



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

04.04.2022

№ 115

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Атланстрой» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объекта капитального строительства по проекту: «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной экспертизы ООО «КОИН-С» от 15.01.2021 № 23-2-1-3-001249-2021 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка».

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 29.03.2022 № 23-2-1-2-018499-2022 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» слова «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» **заменить словами** «Многоквартирные жилые дома с подземной парковкой, административным зданием и зданием детского дошкольного учреждения на 250 мест по адресу: ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 1».

1.2. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели:

п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество		
<b>Двухсекционный жилой дом Литер 3</b>					
<b>1 этап строительства</b>					
			<b>БС1</b>	<b>БС2</b>	<b>Всего</b>
	Площадь застройки здания	кв.м	839	839	1658,2
	Общая площадь здания	кв.м	9257,40	9257,40	18514,8
	Жилая площадь квартир	кв.м	3448,97	3448,97	6897,94
	Площадь квартир	кв.м	6192,44	6192,44	12384,88
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	6583,36	6583,36	13166,72
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	29474,10	29474,10	58948,2
	выше отметки 0.000	куб.м	29474,10	29474,10	58948,2
	ниже отметки 0.000	куб.м	-	-	-
	Количество квартир, в том числе:	ед.	95	95	190
	однокомнатных	ед.	35	35	70
	двухкомнатных	ед.	36	36	72
	трехкомнатных	ед.	24	24	48
	Этажность	эт.	12	12	12
	Количество этажей	эт.	13	13	13
	Архитектурная высота здания	м	41,66	41,66	41,66
<b>Двухсекционный жилой дом Литер 2</b>					
<b>2 этап строительства</b>					
			<b>БС1</b>	<b>БС2</b>	<b>Всего</b>
	Площадь застройки здания	кв.м	824,5	824,5	1649
	Общая площадь здания	кв.м	8822,1	8822,1	17644,2

	Общая площадь жилой части	кв.м	8742,1	8742,1	17484,2
	Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	80	80	160
	Жилая площадь квартир	кв.м	2040,7	2040,7	4081,4
	Площадь квартир	кв.м	6079,8	6079,8	12159,6
	Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	6378,9	6378,9	12757,8
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	32519,9	32519,9	65039,8
	выше отметки 0.000	куб.м	29098,3	29098,3	58196,6
	ниже отметки 0.000	куб.м	3421,6	3421,6	6843,2
	Количество квартир, в том числе:	ед.	131	131	262
	однокомнатных	ед.	24	24	48
	однокомнатных+	ед.	96	96	192
	двухкомнатных+	ед.	11	11	22
	Этажность	эт.	12	12	12
	Количество этажей	эт.	13	13	13
	Архитектурная высота здания	м	41,67	41,67	41,67
<b>Подземная одноуровневая стоянка Литер 7</b>					
<b>3 этап строительства</b>					
	Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	532		
	Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	9633,0		
	Общая площадь здания	кв.м	9483,4		
	Строительный объем, в том числе:	куб.м	33920,7		
	выше отметки 0.000	куб.м	1398,8		
	ниже отметки 0.000	куб.м	32521,9		
	Количество машино-мест	ед.	220		
	Этажность	эт.	1		
	Количество этажей	эт.	1		
<b>Административное здание со встроенной автостоянкой Литер 1</b>					
<b>4 этап строительства</b>					
	Площадь застройки здания	кв.м	6161		
	Общая площадь здания, в том числе:	кв.м	23888,36		
	площадь общественной части	кв.м	8620,04		
	общая площадь автостоянки	кв.м	15268,32		

Строительный объем, в том числе:	куб.м	102694,38
выше отметки 0.000	куб.м	80797,74
ниже отметки 0.000	куб.м	21896,64
Количество машино-мест	ед.	396
Этажность	эт.	3
Количество этажей	эт.	4
Архитектурная высота здания	м	17,13

<b>Трехсекционный жилой дом Литер 4 5 этап строительства</b>						
			<b>БС1</b>	<b>БС2</b>	<b>БС3</b>	<b>Всего</b>
Площадь застройки здания	кв.м		858	725	858	2441
Общая площадь здания	кв.м		11856,1	10105,4	11856,1	33817,6
Общая площадь жилой части	кв.м		11808,1	10105,4	11808,7	33675,3
Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м		47,4	47,4	47,4	142,3
Жилая площадь квартир	кв.м		4594,9	3959,7	4594,9	13149,5
Площадь квартир	кв.м		8078,1	6851,4	8078,1	23007,7
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м		8486,6	7178,6	8486,6	24151,9
Строительный объем, в том числе:	куб.м		50120,6	42584,9	50120,6	142826,1
выше отметки 0.000	куб.м		46552,6	39539,6	46552,6	132644,9
ниже отметки 0.000	куб.м		3568,0	3045,2	3568,0	10181,2
Количество квартир, в том числе:	ед.		157	124	157	438
однокомнатных	ед.		61	44	61	166
однокомнатных+	ед.		15	-	15	30
двухкомнатных+	ед.		61	61	61	183
трехкомнатных	ед.		17	16	17	50
четырёхкомнатных	ед.		3	3	3	9
Этажность	эт.		16	16	16	16
Количество этажей	эт.		17	17	17	17
Архитектурная высота здания	м		58,33	58,33	58,33	58,33
<b>Подземная одноуровневая стоянка Литер 4/1 5 этап строительства</b>						

Площадь застройки здания (наземная)	кв.м	530
Площадь застройки здания (подземная)	кв.м	9882,5
Общая площадь здания	кв.м	7616,4
Строительный объем, в том числе:	куб.м	28078,1
выше отметки 0.000	куб.м	998,0
ниже отметки 0.000	куб.м	27080,2
Количество машино-мест	ед.	231
Этажность	эт.	1
Количество этажей	эт.	1

**Трехсекционный жилой дом Литер 5  
6 этап строительства**

		БС1	БС2	БС3	Всего
Площадь застройки здания	кв.м	858	725	856	2439
Общая площадь здания	кв.м	11848,4	10097,7	11763,7	33709,8
Общая площадь жилой части	кв.м	11801,0	10050,2	11716,3	33567,5
Общая площадь помещений МОП в подвале	кв.м	47,4	47,4	47,4	142,3
Жилая площадь квартир	кв.м	4594,9	3959,7	4594,9	13149,5
Площадь квартир	кв.м	8078,1	6851,4	8078,1	23007,7
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м	8486,6	7178,6	8486,6	24151,9
Строительный объем, в том числе:	куб.м	50120,6	42584,9	50120,6	142826,1
выше отметки 0.000	куб.м	46552,6	39539,6	46552,6	132644,9
ниже отметки 0.000	куб.м	3568,0	3045,2	3568,0	10181,2
Количество квартир, в том числе:	ед.	157	124	157	438
однокомнатных	ед.	61	44	61	166
однокомнатных+	ед.	15	-	15	30
двухкомнатных+	ед.	61	61	61	183
трехкомнатных	ед.	17	16	17	50
четырёхкомнатных	ед.	3	3	3	9
Этажность	эт.	16	16	16	16
Количество этажей	эт.	17	17	17	17
Архитектурная высота здания	м	58,12	58,12	58,12	58,12


<b>Подземная одноуровневая стоянка Литер 5/1</b>					
<b>6 этап строительства</b>					
Площадь застройки здания (наземная)	кв.м		314		
Площадь застройки здания (подземная)	кв.м		8741,8		
Общая площадь здания	кв.м		6504,5		
Строительный объем, в том числе:	куб.м		23957,3		
выше отметки 0.000	куб.м		584,0		
ниже отметки 0.000	куб.м		23103,3		
Количество машино-мест	ед.		202		
Этажность	эт.		1		
Количество этажей	эт.		1		
<b>Детское дошкольное учреждение на 250 мест Литер 8</b>					
<b>7 этап строительства</b>					
Площадь застройки здания, а том числе:	кв.м		2806,0		
здание ДДУ	кв.м		2429,75		
теневого навес №1	кв.м		210		
теневого навес №2	кв.м		166		
Общая площадь здания	кв.м		6304,43		
Строительный объем, в том числе:	куб.м		23136,52		
выше отметки 0.000	куб.м		17360,11		
ниже отметки 0.000	куб.м		5776,42		
Этажность	эт.		2		
Количество этажей	эт.		3		
Архитектурная высота здания	м		11,36		
<b>Двухсекционный жилой дом Литер 6</b>					
<b>8 этап строительства</b>					
			<b>БС1</b>	<b>БС2</b>	<b>Всего</b>
Площадь застройки здания	кв.м		849,5	849,5	1699
Общая площадь здания	кв.м		11808,7	11808,7	23617,4
Жилая площадь квартир	кв.м		4594,9	4594,9	9189,8
Площадь квартир	кв.м		8078,1	8078,1	16156,2
Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения)	кв.м		8486,6	8486,6	16973,2
Строительный объем, в том числе:	куб.м		48737,1	48737,1	97474,2
выше отметки 0.000	куб.м		46552,6	46552,6	93105,3

	ниже отметки 0.000	куб.м	2184,5	2184,5	4369,0
	Количество квартир, в том числе:	ед.	157	157	314
	однокомнатных	ед.	61	61	122
	однокомнатных+	ед.	15	15	30
	двухкомнатных+	ед.	61	61	122
	трехкомнатных	ед.	17	17	34
	четырёхкомнатных	ед.	3	3	6
	Этажность	эт.	16	16	16
	Количество этажей	эт.	17	17	17
	Архитектурная высота здания	м	58,40	58,40	58,40

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Атланстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
директора департамента



К.М.Круглов

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Начальник отдела муниципальных  
услуг департамента



А.В.Вечера

Составитель проекта:  
Главный специалист отдела  
департамента



Н.В.Крутченко





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**П Р И К А З**

08.11.2021

№ 424

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Атлантстрой» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85, в части наименования застройщика в связи с переходом права аренды на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 27.10.2021 № 23:43:0126007:2371-23/226/2021-61.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс» ИНН 2312193947, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, лит. А, пом. 39, генеральный директор Д.В.Глушко» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Атлантстрой» ИНН 2304068540, 353460, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Прасковеевская, 19, пом. 26, 27, 28 генеральный директор С.В.Прусаков».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Атлантстрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



Н.А.Панаева

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU-23306000-3844-р»

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов


Проект внесен:  
Отделом муниципальных услуг  
департамента

Заместитель начальника отдела департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:  
ведущий специалист отдела  
департамента



А.В.Сергиенко



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.05.2020

№ 163

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АлМакс» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85 в части наименования застройщика в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371 по соглашению от 27.01.2020 о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.11.2013 № 01-09/19 (4300023641), зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.04.2020 № 23:43:0126007:2371-23/001/2020-29.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

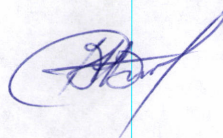
1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал». Краснодарский край, г. Краснодар, улица Ярославская, 113, ИНН 2311181120, ген. директор Э.Э.Линдт» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс», ИНН 2312193947, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, лит. А, пом. 39, генеральный директор Д.В.Глушко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АлМакс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



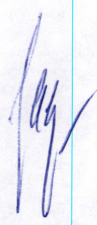
А.В.Вечера

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р»

Проект внесен:

Отделом муниципальных услуг  
департамента  
Заместитель начальника отдела  
департамента



К.А.Садовникова

Составитель проекта:

Специалист I категории отдела  
департамента



А.В.Сергиенко

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: гражданке Линдт Нине  
(наименование застройщика, полное наименование)

Дмитриевне  
(организации — для юридических лиц)

паспорт 03 10 № 754717 выдан ОУФМС России  
по Краснодарскому краю в Прикубанском округе  
гор. Краснодара 14.03.2011  
г. Краснодар, ул. им. Дементия Красюка, 7

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3844 - р. от 28 октября 2014 г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд,  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

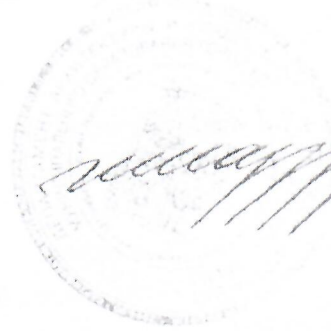
в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» - 4/6-этажное административное здание литер 1 - (площадь застройки - 3601,4 кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 72185,9 м<sup>3</sup>, общая площадь здания - 18629,4 кв.м, полезная площадь - 17136,6 кв.м, расчетная площадь - 14454,8 кв.м, количество парковочных мест автостоянки - 108 м/мест, площадь встроенной автостоянки - 2905,6 кв.м, этажность - 4/6 этажей, количество этажей - 5/7 этажей); жилой дом литер 2 - 9-этажный 5-секционный жилой дом (площадь застройки - 4315,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 108800,67 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания - 31909,5 кв.м, жилая площадь квартир - 13328,1 кв.м, площадь квартир - 23080,9 кв.м, общая площадь квартир - 23932,3 кв.м, количество квартир - 310 шт., в том числе 1-комнатных - 130 шт., 2-комнатных - 90 шт., 3-комнатных - 46 шт., 4-комнатных - 44 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 3 - 9-этажный 5-секционный жилой дом (площадь застройки - 4315,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 108800,67 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания - 31909,5 кв.м, жилая площадь квартир - 13328,1 кв.м, площадь квартир - 23080,9 кв.м, общая площадь квартир - 23932,3 кв.м, количество квартир - 310 шт., в том числе 1-комнатных - 130 шт., 2-комнатных - 90 шт., 3-комнатных - 46 шт., 4-комнатных - 44 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 4 - 9-этажный 3-секционный жилой дом (площадь застройки - 2589,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 - 65280,4 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания - 19145,7 кв.м, жилая площадь квартир - 8010,6 кв.м, площадь квартир - 13871,1 кв.м, общая площадь квартир - 14382,6 кв.м, количество квартир - 186 шт., в том числе 1-комнатных - 78 шт., 2-комнатных - 54 шт., 3-комнатных - 27 шт., 4-комнатных - 27 шт., этажность - 9 этажей, количество этажей - 10 этажей); жилой дом литер 5 - 9-этажный 3-

3-секционный жилой дом (площадь застройки – 2589,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 – 65280,4 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 19145,7 кв.м, жилая площадь квартир – 8010,6 кв.м, площадь квартир – 13871,1 кв.м, общая площадь квартир – 14382,6 кв.м, количество квартир – 186 шт., в том числе 1-комнатных – 8 шт., 2-комнатных – 54 шт., 3-комнатных – 27 шт., 4-комнатных – 27 шт., этажность – 9 этажей, количество этажей – 10 этажей); **жилой дом литер 6** – 9-этажный 3-секционный жилой дом (площадь застройки – 2589,0 кв.м, кв.м, строительный объем выше отм. 0,00 – 65280,4 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания – 19145,7 кв.м, жилая площадь квартир – 8010,6 кв.м, площадь квартир – 13871,1 кв.м, общая площадь квартир – 14382,6 кв.м, количество квартир – 186 шт., в том числе 1-комнатных – 78 шт., 2-комнатных – 54 шт., 3-комнатных – 27 шт., 4-комнатных – 27 шт., этажность – 9 этажей, количество этажей – 10 этажей); **подземная парковка литер 7** – (площадь застройки подземной части – 31537,3 кв.м, строительный объем – 144961,2 м<sup>3</sup>, общая площадь парковки – 31115,2 кв.м, количество машиномест – 689 м/мест, количество этажей – 1 этаж); **подземная парковка литер 8** – (площадь застройки подземной части – 17005,8 кв.м, строительный объем – 77961,4 м<sup>3</sup>, общая площадь парковки – 16784,1 кв.м, количество машиномест – 350 м/мест, количество этажей – 1 этаж); **2-этажное административное здание литер 9** – (площадь застройки – 447,3 кв.м, строительный объем здания – 3836,2 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм. 0,00 – 1267,2 м<sup>3</sup>, общая площадь здания – 1152,0 кв.м, полезная площадь – 1061,2 кв.м, расчетная площадь – 635,3 кв.м., этажность – 2 этажа, количество этажей – 3 этажа) на земельном участке площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе (справка о присвоении административного адреса от 11.04.2014 № 23/3-4868).

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 30 декабря 2014 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*И.Е.Мазурок*  
И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

18.02.2015

№ 53

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU23306000-3844-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал» о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU23306000-3844-р в части изменения наименования застройщика в связи с переходом прав на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371 по улице Ветеранов, 85 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара (договор уступки прав от 09.02.2015).

На основании изложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU23306000-3844-р, в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» внести следующие изменения: слова «гражданке Линдт Нине Юрьевне, паспорт 03 10 № 754717 выдан ОУФМ России по Краснодарскому краю в Прикубанском округа гор. Краснодара 14.03.2011, г. Краснодар, ул. им. Дементия Крассюка, 7» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал», Краснодарский край, г. Краснодар, улица Ярославская, 113, ИНН 2311181120, ген.директор Э.Э.Линдт».

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Клубный Квартал», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова.

Директор департамента

И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

29.05.2020

№ 163

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АлМакс» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка по адресу: 1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126007:2371, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ветеранов, 85 в части наименования застройщика в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 78433 кв.м с кадастровым номером 23:43:0126007:2371 по соглашению от 27.01.2020 о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 20.11.2013 № 01-09/19 (4300023641), зарегистрированному в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27.04.2020 № 23:43:0126007:2371-23/001/2020-29.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Клубный Квартал». Краснодарский край, г. Краснодар улица Ярославская, 113, ИНН 2311181120, ген. директор Э.Э.Линдт» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «АлМакс» ИНН 2312193947, 350062, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 1/1, лит. А, пом. 39, генеральный директор Д.В.Глушко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АлМакс», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.В.Вечера

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 30.12.2014 № RU 23306000-3844-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**«Многоквартирная жилая застройка по адресу:  
1-й Лиговский проезд, в Прикубанском внутригородском округе  
г. Краснодар»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " июня 2028 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой