

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»
 Мишкин О.Ш. *акт 2016*
 Дата публикации: 09 июня 2016г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта недвижимости: шестисекционный, жилой дом (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, №1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ТП (№ 3 по ПЗУ) – 3 этапа строительства, в том числе 2 пусковых комплексов:

1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – секция № 1А.3 по ПЗУ жилого дома с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов, ТП № 3 по ПЗУ;

1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями выставочных салонов и офисом УК;

2 этап строительства – три секции жилого дома № 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ с встроенными нежилыми помещениями магазина, ДОУ, выставочных салонов;

3 этап строительства – паркинг № 2 по ПЗУ, расположенные по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район по ул. Тенистой.

Внести изменения в наименование проектной декларации: Многоэтажный шестисекционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, №1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция - 2 БКТП (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ):

1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – одна секция жилого дома с встроенными выставочными салонами №№ 4-11 (№ 1А.3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ);

1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома со встроенными выставочными салонами №№ 1-3, офисом УК и газовой котельной на кровле секции 1А.2 (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ);

2 этап строительства – три секции жилого дома со встроенным выставочным салоном № 12, магазином, встроенно-пристроенным ДОУ и газовой котельной на кровле секции 1Б.4 (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ);

3 этап строительства – подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ),

Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская.

РАЗДЕЛ II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации</p>	<p>Строительство многоэтажного шестисекционного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, №1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ), трансформаторной подстанции - 2 БКТП (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская.</p> <p>1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – одна секция жилого дома с встроенными выставочными салонами №№ 4-11 (№ 1А.3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ): Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: октябрь 2016 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.</p> <p>1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома со встроенными выставочными салонами №№ 1-3, офисом УК и газовой котельной на кровле секции 1А.2 (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ): Срок начала строительства: сентябрь 2015 г. Срок окончания строительства: июль 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2017 г.</p> <p>2 этап строительства – три секции жилого дома со встроенным выставочным салоном № 12, магазином, встроенно-пристроенным ДОУ и газовой котельной на кровле секции 1Б.4 (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ): Срок начала строительства: апрель 2016 г. Срок окончания строительства: сентябрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p>3 этап строительства – подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ): Срок начала строительства: сентябрь 2016 г. Срок окончания строительства: сентябрь 2017 г. Срок окончания сезонных работ: июль 2018 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0042-14/14-0395Н от 21 августа 2014г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0048-15/15-0490Н/1 от 30 октября 2015г. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-1-2-0018--16 от 18 марта 2016г.</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>№ RU 66302000-4756 выдано Администрацией города Екатеринбурга 28 января 2015 г. Срок действия разрешения до 30 июля 2017 года. № RU 66302000-5528-2015 выдано Администрацией города Екатеринбурга 15 декабря 2015 г. Срок действия разрешения - 30 сентября 2017 года. № RU 66302000-81-2016 выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 06.06.2016 г. Срок действия разрешения – до 30.09.2017 г.</p>
<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, их описание подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство многоэтажного шестисекционного жилого дома с нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, №1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция - 2 БКТП (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская.</p> <p>1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – одна секция жилого дома с</p>

встроенными выставочными салонами №№ 4-11 (№ 1А.3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ), 1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома со встроенными выставочными салонами №№ 1-3, офисом УК и газовой котельной на кровле секции 1А.2 (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ): секции переменной этажности (16-19-17-эт., с учетом технического чердака), состоит из двух рядовых секций и одной поворотной, с размерами в осях рядовых секций – 16,65х27,10 м и 77,15х13,39 м и поворотной – 2386х24,91 м, с техническим подпольем и теплым техническим чердаком.

Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,3 м., первого, переменная – 2,9, 3,61, 3,91, 4,21, 4,01 и 4,06 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп, помещения насосной пожаротушения жилого дома, насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома, водомерного узла и фильтров, помещение ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций;

- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря, электрощитовыми, диспетчерской и санузлом; встроенные помещения общественного назначения, офис управляющей компании; выставочные салоны №№ 1-11, также на этаже предусмотрено размещение 1, 2, 3 - комнатных квартир.

- со 2 по 15 этажи – 1, 2, 3, 4 - комнатные квартиры;

- на 16 этаже: 1, 2, 3 – комнатные квартиры;

- с 17 по 18 этажи: 1, 2, 3 – комнатные квартиры;

- на кровле здания – надстройки выхода на кровлю и машинного помещения лифтов.

Трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 3 по ПЗУ) – блочная комплектная трансформаторная подстанция (2х1000кВА) представляет собой блочно-модульное сооружение полной заводской готовности, устанавливается на фундаментную монолитную железобетонную плиту, уложенную на уплотненную щебеночную подушку.

ГРПШ (№ 5 по ПЗУ) размещение предусмотрено возле секции 1А.1.

2 этап строительства – три секции жилого дома со встроенным выставочным салоном № 12, магазином, встроенно-пристроенным ДОО и газовой котельной на кровле секции 1Б.4 (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ): переменной этажности (17-18-19-эт., с учетом технического чердака), «Г» - образных очертаний в плане, состоит из одной рядовой секции и двух поворотных.

Высота этажей в отметках: технического подполья – 3,2 м. и 3,35 м., первого, переменная – 3,31, 3,51, 3,61, 3,71 м., со второго по восемнадцатый – 2,9 м., технического чердака – 2,28 м. (в чистоте).

В жилом доме располагаются:

- техническое подполье: помещения для хранения люминесцентных ламп (для магазина и ДОО), помещение для выноса холода для магазина, приточная венткамера для магазина, помещение ИТП, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, насосная хозяйственно-питьевая для ДОО, приточной венткамеры для ДОО, ИТП для ДОО;

- на первом этаже: входные группы в жилую и общественную части здания с вестибюлями, помещениями уборочного инвентаря и электрощитовыми, также на этаже предусмотрено размещение встроенных помещений выставочного салона № 12, встроенно-пристроенных помещений продуктового магазина и помещений ДОО на 64 места;

- на втором этаже -1, 2 и 3 – комнатные квартиры, помещения ДОО;

- с 3 по 18 этажи – 1, 2 и 3 - комнатные квартиры.

Связь между этажами надземной части в каждой секции осуществляется по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 или типа Н2 и с устройствами выходов непосредственно наружу, а также на чердак и на кровлю. Секция №1А.3 в осях 6-8/Ж-М оборудована тремя лифтами (одним Q=630 кг и двумя по Q=1000 кг с размерами кабин 1040х2100х2200(н) мм) и двумя лестничными клетками Н3 и Н1; секции №1А.2, №1Б.4 оборудованы двумя пассажирскими лифтами в каждой секции (Q=630 кг, с размерами кабины 950х1300х2200 (h) мм и Q=1000 кг, с размерами кабины 2100х1100х2200 (h) мм); секции №1А.1, №1Б.5, №1Б.6 оборудованы двумя пассажирскими лифтами в каждой секции (Q=630 кг, с размерами кабины 950х1300х2200 (h) мм и Q=630 кг, с размерами кабины 2100х1100х2200 (h) мм). Из технического подполья секций жилого дома предусмотрены выходы на открытые лестницы 3 типа и в окна приямков, техподполья жилых секций также сообщаются через проем с заполнением противопожарными дверями, обособленные выходы предусмотрены из помещений электрощитовых, а также групп встроенных помещений УК, выставочных салонов, продуктового магазина и ДОО. Основные входные группы в здание оборудованы утепленными одинарными и двойными тамбурами. На перепадах высот кровли выполнены пожарные лестницы типа П1, по периметру кровли установлены сплошной и решетчатый парапеты.

Мусоропроводы в секциях жилых домов не предусмотрены.

Конструктивная схема секций – каркасно-стеновая. Несущие конструкции: железобетонные монолитные продольные и поперечные стены, монолитные колонны, объединенные перекрытиями и покрытием из монолитного железобетона в пространственную устойчивую систему.

Фундаменты – монолитные железобетонные плиты различных толщин, а также ленточные и столбчатые из монолитного железобетона, на естественном основании. Наружные стены техподполья – комплексные сборно-монолитные с внутренним слоем утеплителя. Наружные стены выше отм. 0,000 – несущая кладка из газозолобетонных блоков, фасадный кирпич. Внутренние стены – монолитные железобетонные. Колонны – монолитные железобетонные. Перегородки – из полнотелых силикатных блоков. Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные с монолитными балками на необходимых участках. Лестницы – железобетонные марши и площадки. Кровля –

	<p>плоская, с покрытием из полимерных материалов. Остекление лоджий — однослойное, в алюминиевых профилях, двери стальные утепленные.</p> <p>Наружная отделка жилых зданий — керамический и силикатный кирпич. Окраска цоколя атмосферной краской; крыльца и пандусы — покрытие бетонной плиткой с шероховатой поверхностью.</p> <p>3 этап строительства — подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) на 334 машино-места — неотапливаемая, одноуровневая, подземная, прямоугольных очертаний в плане. Автостоянка располагается под внутривдворовым пространством. Высота автостоянки, в чистоте — 4,6 м. Состоит из 2 пожарных отсеков — помещения для хранения автомобилей на 130 м/мест и на 204м/места, также предусмотрены: пост охраны, венткамеры, электрощитовые, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, насосная пожаротушения, для хранения уборочной техники и пожарного инвентаря выделено место. Хранение машин в автостоянке предусмотрено на парковочных двухэтажных автоматизированных модулях. Въезд автомобилей в автостоянку предусмотрен по одной прямолинейной двухпутной изолированной рампе, оборудованной пешеходным тротуаром. Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей малого, среднего и большого класса. Хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе, в автостоянке не предусмотрено.</p> <p>Наружная отделка надземных объемов автостоянки — керамический и силикатный кирпич. Конструктивная схема — каркасно-стеновая с монолитными железобетонными наружными и внутренними стенами, а также колоннами, объединенными монолитными плитами покрытия в пространственную устойчивую систему. Фундаменты — монолитные железобетонные столбчатые и ленточные на естественном основании. Рампы и лестницы — монолитные железобетонные. Наружные и внутренние стены — монолитные железобетонные. Перегородки — кирпичные из силикатных блоков. Кровля — эксплуатируемая, плоская, инверсионная, с покрытием в зависимости от вида благоустройства.</p> <p>Предлагаемые объемно-планировочные и художественно-архитектурные решения в проектах, отвечают требованиям к объектам недвижимости, предназначенным для массового строительства.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право производить замену материалов и оборудования, взамен указанных в проекте, на аналогичные, характеристики которых не противоречат действующим СНиП и не ухудшают потребительских свойств.</p>																												
<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1 этап строительства, 1 пусковой комплекс — одна секция жилого дома с встроенными выставочными салонами №№ 4-11 (№ 1А.3 по ПЗУ):</p> <p><u>1. Количество квартир — 285 шт. (строительные номера со 163 по 447), в том числе:</u></p> <table border="0"> <tr> <td>- однокомнатные - 225 шт.</td> <td>Суммарная — 8273,25 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатные - 30 шт.</td> <td>Суммарная — 1660,17 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатные - 30 шт.</td> <td>Суммарная — 2439,87 кв.м.</td> </tr> </table> <p><u>2. Количество нежилых помещений — 8 шт:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) встроенный выставочный салон № 4 на 1 этаже — 93,59 кв.м. 2) встроенный выставочный салон № 5 на 1 этаже — 98,44 кв.м. 3) встроенный выставочный салон № 6 на 1 этаже — 106,82 кв.м. 4) встроенный выставочный салон № 7 на 1 этаже — 85,20 кв.м. 5) встроенный выставочный салон № 8 на 1 этаже — 89,55 кв.м. 6) встроенный выставочный салон № 9 на 1 этаже — 85,57 кв.м. 7) встроенный выставочный салон № 10 на 1 этаже — 133,52 кв.м. 8) встроенный выставочный салон № 11 на 1 этаже — 117,52 кв.м. <p>1 этап строительства, 2 пусковой комплекс — две секции жилого дома со встроенными выставочными салонами №№ 1-3, офисом УК и газовой котельной на кровле секции 1А.2 (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ):</p> <p><u>1. Количество квартир — 162 шт. (строительные номера с 1 по 162), в том числе:</u></p> <table border="0"> <tr> <td>- однокомнатные - 66 шт.</td> <td>Суммарная — 2588,12 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатные - 49 шт.</td> <td>Суммарная — 2849,38 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатные - 33 шт.</td> <td>Суммарная — 2463,99 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- четырехкомнатные - 14 шт.</td> <td>Суммарная — 1256,07 кв.м.</td> </tr> </table> <p>В том числе:</p> <p><u>№ 1А.1 по ПЗУ: количество квартир — 60 шт. (строительные номера с 1 по 60), в том числе:</u></p> <table border="0"> <tr> <td>- однокомнатные - 15 шт.</td> <td>Суммарная — 595,82 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатные - 15 шт.</td> <td>Суммарная — 855,27 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатные - 16 шт.</td> <td>Суммарная — 1198,12 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- четырехкомнатные - 14 шт.</td> <td>Суммарная — 1256,07 кв.м.</td> </tr> </table> <p><u>№ 1А.2 по ПЗУ: количество квартир — 102 шт. (строительные номера с 61 по 162), в том числе:</u></p> <table border="0"> <tr> <td>- однокомнатные - 51 шт.</td> <td>Суммарная — 1992,3 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- двухкомнатные - 34 шт.</td> <td>Суммарная — 1994,11 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>- трехкомнатные - 17 шт.</td> <td>Суммарная — 1265,87 кв.м.</td> </tr> </table> <p><u>2. Количество нежилых помещений — 4 шт:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) офис УК на 1 этаже — 29,39 кв.м. 3) встроенный выставочный салон № 1 на 1 этаже — 72,40 кв.м. 3) встроенный выставочный салон № 2 на 1 этаже — 92,63 кв.м. 4) встроенный выставочный салон № 3 на 1 этаже — 76,08 кв.м. <p>2 этап строительства — три секции жилого дома со встроенным выставочным салоном № 12, магазином, встроенно-пристроенным ДООУ (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ):</p> <p><u>1. Количество квартир — 246 шт. (строительные номера с 448 по 715), в том числе:</u></p>	- однокомнатные - 225 шт.	Суммарная — 8273,25 кв.м.	- двухкомнатные - 30 шт.	Суммарная — 1660,17 кв.м.	- трехкомнатные - 30 шт.	Суммарная — 2439,87 кв.м.	- однокомнатные - 66 шт.	Суммарная — 2588,12 кв.м.	- двухкомнатные - 49 шт.	Суммарная — 2849,38 кв.м.	- трехкомнатные - 33 шт.	Суммарная — 2463,99 кв.м.	- четырехкомнатные - 14 шт.	Суммарная — 1256,07 кв.м.	- однокомнатные - 15 шт.	Суммарная — 595,82 кв.м.	- двухкомнатные - 15 шт.	Суммарная — 855,27 кв.м.	- трехкомнатные - 16 шт.	Суммарная — 1198,12 кв.м.	- четырехкомнатные - 14 шт.	Суммарная — 1256,07 кв.м.	- однокомнатные - 51 шт.	Суммарная — 1992,3 кв.м.	- двухкомнатные - 34 шт.	Суммарная — 1994,11 кв.м.	- трехкомнатные - 17 шт.	Суммарная — 1265,87 кв.м.
- однокомнатные - 225 шт.	Суммарная — 8273,25 кв.м.																												
- двухкомнатные - 30 шт.	Суммарная — 1660,17 кв.м.																												
- трехкомнатные - 30 шт.	Суммарная — 2439,87 кв.м.																												
- однокомнатные - 66 шт.	Суммарная — 2588,12 кв.м.																												
- двухкомнатные - 49 шт.	Суммарная — 2849,38 кв.м.																												
- трехкомнатные - 33 шт.	Суммарная — 2463,99 кв.м.																												
- четырехкомнатные - 14 шт.	Суммарная — 1256,07 кв.м.																												
- однокомнатные - 15 шт.	Суммарная — 595,82 кв.м.																												
- двухкомнатные - 15 шт.	Суммарная — 855,27 кв.м.																												
- трехкомнатные - 16 шт.	Суммарная — 1198,12 кв.м.																												
- четырехкомнатные - 14 шт.	Суммарная — 1256,07 кв.м.																												
- однокомнатные - 51 шт.	Суммарная — 1992,3 кв.м.																												
- двухкомнатные - 34 шт.	Суммарная — 1994,11 кв.м.																												
- трехкомнатные - 17 шт.	Суммарная — 1265,87 кв.м.																												

	<p>- однокомнатные - 104 шт. Суммарная – 4254,82 кв.м. - двухкомнатные - 63 шт. Суммарная – 3560,36 кв.м. - трехкомнатные - 79 шт. Суммарная – 6044,79 кв.м.</p> <p>В том числе: № 1Б.4 по ПЗУ: количество квартир – 85 шт. (строительные номера с 448 по 532), в том числе: - однокомнатные - 17 шт. Суммарная – 719,52 кв.м. - двухкомнатные - 34 шт. Суммарная – 1934,93 кв.м. - трехкомнатные - 34 шт. Суммарная – 2562,76 кв.м.</p> <p>№ 1Б.5 по ПЗУ: количество квартир – 77 шт. (строительные номера с 555 по 631), в том числе: - однокомнатные - 45 шт. Суммарная – 1808,50 кв.м. - двухкомнатные - 1 шт. Суммарная – 58,33 кв.м. - трехкомнатные - 31 шт. Суммарная – 2338,34 кв.м.</p> <p>№ 1Б.6 по ПЗУ: количество квартир – 84 шт. (строительные номера с 632 по 715), в том числе: - однокомнатные - 42 шт. Суммарная – 1726,80 кв.м. - двухкомнатные - 28 шт. Суммарная – 1567,10 кв.м. - трехкомнатные - 14 шт. Суммарная – 1143,69 кв.м.</p> <p>2. Количество нежилых помещений – 3 шт.: 1) встроенный выставочный салон № 12 на 1 этаже – 107,42 кв.м. 2) магазин на 1 этаже – 499,06 кв.м. 3) встроенно-пристроенный ДОУ на 1-2 этаже - 1335,48 (по первому этажу - 649,49, по второму этажу – 685,99).</p> <p>3 этап строительства – подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ): количество подземных автостоянок – 1 шт.: подземная автостоянка № 2 по ПЗУ, 1 уровень, 334 машино/места. 334 штуки: машино-места строительный номер с 1 по 167 с возможностью размещения двух автомобилей (с возможностью установки парковочных двухэтажных автоматизированных модулей) (167*2 = итого 334 машино-места).</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – одна секция жилого дома с встроенными выставочными салонами №№ 4-11 (№ 1А.3 по ПЗУ): 1) встроенный выставочный салон № 4 на 1 этаже – 93,59 кв.м. 2) встроенный выставочный салон № 5 на 1 этаже – 98,44 кв.м. 3) встроенный выставочный салон № 6 на 1 этаже – 106,82 кв.м. 4) встроенный выставочный салон № 7 на 1 этаже – 85,20 кв.м. 5) встроенный выставочный салон № 8 на 1 этаже – 89,55 кв.м. 6) встроенный выставочный салон № 9 на 1 этаже – 85,57 кв.м. 7) встроенный выставочный салон № 10 на 1 этаже – 133,52 кв.м. 8) встроенный выставочный салон № 11 на 1 этаже – 117,52 кв.м.</p> <p>1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома со встроенными выставочными салонами №№ 1-3, офисом УК и газовой котельной на кровле секции 1А.2 (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ): 1) офис УК на 1 этаже – 29,39 кв.м. 3) встроенный выставочный салон № 1 на 1 этаже – 72,40 кв.м. 3) встроенный выставочный салон № 2 на 1 этаже – 92,63 кв.м. 4) встроенный выставочный салон № 3 на 1 этаже – 76,08 кв.м.</p> <p>2 этап строительства – три секции жилого дома со встроенным выставочным салоном № 12, магазином, встроенно-пристроенным ДОУ (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ): 1) встроенный выставочный салон № 12 на 1 этаже – 107,42 кв.м. 2) магазин на 1 этаже – 499,06 кв.м. 3) встроенно-пристроенный ДОУ на 1-2 этаже - 1335,48 (по первому этажу - 649,49, по второму этажу – 685,99).</p> <p>Количество подземных автостоянок – 1 шт.: 3 этап строительства – подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), 1 уровень, 334 машино/места. 334 штуки: машино-места строительный номер с 1 по 167 с возможностью размещения двух автомобилей (с возможностью установки парковочных двухэтажных автоматизированных модулей) (167*2 = итого 334 машино-места).</p>
<p>Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>В составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства соответствующего пускового комплекса после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи участникам долевого строительства, будут входить следующие помещения: тамбуры, вестибюли, лестничные клетки, технические подполья, технические этажи, электрощитовые, ИТП, помещения охраны, газовая котельная на кровле секции 1А.2, 1Б.4, а также иные помещения, относящиеся к общедомовым согласно проектной документации.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в</p>	<p>Многоэтажный шестисекционный жилой дом с нежилыми помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением (№ 1А.1, № 1А.2, № 1А.3, №1Б.4, 1Б.5, 1Б.6 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция - 2 БКТП (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ). Адрес (местоположение) объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул. Тенистая-Суходольская. 1 этап строительства, 1 пусковой комплекс – одна секция жилого дома с встроенными</p>

<p>эксплуатацию</p>	<p>выставочными салонами №№ 4-11 (№ 1А.3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция – 2БКТП (№ 3 по ПЗУ), ГРПШ (№ 5 по ПЗУ) - до 15 октября 2016г.</p> <p>1 этап строительства, 2 пусковой комплекс – две секции жилого дома со встроенными выставочными салонами №№ 1-3, офисом УК и газовой котельной на кровле секции 1А.2 (№№ 1А.1, 1А.2 по ПЗУ) - до 30 июня 2017г.</p> <p>2 этап строительства – три секции жилого дома со встроенным выставочным салоном № 12, магазином, встроенно-пристроенным ДООУ и газовой котельной на кровле секции 1Б.4 (№№ 1Б.4, № 1Б.5, № 1Б.6 по ПЗУ) - до 30 сентября 2017г.</p> <p>3 этап строительства – подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ) - до 30 сентября 2017г.</p> <p>Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Застройщик оставляет за собой право досрочного ввода объектов в эксплуатацию.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)</p>	<p>Залог.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору.</p> <p>Условия страхования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 1,1 % от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. <p>Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» идентификационный номер налогоплательщика 1832008660, основной государственный регистрационный номер 1021801434643, место нахождения: 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501.</p> <p>Генеральный договор страхования № 35-20363/2015 от 15.12.2015 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 1А.3 по ПЗУ, указанном в настоящей проектной декларации.</p> <p>Генеральный договор страхования № 35-7594/2016 от 18.02.2016 г. заключен в отношении жилых помещений, расположенных в жилом доме № 1А.1, № 1А.2 по ПЗУ, указанных в настоящей проектной декларации.</p>