Вспомогательное помещение 32	2.00	2.50
33	Нежилое помещение	10	1	3.03	Вспомогательное помещение 33	3.03	2.50
34	Нежилое помещение	10	1	2.04	Вспомогательное помещение 34	2.04	2.50
35	Нежилое помещение	10	1	2.00	Вспомогательное помещение 35	2.00	2.50
36	Нежилое помещение	10	1	2.00	Вспомогательное помещение 36	2.00	2.50
37	Нежилое помещение	2	2	3.03	Вспомогательное помещение 37	3.03	2.50
38	Нежилое помещение	2	2	2.04	Вспомогательное помещение 38	2.04	2.50

39	Нежилое помещение	2	2	2.00	Вспомогательное помещение 39	2.00	2.50
40	Нежилое помещение	2	2	2.00	Вспомогательное помещение 40	2.00	2.50
41	Нежилое помещение	3	2	3.03	Вспомогательное помещение 41	3.03	2.50
42	Нежилое помещение	3	2	2.04	Вспомогательное помещение 42	2.04	2.50
43	Нежилое помещение	3	2	2.00	Вспомогательное помещение 43	2.00	2.50
44	Нежилое помещение	3	2	2.00	Вспомогательное помещение 44	2.00	2.50
45	Нежилое помещение	4	2	3.03	Вспомогательное помещение 45	3.03	2.50
46	Нежилое помещение	4	2	2.04	Вспомогательное помещение 46	2.04	2.50
47	Нежилое помещение	4	2	2.00	Вспомогательное помещение 47	2.00	2.50
48	Нежилое помещение	4	2	2.00	Вспомогательное помещение 48	2.00	2.50
49	Нежилое помещение	5	2	3.03	Вспомогательное помещение 49	3.03	2.50
50	Нежилое помещение	5	2	2.04	Вспомогательное помещение 50	2.04	2.50
51	Нежилое помещение	5	2	2.00	Вспомогательное помещение 51	2.00	2.50
52	Нежилое помещение	5	2	2.00	Вспомогательное помещение 52	2.00	2.50
53	Нежилое помещение	6	2	3.03	Вспомогательное помещение 53	3.03	2.50
54	Нежилое помещение	6	2	2.04	Вспомогательное помещение 54	2.04	2.50

55	Нежилое помещение	6	2	2.00	Вспомогательное помещение 55	2.00	2.50
56	Нежилое помещение	6	2	2.00	Вспомогательное помещение 56	2.00	2.50
57	Нежилое помещение	7	2	3.03	Вспомогательное помещение 57	3.03	2.50
58	Нежилое помещение	7	2	2.04	Вспомогательное помещение 58	2.04	2.50
59	Нежилое помещение	7	2	2.00	Вспомогательное помещение 59	2.00	2.50
60	Нежилое помещение	7	2	2.00	Вспомогательное помещение 60	2.00	2.50
61	Нежилое помещение	8	2	3.03	Вспомогательное помещение 61	3.03	2.50
62	Нежилое помещение	8	2	2.04	Вспомогательное помещение 62	2.04	2.50
63	Нежилое помещение	8	2	2.00	Вспомогательное помещение 63	2.00	2.50
64	Нежилое помещение	8	2	2.00	Вспомогательное помещение 64	2.00	2.50
65	Нежилое помещение	9	2	3.03	Вспомогательное помещение 65	3.03	2.50
66	Нежилое помещение	9	2	2.04	Вспомогательное помещение 66	2.04	2.50
67	Нежилое помещение	9	2	2.00	Вспомогательное помещение 67	2.00	2.50
68	Нежилое помещение	9	2	2.00	Вспомогательное помещение 68	2.00	2.50
2,5	Нежилое помещение	10	2	3.03	Вспомогательное помещение 69	3.03	2.50
70	Нежилое помещение	10	2	2.04	Вспомогательное помещение 70	2.04	2.50

71	Нежилое помещение	10	2	2.00	Вспомогательное помещение 71	2.00	2.50
72	Нежилое помещение	10	2	2.00	Вспомогательное помещение 72	2.00	2.50
73	Нежилое помещение	2	3	3.03	Вспомогательное помещение 73	3.03	2.50
74	Нежилое помещение	2	3	2.04	Вспомогательное помещение 74	2.04	2.50
75	Нежилое помещение	2	3	2.00	Вспомогательное помещение 75	2.00	2.50
76	Нежилое помещение	2	3	2.00	Вспомогательное помещение 76	2.00	2.50
77	Нежилое помещение	3	3	3.03	Вспомогательное помещение 77	3.03	2.50
78	Нежилое помещение	3	3	2.04	Вспомогательное помещение 78	2.04	2.50
79	Нежилое помещение	3	3	2.00	Вспомогательное помещение 79	2.00	2.50
80	Нежилое помещение	3	3	2.00	Вспомогательное помещение 80	2.00	2.50
81	Нежилое помещение	4	3	3.03	Вспомогательное помещение 81	3.03	2.50
82	Нежилое помещение	4	3	2.04	Вспомогательное помещение 82	2.04	2.50
83	Нежилое помещение	4	3	2.00	Вспомогательное помещение 83	2.00	2.50
84	Нежилое помещение	4	3	2.00	Вспомогательное помещение 84	2.00	2.50
85	Нежилое помещение	5	3	3.03	Вспомогательное помещение 85	3.03	2.50
86	Нежилое помещение	5	3	2.04	Вспомогательное помещение 86	2.04	2.50

87	Нежилое помещение	5	3	2.00	Вспомогательное помещение 87	2.00	2.50
88	Нежилое помещение	5	3	2.00	Вспомогательное помещение 88	2.00	2.50
89	Нежилое помещение	6	3	3.03	Вспомогательное помещение 89	3.03	2.50
90	Нежилое помещение	6	3	2.04	Вспомогательное помещение 90	2.04	2.50
91	Нежилое помещение	6	3	2.00	Вспомогательное помещение 91	2.00	2.50
92	Нежилое помещение	6	3	2.00	Вспомогательное помещение 92	2.00	2.50
93	Нежилое помещение	7	3	3.03	Вспомогательное помещение 93	3.03	2.50
94	Нежилое помещение	7	3	2.04	Вспомогательное помещение 94	2.04	2.50
95	Нежилое помещение	7	3	2.00	Вспомогательное помещение 95	2.00	2.50
96	Нежилое помещение	7	3	2.00	Вспомогательное помещение 96	2.00	2.50
97	Нежилое помещение	8	3	3.03	Вспомогательное помещение 97	3.03	2.50
98	Нежилое помещение	8	3	2.04	Вспомогательное помещение 98	2.04	2.50
99	Нежилое помещение	8	3	2.00	Вспомогательное помещение 99	2.00	2.50
100	Нежилое помещение	8	3	2.00	Вспомогательное помещение 100	2.00	2.50
101	Нежилое помещение	9	3	3.03	Вспомогательное помещение 101	3.03	2.50
102	Нежилое помещение	9	3	2.04	Вспомогательное помещение 102	2.04	2.50

103	Нежилое помещение	9	3	2.00	Вспомогательное помещение 103	2.00	2.50
104	Нежилое помещение	9	3	2.00	Вспомогательное помещение 104	2.00	2.50
105	Нежилое помещение	10	3	3.03	Вспомогательное помещение 105	3.03	2.50
106	Нежилое помещение	10	3	2.04	Вспомогательное помещение 106	2.04	2.50
107	Нежилое помещение	10	3	2.00	Вспомогательное помещение 107	2.00	2.50
108	Нежилое помещение	10	3	2.00	Вспомогательное помещение 108	2.00	2.50
109	Нежилое помещение	2	4	3.03	Вспомогательное помещение 109	3.03	2.50
110	Нежилое помещение	2	4	2.04	Вспомогательное помещение 110	2.04	2.50
111	Нежилое помещение	2	4	2.00	Вспомогательное помещение 111	2.00	2.50
112	Нежилое помещение	2	4	2.00	Вспомогательное помещение 112	2.00	2.50
113	Нежилое помещение	3	4	3.03	Вспомогательное помещение 113	3.03	2.50
114	Нежилое помещение	3	4	2.04	Вспомогательное помещение 114	2.04	2.50
115	Нежилое помещение	3	4	2.00	Вспомогательное помещение 115	2.00	2.50
116	Нежилое помещение	3	4	2.00	Вспомогательное помещение 116	2.00	2.50
117	Нежилое помещение	4	4	3.03	Вспомогательное помещение 117	3.03	2.50
118	Нежилое помещение	4	4	2.04	Вспомогательное помещение 118	2.04	2.50

119	Нежилое помещение	4	4	2.00	Вспомогательное помещение 119	2.00	2.50
120	Нежилое помещение	4	4	2.00	Вспомогательное помещение 120	2.00	2.50
121	Нежилое помещение	5	4	3.03	Вспомогательное помещение 121	3.03	2.50
122	Нежилое помещение	5	4	2.04	Вспомогательное помещение 122	2.04	2.50
123	Нежилое помещение	5	4	2.00	Вспомогательное помещение 123	2.00	2.50
124	Нежилое помещение	5	4	2.00	Вспомогательное помещение 124	2.00	2.50
125	Нежилое помещение	6	4	3.03	Вспомогательное помещение 125	3.03	2.50
126	Нежилое помещение	6	4	2.04	Вспомогательное помещение 126	2.04	2.50
127	Нежилое помещение	6	4	2.00	Вспомогательное помещение 127	2.00	2.50
128	Нежилое помещение	6	4	2.00	Вспомогательное помещение 128	2.00	2.50
129	Нежилое помещение	7	4	3.03	Вспомогательное помещение 129	3.03	2.50
230	Нежилое помещение	7	4	2.04	Вспомогательное помещение 130	2.04	2.50
131	Нежилое помещение	7	4	2.00	Вспомогательное помещение 131	2.00	2.50
132	Нежилое помещение	7	4	2.00	Вспомогательное помещение 132	2.00	2.50
133	Нежилое помещение	8	4	3.03	Вспомогательное помещение 133	3.03	2.50
134	Нежилое помещение	8	4	2.04	Вспомогательное помещение 134	2.04	2.50

135	Нежилое помещение	8	4	2.00	Вспомогательное помещение 135	2.00	2.50
136	Нежилое помещение	8	4	2.00	Вспомогательное помещение 136	2.00	2.50
137	Нежилое помещение	9	4	3.03	Вспомогательное помещение 137	3.03	2.50
138	Нежилое помещение	9	4	2.04	Вспомогательное помещение 138	2.04	2.50
139	Нежилое помещение	9	4	2.00	Вспомогательное помещение 139	2.00	2.50
140	Нежилое помещение	9	4	2.00	Вспомогательное помещение 140	2.00	2.50
141	Нежилое помещение	10	4	3.03	Вспомогательное помещение 141	3.03	2.50
142	Нежилое помещение	10	4	2.04	Вспомогательное помещение 142	2.04	2.50
143	Нежилое помещение	10	4	2.00	Вспомогательное помещение 143	2.00	2.50
144	Нежилое помещение	10	4	2.00	Вспомогательное помещение 144	2.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	1 подъезд, отм -2.320	техническое	16.63
2	Насосная хозпитьевая	1 подъезд, отм -2.320	техническое	31.30
3	Техническое подполье	1 подъезд, отм -2.320	техническое	229.00
4	Лест. клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.67
5	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.70
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41

7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
8	Колясочная МОП	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.03
9	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.62
10	Лест. клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	24.16
11	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.66
12	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.62
13	Лест. клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	24.16
14	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.66
15	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.62
16	Лест. клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	24.16
17	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.66
18	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.62
19	Лест. клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	24.16
20	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.66
21	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.62
22	Лест. клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	24.16
23	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.66
24	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.62
25	Лест. клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	24.16
26	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.66
27	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.62
28	Лест. клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	24.16
29	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.66
30	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.62
31	Лест. клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	24.16
32	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.66
33	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.62
34	Лест. клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	24.16
35	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.66
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	техническое	18.83

37	Технический чердак	1 подъезд, 11 этаж	техническое	264.64
38	Выход на кровлю	1 подъезд, кровля	техническое	14.24
39	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	11.78
40	ИТП	2 подъезд, отм -2.320	техническое	31.30
41	Техническое подполье	2 подъезд, отм -2.320	техническое	245.77
42	Лест. клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	29.67
43	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
44	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
45	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
46	Колясочная МОП	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.03
47	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.62
48	Лест. клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	24.16
49	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.87
50	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.62
51	Лест. клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	24.16
52	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.87
53	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.62
54	Лест. клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	24.16
55	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.87
56	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.62
57	Лест. клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	24.16
58	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.87
59	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.62
60	Лест. клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	24.16
61	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.87
62	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.62
63	Лест. клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	24.16
64	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.87
65	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.62
66	Лест. клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	24.16

67	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.87
68	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.62
69	Лест. клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	24.16
70	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.87
71	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.62
72	Лест. клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	24.16
73	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.87
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	техническое	18.83
75	Технический чердак	2 подъезд, 11 этаж	техническое	264.64
76	Выход на кровлю	2 подъезд, кровля	техническое	14.24
77	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	техническое	11.78
78	Техническое подполье	3 подъезд, отм -2.320	техническое	277.00
79	Консьерж	3 подъезд, 1 этаж	техническое	17.07
80	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.35
81	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.06
82	Эл. Щитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	8.41
83	Лест. клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	29.67
84	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
85	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
86	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
87	Колясочная МОП	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.03
88	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.62
89	Лест. клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	24.16
90	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.87
91	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.62
92	Лест. клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	24.16
93	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.87
94	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.62
95	Лест. клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	24.16
96	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.87

97	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.62
98	Лест. клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	24.16
99	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.87
100	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.62
101	Лест. клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	24.16
102	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.87
103	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.62
104	Лест. клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	24.16
105	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.87
106	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.62
107	Лест. клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	24.16
108	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.87
109	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.62
110	Лест. клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	24.16
111	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.87
112	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 10 этаж	общественное	6.62
113	Лест. клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	24.16
114	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.87
115	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	техническое	18.83
116	Технический чердак	3 подъезд, 11 этаж	техническое	264.64
117	Выход на кровлю	3 подъезд, кровля	техническое	14.24
118	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	техническое	11.78
119	Техническое подполье	4 подъезд, отм -2.320	техническое	277.00
120	Лест. клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	29.67
121	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.71
122	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
123	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
124	Колясочная МОП	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.03
125	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 2 этаж	общественное	6.62
126	Лест. клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	24.16

127	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 2 этаж	общественное	13.68
128	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 3 этаж	общественное	6.62
129	Лест. клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	24.16
130	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 3 этаж	общественное	13.68
131	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 4 этаж	общественное	6.62
132	Лест. клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	24.16
133	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 4 этаж	общественное	13.68
134	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 5 этаж	общественное	6.62
135	Лест. клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	24.16
136	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 5 этаж	общественное	13.68
137	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 6 этаж	общественное	6.62
138	Лест. клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	24.16
139	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.68
140	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.62
141	Лест. клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	24.16
142	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.68
143	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.62
144	Лест. клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	24.16
145	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.68
146	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.62
147	Лест. клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	24.16
148	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.68
149	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 10 этаж	общественное	6.62
150	Лест. клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	24.16
151	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 10 этаж	общественное	13.68
152	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	техническое	18.83
153	Технический чердак	3 подъезд, 11 этаж	техническое	264.64
154	Выход на кровлю	3 подъезд, кровля	техническое	14.24
155	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	техническое	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отм. -2.320	АСКУВ (водомерный узел)	Водоснабжение
2	Отм. -2.320	ИТП жилого здания	Водоснабжение
3	1 этаж	ВРУ/АВР (электрощитовая)	Электроснабжение
4	Отм. -2.320 и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусмотрена 1 типа	Пожаротушение
5	Отм. -2.320 и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация выполнена адресно-аналоговая	Пожаротушение
6	Отм. -2.320 и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Отм. -2.320 и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Отм. -2.320 и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Отм. -2.320 и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Отм. -2.320 и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Здание	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
12	тех. Кровля	Шкаф управления и диспетчеризации	Вертикальный транспорт
13	тех. Кровля	Лебедка, 4 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 514 241 700,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810170000006774
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 923 662 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 288 037 923,46 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 635 624 076,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Структура финансирования проекта:-Собственные средства:14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процентов от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставной капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара (ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.-Заемные средства:85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Регионзапчасть
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721092019
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Востокгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2724122649
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Главное управление специального строительства "Дальспецстрой" при Спецстрое России
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2700001660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Главное управление специального строительства "Дальспецстрой" при Спецстрое России
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700001660
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-061842-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-2-012987-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ Экспертиза Проект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Свой квартал

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Аркона
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2723196373

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-11-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 006817/1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0000000:23805
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 715,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 46
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1 площадка на внутридворовой территории для детей до 7 лет и для детей от 7 до 14 лет. Площадки оснащены игровыми комплексами и элементами досугового применения
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридворовой территории расположена универсальная спортивная площадка, предусматривающая проведение спортивных игр
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена вдоль центрального проезда объекта объемом на 5 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На объекте предусмотрено размещение хвойных, широколиственных и декоративных деревьев; также имеются элементы оформления кустарником и травяным газоном
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Хабаровска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394-К/1279
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 189 403,56 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Хабаровска

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 394-В/1278
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 640 363,83 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Хабаровская Горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2146
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64 000 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая Техничко-Эксплуатационная Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2721163904
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Рэдком-Интернет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	34.85	1	17.07	2.50
2	квартира	1	1	58.87	2	30.11	2.50
3	квартира	1	1	35.37	1	17.07	2.50
4	квартира	1	1	42.28	1	20.42	2.50
5	квартира	1	1	38.52	1	17.07	2.50
6	квартира	1	1	45.92	1	17.07	2.50
7	квартира	1	1	37.39	1	17.07	2.50
8	квартира	2	1	34.85	1	17.07	2.50
9	квартира	2	1	58.87	2	30.11	2.50
10	квартира	2	1	35.37	1	17.07	2.50
11	квартира	2	1	42.28	1	20.42	2.50
12	квартира	2	1	38.52	1	17.07	2.50
13	квартира	2	1	60.96	2	30.11	2.50
14	квартира	2	1	53.92	2	28.69	2.50
15	квартира	3	1	34.85	1	17.07	2.50

16	квартира	3	1	58.87	2	30.11	2.50
17	квартира	3	1	35.37	1	17.07	2.50
18	квартира	3	1	42.28	1	20.42	2.50
19	квартира	3	1	38.52	1	17.07	2.50
20	квартира	3	1	60.96	2	30.11	2.50
21	квартира	3	1	53.92	2	28.69	2.50
22	квартира	4	1	34.85	1	17.07	2.50
23	квартира	4	1	58.87	2	30.11	2.50
24	квартира	4	1	35.37	1	17.07	2.50
25	квартира	4	1	42.28	1	20.42	2.50
26	квартира	4	1	38.52	1	17.07	2.50
27	квартира	4	1	60.96	2	30.11	2.50
28	квартира	4	1	53.92	2	28.69	2.50
29	квартира	5	1	34.85	1	17.07	2.50
30	квартира	5	1	58.87	2	30.11	2.50
31	квартира	5	1	35.37	1	17.07	2.50
32	квартира	5	1	42.28	1	20.42	2.50
33	квартира	5	1	38.52	1	17.07	2.50
34	квартира	5	1	60.96	2	30.11	2.50
35	квартира	5	1	53.92	2	28.69	2.50
36	квартира	6	1	34.85	1	17.07	2.50
37	квартира	6	1	58.87	2	30.11	2.50
38	квартира	6	1	35.37	1	17.07	2.50
39	квартира	6	1	42.28	1	20.42	2.50
40	квартира	6	1	38.52	1	17.07	2.50
41	квартира	6	1	60.96	2	30.11	2.50
42	квартира	6	1	53.92	2	28.69	2.50
43	квартира	7	1	34.85	1	17.07	2.50
44	квартира	7	1	58.87	2	30.11	2.50
45	квартира	7	1	35.37	1	17.07	2.50

46	квартира	7	1	42.28	1	20.42	2.50
47	квартира	7	1	38.52	1	17.07	2.50
48	квартира	7	1	60.96	2	30.11	2.50
49	квартира	7	1	53.92	2	28.69	2.50
50	квартира	8	1	34.85	1	17.07	2.50
51	квартира	8	1	58.87	2	30.11	2.50
52	квартира	8	1	35.37	1	17.07	2.50
53	квартира	8	1	42.28	1	20.42	2.50
54	квартира	8	1	38.52	1	17.07	2.50
55	квартира	8	1	60.96	2	30.11	2.50
56	квартира	8	1	53.92	2	28.69	2.50
57	квартира	9	1	34.85	1	17.07	2.50
58	квартира	9	1	58.87	2	30.11	2.50
59	квартира	9	1	35.37	1	17.07	2.50
60	квартира	9	1	42.28	1	20.42	2.50
61	квартира	9	1	38.52	1	17.07	2.50
62	квартира	9	1	60.96	2	30.11	2.50
63	квартира	9	1	53.92	2	28.69	2.50
64	квартира	10	1	34.85	1	17.07	2.50
65	квартира	10	1	58.87	2	30.11	2.50
66	квартира	10	1	35.37	1	17.07	2.50
67	квартира	10	1	42.28	1	20.42	2.50
68	квартира	10	1	38.52	1	17.07	2.50
69	квартира	10	1	60.96	2	30.11	2.50
70	квартира	10	1	53.92	2	28.69	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	1 подъезд, подземный этаж	техническое	31.30
2	Техническое подполье	1 подъезд, подземный этаж	техническое	324.54
3	Общ. коридоры	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.59
4	Лест. клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	30.67
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
7	Лест. клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	25.17
8	Общ. коридоры	1 подъезд, 2 этаж	общественное	23.51
9	Лест. клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.17
10	Общ. коридоры	1 подъезд, 3 этаж	общественное	23.51
11	Лест. клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.17
12	Общ. коридоры	1 подъезд, 4 этаж	общественное	23.51
13	Лест. клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.17
14	Общ. коридоры	1 подъезд, 5 этаж	общественное	23.51
15	Лест. клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.17
16	Общ. коридоры	1 подъезд, 6 этаж	общественное	23.51
17	Лест. клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.17
18	Общ. коридоры	1 подъезд, 7 этаж	общественное	23.51
19	Лест. клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	25.17
20	Общ. коридоры	1 подъезд, 8 этаж	общественное	23.51
21	Лест. клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	25.17
22	Общ. коридоры	1 подъезд, 9 этаж	общественное	23.51
23	Лест. клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.17
24	Общ. коридоры	1 подъезд, 10 этаж	общественное	23.51
25	Лест. клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	18.83
26	Технический чердак	1 подъезд, 11 этаж	техническое	191.25
27	Технический чердак	1 подъезд, 11 этаж	техническое	152.80

28	Выход на кровлю	1 подъезд, кровля	техническое	14.24
29	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	АСКУВ (водомерный узел)	Водоснабжение
2	Подземная часть	ИТП жилого здания	Водоснабжение
3	1 этаж	ВРУ/АВР (электрощитовая)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусмотрена 1 типа	Пожаротушение
5	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация выполнена адресно-аналоговая	Пожаротушение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Здание	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
12	тех. Этаж 12	Шкаф управления и диспетчеризации	Вертикальный транспорт
13	тех. Этаж 12	Лебедка, 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.06.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 225 129 100,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810170000006774</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000653</p>
		<p>БИК:</p> <p>044030653</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>784243001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 923 662 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 288 037 923,46 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 635 624 076,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта:-Собственные средства:14,9 (четырнадцать целых девять десятых) процентов от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставной капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара (ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.-Заемные средства:85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 365345847600422978021164429840773206674

Владелец: ООО СЗ "СФЕРА-СТРОЙ", КАРПЕНКО АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. ХАБАРОВСК

Действителен: с 05.08.2022 по 05.11.2023