

Форма
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства Гостиницы
по адресу: 194100, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 68 лит. Ж
(в редакции от 31.10.2018)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «ИнтерРост»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ИнтерРост»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 194044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Город Санкт-Петербург

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Большой Сампсониевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> дом 61, корпус 2, литер А
	1.2.9	Тип помещений <2> Офис 417
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник – пятница
	1.3.2	Рабочее время 9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (812) 490-70-01
	1.4.2	Адрес электронной почты e-mail: info@ inter-rost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.inter-rost.ru
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия

единоличного исполнительного органа застройщика <4>		Иванов
	1.5.2	Имя Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии) Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Vertical на Лесной
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 4703045549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1027801533572
	2.1.3	Год регистрации 1999
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика

	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации Компания с ограниченной ответственностью «Сабороса Лимитед»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица Кипр
	3.2.3	Дата регистрации 31.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер HE 219787
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа Министерство торговли, промышленности и туризма департамент регистрации и ликвидации компаний Никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации МАНОЛИ КАЛОМОИРИ И МАРИКАС КОТОПОУЛИ, ВИЖНХАЙЕР БИЛДИНГ, 1-Й ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 101Д, 3030, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления 100
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2018г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 40 303 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 78 812 тыс.руб

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Не подано (отсутствует)
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Не подано (отсутствует)
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции

	<p>единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Не подано (Отсутствует)</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Не подано (отсутствует)</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Не подано (отсутствует)</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p> <p>-</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p> <p>-</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Не подано (отсутствует)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> -

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>-</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>-</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>-</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу</p>

		решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации (о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Один объект капитального строительства
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Выборгский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Проспект

	9.2.9	Наименование улицы Большой Сампсониевский
	9.2.10	Дом 68
	9.2.11	Литера Ж
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 15 (в том числе 1 подземный)
	9.2.19	Минимальное количество этажей в объекте <29> 15 (в том числе 1 подземный)
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 17443,75 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> с монолитным железобетонным каркасом и стенами из газобетона
	9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> С
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> Классификация не требуется. Постановление правительства РФ от 24.12.2014 г. № 1521, СП 14.13330.2011
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2.1. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
Инженерно-геологические изыскания	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Строительное управление №299»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7825463669
10.2.3. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> Инженерно-геодезические изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Изыскатель»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7826145073
10.2.4. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> Инженерно-экологические изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Экологический центр «СтройТехнология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7839434185
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания

10.2.3. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> Обследование зданий, попадающих в 30-ти метровую зону		Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 7802321259
10.3.1. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «КБ Высотных и Подземных Сооружений»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7842344220
10.3.2. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное	10.3.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование

проектирование <38>		Открытое акционерное общество
	10.3.2.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Эджайл Архитект»
	10.3.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7801485670
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> 10.4.1.1. Положительное заключение экспертизы проектной документации. 10.4.1.2. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий. 10.4.1.3. Положительное заключение повторной экспертизы проектной документации 10.4.1.4. Положительное заключение повторной экспертизы проектной документации 10.4.1.5. Положительное заключение экспертизы. Изменение проектных решений 10.4.1.6. Положительное заключение экспертизы. Изменение проектных решений 10.4.1.7. Положительное заключение экспертизы. Изменение проектных решений
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 10.4.2.1. 01 декабря 2016 года 10.4.2.2. 14 ноября 2016 года 10.4.2.3. 31 августа 2017 года 10.4.2.4. 20 октября 2017 года 10.4.2.5. 24 апреля 2018 года 10.4.2.6. 25 июля 2018 года 10.4.2.7. 21 августа 2018 года

	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.3.1. № 78-2-1-2-0068-16</p> <p>10.4.3.2. № 78-2-1-1-0053-16</p> <p>10.4.3.3. №78-2-1-2-0002-17</p> <p>10.4.3.4. №78-2-1-2-0091-17</p> <p>10.4.3.5. №78-2-1-2-0024-18</p> <p>10.4.3.6. №78-2-1-2-0069-18</p> <p>10.4.3.7. № 78-2-1-2-0084-18</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.4.1. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.4.2. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.4.3. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.4.4. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.4.5. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.4.6. Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.4.4.7. Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы</p> <p>10.4.5.1. «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»</p> <p>10.4.5.2. «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»</p> <p>10.4.5.3. «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»</p> <p>10.4.5.4. «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»</p> <p>10.4.5.5. «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»</p> <p>10.4.5.6. «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»</p> <p>10.4.5.7. «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»</p>
	10.4.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий</p> <p>10.4.6.1. 7806182140</p>

		10.4.6.2. 7806182140 10.4.6.3. 7806182140 10.4.6.4. 7806182140 10.4.6.5. 7806182140 10.4.6.6. 7806182140 10.4.6.7. 7806182140
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертиз -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Vertical на Лесной
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 78-003-0376-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 07 марта 2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 07 марта 2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Договор Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №5837-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 23.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 08.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 08.02.2010 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 78:36:0005018:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 3172 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров В наличии согласно плану земельного участка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 48 из них 48 на земельном участке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) -
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В границах территории объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Устройство газонов согласно генплана
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства --
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> Холодное водоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 августа 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 48-27-9589/14-3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 августа 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13 861 263,95
14.1.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> Водоотведение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Общесплавная коммунальная канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы

		«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16 августа 2020 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 48-27-9589/14-3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11 августа 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 804 879,52
14.1.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> Электроснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Публичное акционерное общество энергетики и электрификации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Ленэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15 сентября 2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ОД-СПб-17539-17/25360-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15 сентября 2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29 563 818,19
14.1.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> Теплоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы "Газкомплект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 октября 2017 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 01 апреля 2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12 095 000, 00

14.2.1. О планируемом подключении к сетям связи <56> Проводная телефонная связь	14.2.1	Вид сети связи <57> Комплекс услуг связи с присоединением УПАТС (учрежденческо-производственная автоматическая телефонная станция)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
14.2.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> Телевидение	14.2.1	Вид сети связи <57> Кабельное телевидение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе	15.1.1	Количество жилых помещений -

строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.2	Количество нежилых помещений - 420						
		15.1.2.1	в том числе машино-мест -						
		15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
2.01	Нежилое	2	-	17,60	Гостиничный номер для МГН	17,60			
2.02	Нежилое	2	-	14,76	Административное помещение	14,76			
2.03	Нежилое	2	-	14,44	Гостиничный номер	14,44			
2.04	Нежилое	2	-	14,44	Гостиничный номер	14,44			

2.05	Нежилое	2	-	14,76	Гостиничный номер	14,76
2.06	Нежилое	2	-	14,76	Гостиничный номер	14,76
2.07	Нежилое	2	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
2.08	Нежилое	2	-	14,76	Гостиничный номер	14,76
2.09	Нежилое	2	-	14,76	Гостиничный номер	14,76
2.10	Нежилое	2	-	14,76	Гостиничный номер	14,76
2.11	Нежилое	2	-	14,76	Гостиничный номер	14,76
2.12	Нежилое	2	-	14,44	Гостиничный номер	14,44
2.13	Нежилое	2	-	14,44	Гостиничный номер	14,44
2.14	Нежилое	2	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
2.15	Нежилое	2	-	13,22	Гостиничный номер	13,22
2.16	Нежилое	2	-	12,96	Гостиничный номер	12,96
2.17	Нежилое	2	-	12,96	Гостиничный номер	12,96
2.18	Нежилое	2	-	25,90	Гостиничный номер	25,90
2.19	Нежилое	2	-	25,28	Гостиничный номер	25,28
2.20	Нежилое	2	-	14,98	Гостиничный номер	14,98
2.28	Нежилое	2	-	15,06	Административное помещение	15,06

2.29	Нежилое	2	-	14,76	Административное помещение	14,76
2.30	Нежилое	2	-	14,76	Административное помещение	14,76
2.31	Нежилое	2	-	14,76	Административное помещение	14,76
2.32	Нежилое	2	-	14,76	Административное помещение	14,76
2.33	Нежилое	2	-	14,76	Административное помещение	14,76
2.34	Нежилое	2	-	20,13	Административное помещение	20,13
2.35	Нежилое	2	-	12,64	Административное помещение	12,64
2.36	Нежилое	2	-	12,64	Административное помещение	12,64
2.37	Нежилое	2	-	12,96	Административное помещение	12,96
2.38	Нежилое	2	-	12,96	Административное помещение	12,96
2.43	Нежилое	2	-	30,25	Помещение инженерных служб	30,25

2.44	Нежилое	2	-	34,89	Помещение инженерных служб	34,89
1	Нежилое	3	-	21,28	Гостиничный номер для МГН	21,28
2	Нежилое	3	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	3	-	30,6	Гостиничный номер	30,6
4	Нежилое	3	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	3	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	3	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	3	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	3	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	3	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	3	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	3	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	3	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	3	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	3	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	3	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	3	-	25,96	Гостиничный номер	25,96

17	Нежилое	3	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	3	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	3	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	3	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	3	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	3	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	3	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	3	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	3	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	3	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	3	-	14,08	Гостиничный номер	14,08
28	Нежилое	3	-	15,50	Гостиничный номер	15,50
29	Нежилое	3	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
30	Нежилое	3	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
31	Нежилое	3	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
32	Нежилое	3	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
33	Нежилое	3	-	14,79	Гостиничный номер	14,79

34	Нежилое	3	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
35	Нежилое	3	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
36	Нежилое	3	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	4	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	4	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	4	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	4	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	4	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	4	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	4	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	4	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	4	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	4	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	4	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	4	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	4	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	4	-	29,52	Гостиничный номер	29,52

15	Нежилое	4	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	4	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	4	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	4	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	4	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	4	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	4	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	4	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	4	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	4	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	4	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	4	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	4	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
28	Нежилое	4	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
29	Нежилое	4	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
30	Нежилое	4	-	14,79	Гостиничный номер	14,79

31	Нежилое	4	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
32	Нежилое	4	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
33	Нежилое	4	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	5	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	5	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	5	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	5	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	5	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	5	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	5	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	5	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	5	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	5	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	5	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	5	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	5	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	5	-	29,52	Гостиничный номер	29,52

15	Нежилое	5	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	5	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	5	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	5	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	5	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	5	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	5	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	5	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	5	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	5	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	5	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	5	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	5	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
28	Нежилое	5	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
29	Нежилое	5	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
30	Нежилое	5	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
31	Нежилое	5	-	29,58	Гостиничный номер	29,58

32	Нежилое	5	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
33	Нежилое	5	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	6	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	6	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	6	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	6	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	6	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	6	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	6	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	6	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	6	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	6	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	6	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	6	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	6	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	6	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	6	-	28,88	Гостиничный номер	28,88

16	Нежилое	6	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	6	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	6	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	6	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	6	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	6	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	6	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	6	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	6	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	6	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	6	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	6	-	14,08	Гостиничный номер	14,08
28	Нежилое	6	-	15,50	Гостиничный номер	15,50
29	Нежилое	6	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
30	Нежилое	6	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
31	Нежилое	6	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
32	Нежилое	6	-	29,58	Гостиничный номер	29,58

33	Нежилое	6	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
34	Нежилое	6	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	7	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	7	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	7	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	7	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	7	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	7	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	7	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	7	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	7	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	7	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	7	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	7	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	7	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	7	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	7	-	28,88	Гостиничный номер	28,88

16	Нежилое	7	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	7	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	7	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	7	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	7	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	7	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	7	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	7	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	7	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	7	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	7	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	7	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
28	Нежилое	7	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
29	Нежилое	7	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
30	Нежилое	7	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
31	Нежилое	7	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
32	Нежилое	7	-	29,58	Гостиничный номер	29,58

33	Нежилое	7	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	8	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	8	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	8	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	8	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	8	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	8	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	8	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	8	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	8	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	8	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	8	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	8	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	8	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	8	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	8	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	8	-	25,96	Гостиничный номер	25,96

17	Нежилое	8	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	8	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	8	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	8	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	8	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	8	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	8	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	8	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	8	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	8	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	8	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
28	Нежилое	8	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
29	Нежилое	8	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
30	Нежилое	8	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
31	Нежилое	8	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
32	Нежилое	8	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
33	Нежилое	8	-	23,48	Гостиничный номер	23,48

1	Нежилое	9	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	9	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	9	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	9	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	9	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	9	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	9	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	9	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	9	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	9	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	9	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	9	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	9	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	9	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	9	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	9	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	9	-	17,00	Гостиничный номер	17,00

18	Нежилое	9	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	9	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	9	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	9	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	9	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	9	-	29,08	Гостиничный номер	29,08
24	Нежилое	9	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
25	Нежилое	9	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
26	Нежилое	9	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
27	Нежилое	9	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
28	Нежилое	9	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
29	Нежилое	9	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
30	Нежилое	9	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
31	Нежилое	9	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
32	Нежилое	9	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
33	Нежилое	9	-	23,43	Гостиничный номер	23,43
1	Нежилое	10	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27

2	Нежилое	10	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	10	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	10	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	10	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	10	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	10	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	10	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	10	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	10	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	10	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	10	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	10	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	10	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	10	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	10	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	10	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	10	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	10	-	33,32	Гостиничный номер	33,32

20	Нежилое	10	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	10	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	10	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	10	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	10	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	10	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	10	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	10	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
28	Нежилое	10	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
29	Нежилое	10	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
30	Нежилое	10	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
31	Нежилое	10	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
32	Нежилое	10	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
33	Нежилое	10	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	11	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	11	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	11	-	30,58	Гостиничный номер	30,58

4	Нежилое	11	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	11	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	11	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	11	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	11	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	11	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	11	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	11	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	11	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	11	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	11	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	11	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	11	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	11	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	11	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	11	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	11	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	11	-	19,65	Гостиничный номер	19,65

22	Нежилое	11	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	11	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	11	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	11	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	11	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	11	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
28	Нежилое	11	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
29	Нежилое	11	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
30	Нежилое	11	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
31	Нежилое	11	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
32	Нежилое	11	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
33	Нежилое	11	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	12	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	12	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	12	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	12	-	15,60	Гостиничный номер	15,60

5	Нежилое	12	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	12	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	12	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	12	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	12	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	12	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	12	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	12	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	12	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	12	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	12	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	12	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	12	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	12	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	12	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	12	-	32,7	Гостиничный номер	32,7

21	Нежилое	12	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	12	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	12	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	12	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	12	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	12	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	12	-	14,08	Гостиничный номер	14,08
28	Нежилое	12	-	15,50	Гостиничный номер	15,50
29	Нежилое	12	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
30	Нежилое	12	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
31	Нежилое	12	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
32	Нежилое	12	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
33	Нежилое	12	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
34	Нежилое	12	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	13	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	13	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	13	-	30,58	Гостиничный номер	30,58

4	Нежилое	13	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	13	-	15,92	Гостиничный номер	15,92
6	Нежилое	13	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	13	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	13	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	13	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	13	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	13	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	13	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	13	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	13	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	13	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	13	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	13	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	13	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	13	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	13	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	13	-	19,65	Гостиничный номер	19,65

22	Нежилое	13	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63
23	Нежилое	13	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	13	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	13	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	13	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	13	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
28	Нежилое	13	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
29	Нежилое	13	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
30	Нежилое	13	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
31	Нежилое	13	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
32	Нежилое	13	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
33	Нежилое	13	-	23,48	Гостиничный номер	23,48
1	Нежилое	14	-	21,27	Гостиничный номер для МГН	21,27
2	Нежилое	14	-	31,20	Гостиничный номер	31,20
3	Нежилое	14	-	30,58	Гостиничный номер	30,58
4	Нежилое	14	-	15,60	Гостиничный номер	15,60
5	Нежилое	14	-	15,92	Гостиничный номер	15,92

6	Нежилое	14	-	21,12	Гостиничный номер	21,12
7	Нежилое	14	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
8	Нежилое	14	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
9	Нежилое	14	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
10	Нежилое	14	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
11	Нежилое	14	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
12	Нежилое	14	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
13	Нежилое	14	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
14	Нежилое	14	-	29,52	Гостиничный номер	29,52
15	Нежилое	14	-	28,88	Гостиничный номер	28,88
16	Нежилое	14	-	25,96	Гостиничный номер	25,96
17	Нежилое	14	-	17,00	Гостиничный номер	17,00
18	Нежилое	14	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
19	Нежилое	14	-	33,32	Гостиничный номер	33,32
20	Нежилое	14	-	32,7	Гостиничный номер	32,7
21	Нежилое	14	-	19,65	Гостиничный номер	19,65
22	Нежилое	14	-	20,63	Гостиничный номер для МГН	20,63

23	Нежилое	14	-	14,43	Гостиничный номер	14,43
24	Нежилое	14	-	14,65	Гостиничный номер	14,65
25	Нежилое	14	-	29,24	Гостиничный номер	29,24
26	Нежилое	14	-	29,32	Гостиничный номер	29,32
27	Нежилое	14	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
28	Нежилое	14	-	22,86	Гостиничный номер	22,86
29	Нежилое	14	-	23,95	Гостиничный номер	23,95
30	Нежилое	14	-	14,79	Гостиничный номер	14,79
31	Нежилое	14	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
32	Нежилое	14	-	29,58	Гостиничный номер	29,58
33	Нежилое	14	-	23,48	Гостиничный номер	23,48

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подземный этаж	Общего пользования	23.85

2	Водомерный узел	Подземный этаж	Нежилое	11,47
3	Насосная АУТП	Подземный этаж	Нежилое	27,53
4	ИТП	Подземный этаж	Нежилое	45,49
5	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	23,87
6	ГРЩ	Подземный этаж	Нежилое	13,68
7	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	48,28
8	Резервуар	Подземный этаж	Нежилое	31,81
9	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	45,77
10	Служебный холл	Подземный этаж	Общего пользования	10,64
11	Холл перед служебным лифтом	Подземный этаж	Общего пользования	5,25
12	Служебное помещение	Подземный этаж	Нежилое	5,24
13	Кладовая грязного белья	Подземный этаж	Нежилое	15,49
14	Постирочная	Подземный этаж	Нежилое	15,60
15	Гладильня	Подземный этаж	Нежилое	17,32
16	Кладовая чистого белья	Подземный этаж	Нежилое	14,50
17	Коридор для	Подземный этаж	Общего пользования	28,21

	посетителей			
18	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	10,22
19	Подсобное помещение	Подземный этаж	Нежилое	2,30
20	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	14,64
21	Подсобное помещение	Подземный этаж	Нежилое	5,52
22	Помещение универсального назначения	Подземный этаж	Нежилое	31,62
23	Помещение бытового самообслуживания	Подземный этаж	Нежилое	48,63
24	Комната отдыха и приема пищи персонала	Подземный этаж	Нежилое	14,21
25	Кладовая мебели	Подземный этаж	Нежилое	15,48
26	Ремонтная мастерская	Подземный этаж	Нежилое	15,47
27	Серверная	Подземный этаж	Нежилое	15,31
28	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	26,64

29	Мужская раздевалка для персонала	Подземный этаж	Нежилое	15,92
30	Женская раздевалка для персонала	Подземный этаж	Нежилое	16,05
31	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	30,89
32	Лестница	Подземный этаж	Общего пользования	14,17
33	Инвентарная	Подземный этаж	Нежилое	13,78
34	Вестибюль (+ зона завтраков/Кворкинг)	1 этаж	Общего пользования	327,21
35	Лестничная клетка (вход в подвал)	1 этаж	Общего пользования	14,31
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16,32
37	Коридор	1 этаж	Общего пользования	10,22
38	Служебное помещение	1 этаж	Нежилое	2,36
39	Мусорная камера	1 этаж	Нежилое	4,73
40	Помещение уличного инвентаря	1 этаж	Нежилое	1,51

41	Зона безопасности для МГН	1 этаж	Общего пользования	5,87
42	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое	4,52
43	Комната поста охраны	1 этаж	Нежилое	10,14
44	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2,45
45	Санузел МГН	1 этаж	Общего пользования	5,49
46	Санузел	1 этаж	Общего пользования	15,88
47	Санузел	1 этаж	Общего пользования	15,88
48	Комната для курения	1 этаж	Общего пользования	9,67
49	Багажная комната	1 этаж	Нежилое	10,97
50	Помещение для хранения багажных тележек	1 этаж	Нежилое	6,31
51	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое	3,39
52	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	17,20
53	Автостоянка	1 этаж	Общего пользования	197,21

54	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15,98
55	Комната отдыха для сотрудников	1 этаж	Нежилое	7,57
56	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12,26
57	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	32,83
58	Санузел	1 этаж	Нежилое	2,49
59	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	12,72
60	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	30,24
61	Коридор	2 этаж	Общего пользования	95,54
62	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13,21
63	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10,22
64	Служебное помещение	2 этаж	Нежилое	2,33
65	Хозяйственное помещение (бельевая)	2 этаж	Нежилое	4,53
66	Кладовая	2 этаж	Нежилое	4,68

	уборочного инвентаря			
67	Зона безопасности для МГН	2 этаж	Общего пользования	5,86
68	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	12,26
69	Холл	2 этаж	Общего пользования	6,21
70	Санузел	2 этаж	Общего пользования	3,97
71	Санузел	2 этаж	Общего пользования	2,84
72	Помещение инженерных служб	2 этаж	Нежилое	30,25
73	Помещение инженерных служб	2 этаж	Нежилое	34,89
74	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	12,40
75	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13,21
76	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	Общего пользования	4,61
77	Коридор	3 этаж	Общего пользования	10,22

78	Коридор	3 этаж	Общего пользования	95,54
79	Зона безопасности для МГН	3 этаж	Общего пользования	7,40
80	Коридор	3 этаж	Общего пользования	41,81
81	Кроссовая	3 этаж	Общего пользования	4,00
82	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	12,40
83	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13,21
84	Кладовая уборочного инвентаря	4 этаж	Общего пользования	4,61
85	Коридор	4 этаж	Общего пользования	10,22
86	Коридор	4 этаж	Общего пользования	95,54
87	Зона безопасности для МГН	4 этаж	Общего пользования	7,40
88	Коридор	4 этаж	Общего пользования	41,81
89	Склад чистого белья	4 этаж	Общего пользования	4,00
90	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	12,40

91	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13,21
92	Кладовая уборочного инвентаря	5 этаж	Общего пользования	4,61
93	Коридор	5 этаж	Общего пользования	10,22
94	Коридор	5 этаж	Общего пользования	95,54
95	Зона безопасности для МГН	5 этаж	Общего пользования	7,40
96	Коридор	5 этаж	Общего пользования	41,81
97	Склад чистого белья	5 этаж	Общего пользования	4,00
98	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	12,40
99	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13,21
100	Кладовая уборочного инвентаря	6 этаж	Общего пользования	4,61
101	Коридор	6 этаж	Общего пользования	10,22
102	Коридор	6 этаж	Общего пользования	95,54
103	Зона безопасности для	6 этаж	Общего пользования	7,40

	МГН			
104	Коридор	6 этаж	Общего пользования	41,81
105	Кроссовая	6 этаж	Общего пользования	4,00
106	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	12,40
107	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13,21
108	Кладовая уборочного инвентаря	7 этаж	Общего пользования	4,61
109	Коридор	7 этаж	Общего пользования	10,22
110	Коридор	7 этаж	Общего пользования	95,54
111	Зона безопасности для МГН	7 этаж	Общего пользования	7,40
112	Коридор	7 этаж	Общего пользования	41,81
113	Склад чистого белья	7 этаж	Нежилое	4,00
114	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12,40
115	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13,21
116	Кладовая	8 этаж	Общего пользования	4,61

	уборочного инвентаря			
117	Коридор	8 этаж	Общего пользования	10,22
118	Коридор	8 этаж	Общего пользования	95,54
119	Зона безопасности для МГН	8 этаж	Общего пользования	7,40
120	Коридор	8 этаж	Общего пользования	41,81
121	Склад чистого белья	8 этаж	Общего пользования	4,00
122	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12,40
123	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	12,40
124	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13,21
125	Кладовая уборочного инвентаря	9 этаж	Общего пользования	4,61
126	Коридор	9 этаж	Общего пользования	10,22
127	Коридор	9 этаж	Общего пользования	95,54
128	Зона безопасности для МГН	9 этаж	Общего пользования	7,40

129	Коридор	9 этаж	Общего пользования	41,81
130	Кроссовая	9 этаж	Нежилое	4,00
131	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	12,40
132	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13,21
133	Кладовая уборочного инвентаря	10 этаж	Общего пользования	4,61
134	Коридор	10 этаж	Общего пользования	10,22
135	Коридор	10 этаж	Общего пользования	95,54
136	Зона безопасности для МГН	10 этаж	Общего пользования	7,40
137	Коридор	10 этаж	Общего пользования	41,81
138	Склад чистого белья	10 этаж	Нежилое	4,00
138	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	12,40
140	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13,21
141	Кладовая уборочного	11 этаж	Общего пользования	4,61

	инвентаря			
142	Коридор	11 этаж	Общего пользования	10,22
143	Коридор	11 этаж	Общего пользования	95,54
144	Зона безопасности для МГН	11 этаж	Общего пользования	7,40
145	Коридор	11 этаж	Общего пользования	41,81
146	Склад чистого белья	11 этаж	Нежилое	4,00
147	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	12,40
148	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13,21
149	Кладовая уборочного инвентаря	12 этаж	Общего пользования	4,61
150	Коридор	12 этаж	Общего пользования	10,22
151	Коридор	12 этаж	Общего пользования	95,54
152	Зона безопасности для МГН	12 этаж	Общего пользования	7,40
153	Коридор	12 этаж	Общего пользования	41,81

154	Кроссовая	12 этаж	Нежилое	4,00
155	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	12,40
156	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13,21
157	Кладовая уборочного инвентаря	13 этаж	Общего пользования	4,61
158	Коридор	13 этаж	Общего пользования	10,22
159	Коридор	13 этаж	Общего пользования	95,54
160	Зона безопасности для МГН	13 этаж	Общего пользования	7,40
161	Коридор	13 этаж	Общего пользования	41,81
162	Склад чистого белья	13 этаж	Нежилое	4,00
163	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	12,40
164	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13,21
165	Кладовая уборочного инвентаря	14 этаж	Общего пользования	4,61

166	Коридор	14 этаж	Общего пользования	10,22
167	Коридор	14 этаж	Общего пользования	95,54
168	Зона безопасности для МГН	14 этаж	Общего пользования	7,40
169	Коридор	14 этаж	Общего пользования	41,81
170	Склад чистого белья	14 этаж	Нежилое	4,00

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный этаж	ВРУ-АВР (ГРЩ)	Руст.=220,8 кВт	Электроснабжение
2	Подземный этаж	ВРУ (ГРЩ)	Руст.= 220,8 кВт	Электроснабжение
3	Подземный этаж	Пожарные краны	3x5,2 л/с	Система внутреннего пожаротушения
4	Номерной фонд с 3-го по 14 этажи	Пожарные краны	3x2,6 л/с	Система внутреннего пожаротушения
5	Номерной фонд с 3-го по 14 этажи	Спринклеры	12,5 л/с	Система внутреннего пожаротушения
6	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	3x2,6 л/с	Система внутреннего пожаротушения

7	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilо»	16 л/с	Система внутреннего пожаротушения
8	2-й этаж	Пожарные краны	2x2,6 л/с	Система внутреннего пожаротушения
9	2-й этаж	Спринклеры	12,5 л/с	Система внутреннего пожаротушения
10	Подземный этаж	Система холодного водоснабжения	64,09 м ³ /сут	Водоснабжение
11	Подземный этаж	Система горячего водоснабжения	67,09 м ³ /сут (0,165 Гкал/час)	Водоснабжение
12	Подземный этаж	Насосы «Wilо» Теплообменники	1,39 Гкал/час	Отопление
13	С подземного по 14 этажи	2 лифта	Грузоподъемность 1000 и 630 кг	Вертикальный транспорт
14	С подземного по 14 этажи	1 лифт	Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация гостиница	г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68, литера Ж Кадастровый номер участка: 78:36:0005018:17	
2	Элементы благоустройства	Обслуживание и эксплуатация гостиница	На земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 68, литера Ж Кадастровый номер участка: 78:36:0005018:17	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этапы реализации проекта строительства:	20% I этап	40% II этап	60% III этап	80% IV этап	100% Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
			Откопка котлована, свайной основание	Монолитный каркас здания	Ограждающие конструкции	Устройство инженерно-технологических систем	Работы по завершению строительства, благоустройство
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I этап – IV квартал 2017 года	II этап – II квартал 2018 года	III этап – III квартал 2018 года	IV этап – IV квартал 2018 года	V этап – ввод объекта в эксплуатацию, I квартал 2019 года.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 559 888 000, 00					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>					

по договорам участия в долевом строительстве <62>		Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 78:36:0005018:17
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1.1	Вид соглашения или сделки Договор займа №03/02 от 03.02.2011г.
	20.1.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Бекар.Коммерческая Недвижимость»
	20.1.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7801413348
	20.1.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 1 200 тыс.руб.
	20.1.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств

	07.03.2019г.
20.1.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
20.1.2.1	Вид соглашения или сделки Договор займа №1/01 от 16.01.2012г.
20.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Общество с ограниченной ответственностью
20.1.2.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «НАИ БЕКАР ДЕВЕЛОПМЕНТ»
20.1.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7811358625
20.1.2.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 2 000 тыс.руб.
20.1.2.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 07.03.2019г.
20.1.2.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
20.1.3.1	Вид соглашения или сделки Договор займа №03/10 от 03.10.2017г.
20.1.3.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Общество с ограниченной ответственностью

20.1.3.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Бекар.Коммерческая Недвижимость»
20.1.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7801413348
20.1.3.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 1 500 тыс.руб.
20.1.3.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 07.03.2019г.
20.1.3.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
20.1.4.1	Вид соглашения или сделки Договор займа №ШАО/1412 от 14.12.2017г.
20.1.4.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Индивидуальный предприниматель
20.1.4.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы Шарапов Александр Олегович
20.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 781418661696
20.1.4.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 3 810 тыс.руб.
20.1.4.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 07.03.2019г.
20.1.4.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения

		обязательства по возврату привлеченных средств <67>
	20.1.5.1	Вид соглашения или сделки Договор займа №б/н от 13.03.2018г.
	20.1.5.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.5.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы «Промэксплуатация»
	20.1.5.4	7705801362
	20.1.5.5	Сумма привлеченных средств (рублей) 20 000 тыс.руб.
	20.1.5.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 07.03.2019г.
	20.1.5.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -

наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

<p>или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	1	2	3
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика, открытого в уполномоченном банке: <u>Расчетный счет: 407 028 106 321 300 063 29</u> Название банка: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 БИК 044030786 Корр. счет: 30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАД</p>	
<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.08.17	<p>Раздел «Архитектурные решения» Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел Объемно-планировочные решения.</p>	<p>Изменением проектных решений предусматривается частичная перепланировка здания гостиницы без изменения технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0002-17 от 31.08.2017 г.</p> <p>Раздел «Архитектурные решения»: Отделка фасадов предусматривает утепление фасадными минераловатными плитами с оштукатуриванием по системе «мокрого фасада» с последующей окраской колером контрастных светлых и темных тонов.</p> <p>Фасады в уровне первого этажа отделяются керамогранитом темно-серых тонов. Верхние этажи решены сочетанием цветов белого и глубокого сливового.</p> <p>Заполнение оконных проемов верхних этажей выполняется из металлопластиковых профилей с 2-х камерными стеклопакетами. На первом этаже оконные и дверные конструкции выполняются из алюминиевых конструкций.</p> <p><i>Внутренняя отделка</i> В помещениях гостиницы предусматривается подготовительная отделка под финишную.</p> <p>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел Объемно-планировочные решения.</p> <p>Предусмотрены кладовые уборочного инвентаря на этажах здания, что соответствует требованиям СП 118.13330.2012* п. 5.46.</p> <p>В номерах для МГН пространство перед дверью в санузел не менее требуемого, что соответствует СП 59.13330.2016 п. 6.2.2.</p> <p>Обеспечен доступ во встроенные помещения под аренду в осях 1*-</p>

			<p>4*/ А*-Г*, что соответствует требованиям СП 59.13330.2016 п. 4.4.</p> <p>Номера для МГН предусмотрены в соответствии с требованиями СП59.13330.2016 п. 7.1.1.</p> <p>Обоснована площадь зоны безопасности для МГН с учетом требований СП 59.13330.2016 п. 6.2.26.</p> <p>Предоставлен расчет лифтов для спасения инвалидов из зон безопасности с учетом требований СП 59.13330.2016.</p> <p>Остальные принципиальные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО»ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.</p>
2	20.10.17	<p>Раздел «Пояснительная записка»</p> <p>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p> <p>Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</p>	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г.</p> <p>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p> <p>Изменены схемы расположения свай.</p> <p>Изменены длины свай и соответственно несущая способность свай.</p> <p>Откорректированы отметки ростверков и свай на инженерно-геологических и архитектурных разрезах в соответствии с конструктивными решениями фундаментов.</p> <p>Изменился расчет и конструктивные решения шпунта вокруг здания.</p> <p>Выполнено усиление фундаментных ростверков по осям 16/Н-П и 13/А'-Б' в соответствии с расчетом ростверков.</p> <p>Частично изменились марки и класс бетона в фундаментах и надземных конструкциях.</p> <p>Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</p> <p>Внесены изменения в расшифровку объемов демонтажа кровельного перекрытия 2-х этажного металлического сооружения.</p> <p>Остальные принципиальные решения в соответствии с положительным</p>

			заключением экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.
3	24.04.18	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.</p> <p>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p> <p>Корректировка проекта вызвана тем, что при производстве свайного поля были допущены следующие отклонения от проекта:</p> <p>Заменены арматурные каркасы диаметром по оси арматуры 364 мм на каркасы диаметром по оси арматуры 309 мм. Заменён стык арматуры на сварной. Произведен пересчет армирования свай – максимальный коэффициент использования – 0,765.</p> <p>По результатам исполнительной схемы свай в осях «1'-4'/А'-Г'» фактическое положение в плане превысило допустимые отклонения от проектного положения и составили 960 мм. Выявлено смещение арматурного каркаса в теле свай.</p> <p>Защитный слой арматуры составляет от 45 до 137 мм (проектный защитный слой – 91,5 мм).</p> <p>При изготовлении армокаркаса выявлено прожигание вертикальной несущей арматуры при приварке полосы 40x4 мм до 15%.</p> <p>Проектной организацией выполнена корректировка расчётной схемы фундаментов в двух вариантах:</p> <p><i>Вариант №1</i></p> <p>Без учета работы четырех свай с дефектами (№225, 237, 246, 248). В результате нагрузка с исключённых свай распределяется на близ расположенные. Максимальная нагрузка в свае №233 – 183.1 т. Произведена проверка армирования свай на нагрузку 198 т (с учетом собственного веса свай), коэффициент использования – 0,843.</p> <p><i>Вариант №2</i></p>

			<p>Расчет свай с учетом дефектов. Выполнена проверка армирования сваи на нагрузку 180 т (с учетом собственного веса сваи) с учетом увеличенного защитного слоя 137 мм и с учетом прожига арматуры на 15% - уменьшение арматуры с 8 диаметром 16 мм на 8 диаметром 14 мм. Максимальный коэффициент использования – 0,817.</p> <p>На основании произведенных расчетов следует, что четыре сваи с дефектами (№225, 237, 246, 248) могут использоваться в составе свайного фундамента без дополнительных мероприятий. В случае гипотетического локального разрушения четырех дефектных свай (№225, 237, 246, 248) несущей способности близ расположенных свай достаточно для увеличившихся нагрузок.</p> <p>Произведен пересчет плиты ростверка в осях «1'-4'/А'-Г'». В результате перерасчета внесено изменение в армирование плиты ростверка, заменена основная и дополнительная арматура с диаметра 16 мм на диаметр 20 мм.</p> <p>Представлено решение в виде листа авторского надзора с типовым решением по восстановлению оголовков свай, с выявленными дефектами в части уменьшения диаметра свай с помощью металлической опалубки. Высота ремонтной обетонки свай переменная (от 100 мм до 1690 мм), и выполняется по уже существующим оголовкам и заливается оголовок до проектной отметки.</p> <p>Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г.</p>
4	25.07.18	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.</p> <p>В проектные решения внесены следующие корректировки: - изменение класса бетона свай в осях «Н-Ф/1-25»;</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - корректировка диаметров свай в осях «Н-Ф/1-25»; - корректировка положения свай в плане с учетом дублированных свай; - омоноличивание оголовков свай из-за поступления воды через тело свай; - обеспечение гидрофобности свай (покрытие оголовков свай ремонтным составом). <p>Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г.</p>
5	21.08.2018	Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.</p> <p>В проектные решения внесены корректировки</p> <ul style="list-style-type: none"> - в конструкцию монолитного ростверка фундамента; - устройство гидроизоляции фундамента и наружных стен подвала. <p>Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г. и №78-2-1-2-0069-18 от 25.07.2018 г.</p>

Генеральный директор

31.10.2018 г.



Иванов А.А.

Прошито и пронумеровано 83

Восемьдесят три лист а

Иванов Н.А.

