

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик

«Строительная компания Эксперт Девелопмент»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Огородная, 74А

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «24» декабря 2020г.

№ 61-302-97-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом (секция 30)**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», г. Батайск, ул. Ушинского, 65

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010502:1304  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-68-2019 от «18» октября 2019г., дата внесения изменений «10» декабря 2020г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	26107,82	26329,0
в том числе надземной части	куб.м.	25560,07	25961,82
Общая площадь здания	кв.м.	8283,40	8396,1
Общая площадь помещений	кв.м.	6979,45	7132,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1881,85	1974,7
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	628,0	628,0
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	4966,2	5016,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	1881,85 1253,85	1974,7 1346,7
Количество этажей	штук	11	11
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	135/4966,20	135/5016,9
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	90/2575,8	90/2604,9
2- комнатные	шт./кв.м.	45/2390,4	45/2412,0
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	5097,6/ 2570,4	5158,2/ 2588,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	263,5	263,5
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	42,62/36,23	42,62/36,23
- газоснабжение	м3/ч	194,33	194,33
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал стен		Смешанные, газоблок с утеплением, облицовка кирпичом	Смешанные, газоблок с утеплением, облицовка кирпичом
Материал перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материал кровли		Мембранная ПВХ	Мембранная ПВХ
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газоблок с утеплением, облицовка кирпичом	Газоблок с утеплением, облицовка кирпичом
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые	Металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 23 декабря 2020г., кадастровый инженер Игнатьева Е.В., квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

Начальник Управления по архитектуре  
и градостроительству города Батайска -  
Главный архитектор

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
свидачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» декабря 2020г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

В.Н. Кузьменко