



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Камские огни",
ИНН 5902030683, 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, дом 28, 6 этаж, офис 13

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **27.12.2021**

№ **59-RU90303000-214-2021/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 20
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертпроектстрой", ИНН 0411165792 ООО "ЭкоГрадЪ", ИНН 2222068966
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-071738-2021 от 29.11.2021 № 59-2-1-1-070236-2021 от 25.11.2021 (инженерные изыскания)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	59:01:4410006:607
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	59:01:4410006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002020-1244 от 27.10.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 01-21, год разработки: 2021, проектная организация: , утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Камские огни"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 5992,00 кв.м.; строительный объем: 135336,20 куб.м.; объем подземной части: 20089,81 куб.м.; общая площадь: 37580,80 кв.м.; площадь застройки: 5166,81 кв.м.; количество этажей: 25/21; количество подземных этажей: 1; количество (парковочных мест для мототранспорта в подземной автостоянке): 15 ; площадь (парковочных мест для мототранспорта в подземной автостоянке): 72 кв.м. ; количество (машиномест в подземной автостоянке): 94 ; количество (помещений для хранения на первом этаже): 41 ; площадь (машиномест в автостоянке): 1495,84 кв.м. ; площадь (помещений для хранения на первом этаже): 226,2 кв.м. ; количество (кладовых в подвальном этаже): 49 ; количество (мест во встроенном детском саду): 50 ; площадь (встроенного детского сада): 512,3 кв.м. ; площадь (кладовых в подвальном этаже): 256,17 кв.м. ; площадь (встроенных помещений общественного назначения): 1806,82 кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: 21335,83 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 20557,14 кв.м.; количество квартир: 309</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 16.12.2021 № 59-RU90303000-214-2021 в связи с уточнением технико-экономических показателей объекта.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Окулова, 20	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16 декабря 2024 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 11-04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
 департамента — главный архитектор
 должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

27.12.2021

М.П.

(подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Камские огни",
ИНН 5902030683, 614002, г. Пермь, ул. Чернышевского, дом 28, 6 этаж, офис 13

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16.12.2021

№ 59-RU90303000-214-2021

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Пермь, ул. Окулова, 20
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертпроектстрой", ИНН 0411165792 ООО "ЭкоГрадЪ", ИНН 2222068966
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-071738-2021 от 29.11.2021 № 59-2-1-1-070236-2021 от 25.11.2021 (инженерные изыскания)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410006:607
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002020-1244 от 27.10.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 01-21, год разработки: 2021, проектная организация: , утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Камские огни"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 5992,00 кв.м.; строительный объем: 135336,20 куб.м.; объем подземной части: 20089,81 куб.м.; общая площадь: 37580,80 кв.м.; площадь застройки: 5166,81 кв.м.; количество этажей: 25/21; количество подземных этажей: 1; количество (парковочных мест для мототранспорта в подземной автостоянке): 15 ; площадь (парковочных мест для мототранспорта в подземной автостоянке): 72 кв.м. ; количество (машиномест в подземной автостоянке): 94 ; количество (помещений для хранения на первом этаже): 41 ; площадь (машиномест в автостоянке): 1495,84 кв.м. ; площадь (помещений для хранения на первом этаже): 226,2 кв.м. ; количество (кладовых в подвальном этаже): 49 ; количество (мест во встроенном детском саду): 50 ; площадь (встроенного детского сада): 512,3 кв.м. ; площадь (кладовых в подвальном этаже): 256,17 кв.м. ; общая площадь квартир с балконами: 21335,83 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 20557,14 кв.м.; количество квартир: 309</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Окулова, 20	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16 декабря 2024 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
 департамента главный архитектор
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.