

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000866 от 09.01.2023

Жилой дом ГП-14 г. Тюмень, ул. Героев космоса, дом 17 с нежилыми помещениями в микрорайоне "Тура-2" в г. Тюмени

Дата первичного размещения: 11.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"Завод ЖБИ-3" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет Октября |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 215; Строение: 13 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(345)258-18-20 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: marketing@jbi-3.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jbi-3.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Соловьев |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ-3" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203321348 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Завод ЖБИ-3" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203321348 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1147232045014 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 03.10.2014 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Соловьев |
| | 3.3.2 | Имя: Владимир |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-930-794 59 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208513437 |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Соловьев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Владимир</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Павлович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-930-794 59</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720208513437</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является конечным бенефициаром, т.к. принадлежит доля в уставном капитале Общества в размере 100</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 19; Корпус: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-11 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-11 с нежилыми помещениями |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.02.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-584-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Беловежская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 23 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом ГП-1 |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами инженерно-технического обеспечения в мкр. «Новоантипинский», в г. Тюмени. Жилой дом ГП-1 со встроенным нежилым помещением |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-13-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз Организация изыскателей Западносибирского региона</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209152</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.12.2018</p> |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области»</p> |
| | 5.1.2 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906</p> |
| | 5.1.3 | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0033.06-2009-7203321348-С-015</p> |
| | 5.1.4 | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.10.2014</p> |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь»</p> |
| | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203209113</p> |
| | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Б/н</p> |
| | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.10.2012</p> |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p> | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> |
| | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p> |
| | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p> |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 462,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 051,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 687,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Героев космоса |
| | 9.2.11 | Дом: 17 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 588,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные, трехслойные панели толщиной 400 мм., с утеплением из пенополистирола ПСВС по ГОСТ 15586-86) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (плиты железобетонные многопустотные) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 936,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 424,10 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 360,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТюменьСибГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203204186 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение Тюменское главное архитектурно-строительное управление |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203371003 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЗ "Завод ЖБИ-3" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203321348 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-053645-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Тура-2" в г.Тюмени |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-226-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.11.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-20/3898 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221002:9548 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 189,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирных домов ГП-13 и ГП-14 (одна площадка на два дома), включает в себя: Детский игровой элемент Артикул Е6304-1 шт. Детский игровой элемент Артикул 6508-1 шт. Детский игровой комплекс Артикул К1402-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е4016-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е4015-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е6101-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е6301-1 шт. Детский игровой комплекс Артикул К4301-1 шт. Детский игровой элемент Артикул Е4038-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на дворовой территории многоквартирных домов ГП-13 и ГП-14 (одна площадка на два дома) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Площадки для сбора мусора и бытовых отходов размещены в границах отвода земельного участка. В проекте количество контейнеров для сбора ТБО принято 3 шт. с учетом требований п.8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Площадка для сбора мусора, размещаемая в границах прилегающего земельного участка, находится на расстоянии не менее 20 м от окон жилых домов и площадок для взрослого населения и детей, на основании п.7.5, СП 42.13330.2011</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения - 1746,4 кв. м. Процент озеленения - 24,8%. Озеленение территории предусмотрено путем создания газонов (посев многолетних трав по плодородному грунту $h = 0,15$ м.), посадкой кустарников (кизильник и сирень) и деревьев (рябина, береза). Однорядная посадка кизильника 3 шт. на 1 м. предусматривается траншея 0,5 x 0,5 м. Посадка сирени групповая 3 шт. в группе, шаг посадки в группе 0,9 м</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте приняты следующие: - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,00 м, ширина тротуара – 2,00 м. Переход бортового камня высотой 0,00 м к высоте 0,15 м на перекрестках осуществляется на расстоянии 1 м. Продольный уклон пути движения инвалидов не превышает 5 %; - на территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения, обозначенные соответствующими знаками и разметкой; - входные группы в здания жилых домов ГП-13 и ГП-14 оборудованы пандусом с уклоном, не превышающим норму</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено: светильники Econex Road 70 W3 5000K G2, мощностью 70 Вт, опоры ОГК-5,0-4(3), опоры Фонарь"Сигма"со светильником 20 Вт, опоры Фонарь"Гамма"с одним светильником 20 Вт, высотой 3 м.Фонарь"Гамма"с двумя светильниками 20 Вт.высотой 3 м.Технические условия от 12.09.2018г.Срок действия-до 12.09.2022г.ООО"Региональная энергетическая компания » |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ по благоустройству территории:-устройство покрытий проездов из асфальтобетона;-устройство тротуаров из асфальтобетона;-установка бортового камня по периметру проездов БР300.30.15, площадок и тротуаров БР100.20.8;-устройство газонов, посадка деревьев и кустарников-оборудование малыми архитектурными формами и переносными изделиями;-установка информационно-указательных знаков на автостоянке и нанесение горизонтальной дорожной разметки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.07 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.47 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 54 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная Энергетическая Компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34/4-ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 609 753,65 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-20-26 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 942 203,49 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-18062021-040 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 872 290,88 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-18062021-039 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 563 365,18 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224011107 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 128 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 70 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 3 | квартира | 1 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 4 | квартира | 1 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 5 | квартира | 1 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 6 | квартира | 1 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 7 | квартира | 1 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 8 | квартира | 1 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 9 | квартира | 2 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 10 | квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 11 | квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 12 | квартира | 2 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 13 | квартира | 2 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 14 | квартира | 2 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 15 | квартира | 2 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 16 | квартира | 2 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 19 | квартира | 3 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 20 | квартира | 3 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 21 | квартира | 3 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 22 | квартира | 3 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 23 | квартира | 3 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | квартира | 3 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 25 | квартира | 4 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 27 | квартира | 4 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 28 | квартира | 4 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 29 | квартира | 4 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 30 | квартира | 4 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 31 | квартира | 4 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 32 | квартира | 4 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 34 | квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 36 | квартира | 5 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 37 | квартира | 5 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 38 | квартира | 5 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 39 | квартира | 5 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 40 | квартира | 5 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 43 | квартира | 6 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 45 | квартира | 6 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 46 | квартира | 6 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 47 | квартира | 6 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 48 | квартира | 6 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 49 | квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 50 | квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 51 | квартира | 7 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 52 | квартира | 7 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 53 | квартира | 7 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | квартира | 7 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 55 | квартира | 7 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 56 | квартира | 7 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 57 | квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 58 | квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 59 | квартира | 8 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 60 | квартира | 8 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 61 | квартира | 8 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 62 | квартира | 8 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 63 | квартира | 8 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 64 | квартира | 8 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 65 | квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 66 | квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 67 | квартира | 9 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 68 | квартира | 9 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 69 | квартира | 9 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 70 | квартира | 9 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 71 | квартира | 9 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 72 | квартира | 9 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 76 | квартира | 10 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 77 | квартира | 10 | 1 | 78.80 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 78 | квартира | 10 | 1 | 44.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 79 | квартира | 10 | 1 | 38.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 80 | квартира | 10 | 1 | 56.40 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 81 | квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 82 | квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 83 | квартира | 11 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | квартира | 11 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 85 | квартира | 11 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 86 | квартира | 11 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 87 | квартира | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 88 | квартира | 11 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 89 | квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 90 | квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 91 | квартира | 12 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 92 | квартира | 12 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 93 | квартира | 12 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 94 | квартира | 12 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 95 | квартира | 12 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 96 | квартира | 12 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 97 | квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 98 | квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 99 | квартира | 13 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 103 | квартира | 13 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 104 | квартира | 13 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 105 | квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 106 | квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 107 | квартира | 14 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 108 | квартира | 14 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 111 | квартира | 14 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 112 | квартира | 14 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 113 | квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 115 | квартира | 15 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 116 | квартира | 15 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 117 | квартира | 15 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 118 | квартира | 15 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 119 | квартира | 15 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 120 | квартира | 15 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 121 | квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 122 | квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 123 | квартира | 16 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 124 | квартира | 16 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 125 | квартира | 16 | 1 | 78.20 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 126 | квартира | 16 | 1 | 43.50 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 127 | квартира | 16 | 1 | 37.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 128 | квартира | 16 | 1 | 55.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 61.50 | Помещение 1 | 25.90 | 2.95 |
| | | | | | Помещение 2 | 27.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Входной тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 2Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 37.90 | Помещение 1 | 28.30 | 2.95 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| | | | | | Входной тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.10 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.60 | |
| 3Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 51.30 | Помещение 1 | 28.90 | 2.95 |
| | | | | | Помещение 2 | 14.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Входной тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 4Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 68.40 | Помещение 1 | 29.10 | 2.95 |
| | | | | | Помещение 2 | 28.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Входной тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.00 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.30 | |
| 5Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 37.90 | Помещение 1 | 28.30 | 2.95 |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Входной тамбур | 3.90 | |
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.10 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.60 | |
| 6Н | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 61.50 | Помещение 1 | 27.70 | 2.95 |
| | | | | | Помещение 2 | 25.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | Входной тамбур | 3.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|------|--------------------------------|------|------|
| | | | | | Помещение уборочного инвентаря | 2.00 | |
| 1К | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 2К | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 7К | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 8К | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 9К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 10К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 15К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 16К | Нежилое помещение | 2 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 17К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 18К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 23К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 24К | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 25К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 26К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 31К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 32К | Нежилое помещение | 4 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 33К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 34К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 39К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 40К | Нежилое помещение | 5 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 41К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 42К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 47К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 48К | Нежилое помещение | 6 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 49К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 50К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 55К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 56К | Нежилое помещение | 7 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|------|
| 119K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 120K | Нежилое помещение | 15 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 121K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |
| 122K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 127K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.80 | Нежилое помещение | 1.80 | 2.70 |
| 128K | Нежилое помещение | 16 | 1 | 1.50 | Нежилое помещение | 1.50 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | входной тамбур | цокольный этаж | общественное | 15.9 |
| 2 | лестничная клетка | цокольный этаж | общественное | 19.2 |
| 3 | Лифтовой холл | цокольный этаж | общественное | 20.3 |
| 4 | ИТП с насосной | цокольный этаж | техническое | 96.1 |
| 5 | инженерное помещение | цокольный этаж | техническое | 4.0 |
| 6 | узел учета | цокольный этаж | техническое | 4.9 |
| 7 | помещение уборочного инвентаря | цокольный этаж | техническое | 2.8 |
| 8 | Пультовая | цокольный этаж | техническое | 4.9 |
| 9 | Электрощитовая | цокольный этаж | техническое | 5.6 |
| 10 | коридор | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 25.4 |
| 11 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 18.7 |
| 12 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 19.2 |
| 13 | тамбур | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 4.5 |
| 14 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 1 | общественное | 6.7 |
| 15 | коридор | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 25.4 |
| 16 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 18.7 |
| 17 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 19.2 |
| 18 | тамбур | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 4.5 |
| 19 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 2 | общественное | 6.7 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|------|
| 20 | коридор | подъезд 1,этаж 3 | общественное | 25.4 |
| 21 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 18.7 |
| 22 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 19.2 |
| 23 | тамбур | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 4.5 |
| 24 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 3 | общественное | 6.7 |
| 25 | коридор | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 25.4 |
| 26 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 18.7 |
| 27 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 19.2 |
| 28 | тамбур | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 4.5 |
| 29 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 4 | общественное | 6.7 |
| 30 | коридор | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 25.4 |
| 31 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 18.7 |
| 32 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 19.2 |
| 33 | тамбур | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 4.5 |
| 34 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 5 | общественное | 6.7 |
| 35 | коридор | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 25.4 |
| 36 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 18.7 |
| 37 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 19.2 |
| 38 | тамбур | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 4.5 |
| 39 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 6 | общественное | 6.7 |
| 40 | коридор | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 25.4 |
| 41 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 18.7 |
| 42 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 19.2 |
| 43 | тамбур | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 4.5 |
| 44 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 7 | общественное | 6.7 |
| 45 | коридор | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 25.4 |
| 46 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 18.7 |
| 47 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 19.2 |
| 48 | тамбур | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 4.5 |
| 49 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 8 | общественное | 6.7 |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------|--------------|------|
| 50 | коридор | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 25.4 |
| 51 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 18.7 |
| 52 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 19.2 |
| 53 | тамбур | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 4.5 |
| 54 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 9 | общественное | 6.7 |
| 55 | коридор | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 25.4 |
| 56 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 18.7 |
| 57 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 19.2 |
| 58 | тамбур | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 4.5 |
| 59 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 10 | общественное | 6.7 |
| 60 | коридор | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 25.4 |
| 61 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 18.7 |
| 62 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 19.2 |
| 63 | тамбур | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 4.5 |
| 64 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 11 | общественное | 6.7 |
| 65 | коридор | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 25.4 |
| 66 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 18.7 |
| 67 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 19.2 |
| 68 | тамбур | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 4.5 |
| 69 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 12 | общественное | 6.7 |
| 70 | коридор | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 25.4 |
| 71 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 18.7 |
| 72 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 19.2 |
| 73 | тамбур | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 4.5 |
| 74 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 13 | общественное | 6.7 |
| 75 | коридор | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 25.4 |
| 76 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 18.7 |
| 77 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 19.2 |
| 78 | тамбур | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 4.5 |
| 79 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 14 | общественное | 6.7 |

| | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 80 | коридор | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 25.4 |
| 81 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 18.7 |
| 82 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 19.2 |
| 83 | тамбур | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 4.5 |
| 84 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 15 | общественное | 6.7 |
| 85 | коридор | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 25.4 |
| 86 | лифтовой холл | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 18.7 |
| 87 | лестничная клетка | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 19.2 |
| 88 | тамбур | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 4.5 |
| 89 | балкон переходной площадки | подъезд 1, этаж 16 | общественное | 6.7 |
| 90 | тамбур | подъезд 1, технический этаж | техническое | 2.8 |
| 91 | лестничная клетка | подъезд 1, технический этаж | техническое | 19.3 |
| 92 | коридор | подъезд 1, технический этаж | техническое | 10.9 |
| 93 | машинное помещение лифтов | подъезд 1, технический этаж | техническое | 28.6 |
| 94 | технический этаж | подъезд 1, технический этаж | техническое | 444.8 |
| 95 | вентиляционная камера | подъезд 1, технический этаж | техническое | 18.4 |
| 96 | балкон переходной площадки | подъезд 1, технический этаж | техническое | 6.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | цокольные и надземные этажи | лифт, 2 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | цокольный этаж | электрощитовая, ВРУ | электроснабжение |
| 3 | цокольный и надземные этажи | система электроснабжения | электроснабжение |
| 4 | цокольный и надземные этажи | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 14.01.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 387 826 773,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221002:9548 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810867020103856</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>047102651</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>720302020</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 060 461,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 343 955 343,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (5) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 83 586 877,00 руб. |

| | | |
|--|----------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 272 428 927,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (6) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 103 310 352,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 252 705 452,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (7) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 104 648 645,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 251 367 159,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (8) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 119 452 313,00 руб. |

| | | |
|--|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 236 563 491,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (9) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 130 758 257,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 225 257 547,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (10) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 136 963 449,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 219 052 355,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (11) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 156 201 706,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 199 814 098,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (12) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 199 171 240,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 156 844 564,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.6 (13) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 015 804,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 249 214 848,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 106 800 956,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 80 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 418,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 389,6 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 279 135 255 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 500 500 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: 1.Цокольный этаж приравнен к нулевому этажу (не является подземным). 2.Срок передачи объектов долевого строительства Дольщикам не позднее 31.12.2023 года. 3.На каждом жилом этаже находятся по 4 инженерных помещения в которых расположено инженерное оборудование (счетчики) смежных с помещением квартир. У квартир 1Б и 1Г площадь инженерного помещения 1,8 м2, у квартир 2А и 2К – 1,5 м2. 4.Срок передачи объектов долевого строительства Участникам долевого строительства: в течение 45 дней с даты ввода Объекта/Дома в эксплуатацию, но не позднее 14.01.2024 года</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | |
|--|--------|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |
|--|--------|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------|---|--------------------|
|---|------|---|--------------------|

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 1 | 19.11.2021 | 23.1 Иная информация о проекте | Дополнено информацией: 2.Срок передачи объектов долевого строительства Дольщикам не позднее 31.12.2023 года |
| 2 | 23.11.2021 | 15.3 О характеристиках нежилых помещений | Изменение номерации нежилых и инженерных помещений |
| 3 | 24.11.2021 | 23.1.1 Иная информация о проекте | Дополнено информацией: 3.На каждом жилом этаже находятся по 4 инженерных помещения в которых расположено инженерное оборудование (счетчики) смежных с помещением квартир.У квартир 1Б и 1Г площадь инженерного помещения 1,8 м2, у квартир 2А и 2К – 1,5 м2 |
| 4 | 10.01.2022 | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 5 | 11.01.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Внесены данные, в связи с заключением Договора об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| 6 | 01.02.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 7 | 02.03.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 8 | 01.04.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 9 | 04.05.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализации сведений |
| | | 17.2.2 Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства | Актуализации сведений |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| | | 23.1.1 Иная информация о проекте | Дополнено информацией: Срок передачи объектов долевого строительства Участникам долевого строительства: в течение 45 дней с даты ввода Объекта/Дома в эксплуатацию, но не позднее 14.01.2024 года |
| 10 | 01.06.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 11 | 01.07.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 12 | 01.08.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализации сведений |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 13 | 01.09.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 14 | 03.10.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 15 | 01.11.2022 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализации сведений |
| | | 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | изменение адреса многоквартирного дома |
| | | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 16 | 01.12.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |
| 17 | 09.01.2023 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Актуализации сведений |
| | | 19.7 О количестве заключенных договоров | Актуализации сведений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 129130394632249268308902091199058339236

Владелец: ООО СЗ "ЗАВОД ЖБИ-3", Соловьев Александр Владимирович,
ГОРОД ТЮМЕНЬ

Действителен: с 20.12.2021 по 20.03.2023