

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-6 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



08 декабря 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 8, 9, 10
Литер 8 (8-й этап строительства)

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест-Дон» Сокращенное наименование: ООО «СУ-6 «ЮСИ-Дон»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-01-41, 333-05-50, 333-06-60
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 61 № 008128404, выдано 10 ноября 2016 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №26 по Ростовской области ОГРН 1166196108979 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения: серия 61 № 008128405, выдано 10 ноября 2016 года выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области (6167 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской области территориальный участок 6167 по Пролетарскому району г. Ростова-на-Дону) ИНН 6167136112
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Анашкина Татьяна Юрьевна 50 % Иванов Алексей Юрьевич 50 %
7.	Реализованные проекты строительства:	На момент опубликования проектной декларации реализованные проекты отсутствуют
8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – Дебиторская задолженность – Кредиторская задолженность –

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 8
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: первый квартал 2019 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»): №23-2-1-2-0174-16 от 22.11.2016г.
4.	Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация по объекту: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 8,9,10 Литер 8 (8-й этап строительства)» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ 61-310-897501-2016 от 01.12.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 5 038,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:115, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 85, принадлежит ООО «СУ-6 «ЮСИ-Дон» на праве собственности, на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества от 16.11.2016 г., о чем 21.11.2016г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись 61-61/001-61/001/052/2016-9523/2. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 5 038,00 кв.м. с кадастровым номером 61:44:0032109:115, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 85.
8.	Описание строящегося объекта:	Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 8,9,10. Литер 8 (8-й этап строительства) - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

9. Техническая характеристика объекта:	Жилой дом Литер 8	
	Площадь застройки	1 720,0 кв.м.
	Этажность БС1-БС2/БС3 (в том числе чердак)	24 / 23
	Количество этажей БС1-БС2/БС3 (в том числе чердак)	24 / 24
	Количество подвальных этажей БС3	1
	Количество цокольных этажей БС1-БС2	1
	Площадь жилого здания	28 107,0 кв.м.
	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений	907,14 кв.м.
	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений	839,41 кв.м.
	Строительный объем	89 865,3 куб.м.
	в том числе ниже отм. 0,000	4 594,0 куб.м.
	Жилая площадь квартир	9 350,81 кв.м.
	Площадь квартир (без учета летних помещений)	17 671,05 кв.м.
	Общая площадь квартир	18 678,19 кв.м.
	Количество квартир	319
	В том числе:	
	1-комнатных	126
2-комнатных	128	
3-комнатных	65	

10. О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;

№ п/п	№ квартиры	этаж	Кол-во комнат	S квартиры, м ²	S с учетом лоджии, м ²
1	1	2	2	60,39	64,15
2	2	2	1	39,06	41,07
3	3	2	1	39,06	41,07
4	4	2	2	60,92	64,68
5	5	3	2	59,86	63,62
6	6	3	1	38,53	40,54
7	7	3	1	38,53	40,54
8	8	3	2	60,4	64,16
9	9	4	2	59,86	63,62
10	10	4	1	38,53	40,54
11	11	4	1	38,53	40,54
12	12	4	2	60,4	64,16
13	13	5	2	59,86	63,62
14	14	5	1	38,53	40,54
15	15	5	1	38,53	40,54
16	16	5	2	60,4	64,16
17	17	6	2	59,86	63,62
18	18	6	1	38,53	40,54

19	19	6	1	38,53	40,54
20	20	6	2	60,4	64,16
21	21	7	2	59,86	63,62
22	22	7	1	38,53	40,54
23	23	7	1	38,53	40,54
24	24	7	2	60,4	64,16
25	25	8	2	59,86	63,62
26	26	8	1	38,53	40,54
27	27	8	1	38,53	40,54
28	28	8	2	60,4	64,16
29	29	9	2	59,86	63,62
30	30	9	1	38,53	40,54
31	31	9	1	38,53	40,54
32	32	9	2	60,4	64,16
33	33	10	2	59,86	63,62
34	34	10	1	38,53	40,54
35	35	10	1	38,53	40,54
36	36	10	2	60,4	64,16
37	37	11	2	59,86	63,62
38	38	11	1	38,53	40,54
39	39	11	1	38,53	40,54
40	40	11	2	60,4	64,16
41	41	12	2	59,73	63,42
42	42	12	1	38,43	40,37
43	43	12	1	38,43	40,37
44	44	12	2	60,27	63,93
45	45	13	2	59,73	63,42
46	46	13	1	38,43	40,37
47	47	13	1	38,43	40,37
48	48	13	2	60,27	63,93
49	49	14	2	59,73	63,42
50	50	14	1	38,43	40,37
51	51	14	1	38,43	40,37
52	52	14	2	60,27	63,93
53	53	15	2	59,73	63,42
54	54	15	1	38,43	40,37
55	55	15	1	38,43	40,37
56	56	15	2	60,27	63,93
57	57	16	2	59,73	63,42
58	58	16	1	38,43	40,37
59	59	16	1	38,43	40,37
60	60	16	2	60,27	63,93
61	61	17	2	59,73	63,42
62	62	17	1	38,43	40,37
63	63	17	1	38,43	40,37
64	64	17	2	60,27	63,93
65	65	18	2	59,73	63,42
66	66	18	1	38,43	40,37

67	67	18	1	38,43	40,37
68	68	18	2	60,27	63,93
69	69	19	2	59,73	63,42
70	70	19	1	38,43	40,37
71	71	19	1	38,43	40,37
72	72	19	2	60,27	63,93
73	73	20	2	59,73	63,42
74	74	20	1	38,43	40,37
75	75	20	1	38,43	40,37
76	76	20	2	60,27	63,93
77	77	21	2	59,73	63,42
78	78	21	1	38,43	40,37
79	79	21	1	38,43	40,37
80	80	21	2	60,27	63,93
81	81	22	2	59,73	63,42
82	82	22	1	38,43	40,37
83	83	22	1	38,43	40,37
84	84	22	2	60,27	63,93
85	85	2	3	79,16	80,81
86	86	2	1	38,81	42,31
87	87	2	1	38,27	41,83
88	88	2	2	58,95	60,73
89	89	2	1	33,59	35,59
90	90	2	3	84,09	91,34
91	91	3	3	78,64	80,29
92	92	3	1	38,28	41,78
93	93	3	1	37,73	41,29
94	94	3	2	58,43	60,21
95	95	3	1	33,06	35,06
96	96	3	3	83,41	90,66
97	97	4	3	78,64	80,29
98	98	4	1	38,28	41,78
99	99	4	1	37,73	41,29
100	100	4	2	58,43	60,21
101	101	4	1	33,06	35,06
102	102	4	3	83,41	90,66
103	103	5	3	78,64	80,29
104	104	5	1	38,28	41,78
105	105	5	1	37,73	41,29
106	106	5	2	58,43	60,21
107	107	5	1	33,06	35,06
108	108	5	3	83,41	90,66
109	109	6	3	78,64	80,29
110	110	6	1	38,28	41,78
111	111	6	1	37,73	41,29
112	112	6	2	58,43	60,21
113	113	6	1	33,06	35,06
114	114	6	3	83,41	90,66

115	115	7	3	78,64	80,29
116	116	7	1	38,28	41,78
117	117	7	1	37,73	41,29
118	118	7	2	58,43	60,21
119	119	7	1	33,06	35,06
120	120	7	3	83,41	90,66
121	121	8	3	78,64	80,29
122	122	8	1	38,28	41,78
123	123	8	1	37,73	41,29
124	124	8	2	58,43	60,21
125	125	8	1	33,06	35,06
126	126	8	3	83,41	90,66
127	127	9	3	78,64	80,29
128	128	9	1	38,28	41,78
129	129	9	1	37,73	41,29
130	130	9	2	58,43	60,21
131	131	9	1	33,06	35,06
132	132	9	3	83,41	90,66
133	133	10	3	78,64	80,29
134	134	10	1	38,28	41,78
135	135	10	1	37,73	41,29
136	136	10	2	58,43	60,21
137	137	10	1	33,06	35,06
138	138	10	3	83,41	90,66
139	139	11	3	78,64	80,29
140	140	11	1	38,28	41,78
141	141	11	1	37,73	41,29
142	142	11	2	58,43	60,21
143	143	11	1	33,06	35,06
144	144	11	3	83,41	90,66
145	145	12	3	78,51	80,08
146	146	12	1	38,18	41,57
147	147	12	1	37,64	41,05
148	148	12	2	58,3	59,99
149	149	12	1	32,92	34,89
150	150	12	3	83,28	90,43
151	151	13	3	78,51	80,08
152	152	13	1	38,18	41,57
153	153	13	1	37,64	41,05
154	154	13	2	58,3	59,99
155	155	13	1	32,92	34,89
156	156	13	3	83,28	90,43
157	157	14	3	78,51	80,08
158	158	14	1	38,18	41,57
159	159	14	1	37,64	41,05
160	160	14	2	58,3	59,99
161	161	14	1	32,92	34,89
162	162	14	3	83,28	90,43

163	163	15	3	78,51	80,08
164	164	15	1	38,18	41,57
165	165	15	1	37,64	41,05
166	166	15	2	58,3	59,99
167	167	15	1	32,92	34,89
168	168	15	3	83,28	90,43
169	169	16	3	78,51	80,08
170	170	16	1	38,18	41,57
171	171	16	1	37,64	41,05
172	172	16	2	58,3	59,99
173	173	16	1	32,92	34,89
174	174	16	3	83,28	90,43
175	175	17	3	78,51	80,08
176	176	17	1	38,18	41,57
177	177	17	1	37,64	41,05
178	178	17	2	58,3	59,99
179	179	17	1	32,92	34,89
180	180	17	3	83,28	90,43
181	181	18	3	78,51	80,08
182	182	18	1	38,18	41,57
183	183	18	1	37,64	41,05
184	184	18	2	58,3	59,99
185	185	18	1	32,92	34,89
186	186	18	3	83,28	90,43
187	187	19	3	78,51	80,08
188	188	19	1	38,18	41,57
189	189	19	1	37,64	41,05
190	190	19	2	58,3	59,99
191	191	19	1	32,92	34,89
192	192	19	3	83,28	90,43
193	193	20	3	78,51	80,08
194	194	20	1	38,18	41,57
195	195	20	1	37,64	41,05
196	196	20	2	58,3	59,99
197	197	20	1	32,92	34,89
198	198	20	3	83,28	90,43
199	199	21	3	78,51	80,08
200	200	21	1	38,18	41,57
201	201	21	1	37,64	41,05
202	202	21	2	58,3	59,99
203	203	21	1	32,92	34,89
204	204	21	3	83,28	90,43
205	205	22	3	78,51	80,08
206	206	22	1	38,18	41,57
207	207	22	1	37,64	41,05
208	208	22	2	58,3	59,99
209	209	22	1	32,92	34,89
210	210	22	3	83,28	90,43

211	211	1	2S	69,12	74,03
212	212	1	3	78,66	84,91
213	213	1	2	62,8	64,45
214	214	1	3	83,67	85,33
215	215	2	2S	68,57	73,48
216	216	2	3	78,26	84,51
217	217	2	2	62,37	64,02
218	218	2	1	39,06	40,72
219	219	2	2	53	55,18
220	220	3	2S	68,57	73,48
221	221	3	3	78,26	84,51
222	222	3	2	62,37	64,02
223	223	3	1	39,06	40,72
224	224	3	2	53	55,18
225	225	4	2S	68,57	73,48
226	226	4	3	78,26	84,51
227	227	4	2	62,37	64,02
228	228	4	1	39,06	40,72
229	229	4	2	53	55,18
230	230	5	2S	68,57	73,48
231	231	5	3	78,26	84,51
232	232	5	2	62,37	64,02
233	233	5	1	39,06	40,72
234	234	5	2	53	55,18
235	235	6	2S	68,57	73,48
236	236	6	3	78,26	84,51
237	237	6	2	62,37	64,02
238	238	6	1	39,06	40,72
239	239	6	2	53	55,18
240	240	7	2S	68,57	73,48
241	241	7	3	78,26	84,51
242	242	7	2	62,37	64,02
243	243	7	1	39,06	40,72
244	244	7	2	53	55,18
245	245	8	2S	68,57	73,48
246	246	8	3	78,26	84,51
247	247	8	2	62,37	64,02
248	248	8	1	39,06	40,72
249	249	8	2	53	55,18
250	250	9	2S	68,57	73,48
251	251	9	3	78,26	84,51
252	252	9	2	62,37	64,02
253	253	9	1	39,06	40,72
254	254	9	2	53	55,18
255	255	10	2S	68,57	73,48
256	256	10	3	78,26	84,51
257	257	10	2	62,37	64,02
258	258	10	1	39,06	40,72

259	259	10	2	53	55,18
260	260	11	2S	68,57	73,48
261	261	11	3	78,26	84,51
262	262	11	2	62,37	64,02
263	263	11	1	39,06	40,72
264	264	11	2	53	55,18
265	265	12	2S	68,44	73,29
266	266	12	3	78,13	84,29
267	267	12	2	62,28	63,85
268	268	12	1	38,96	40,54
269	269	12	2	52,87	54,97
270	270	13	2S	68,44	73,29
271	271	13	3	78,13	84,29
272	272	13	2	62,28	63,85
273	273	13	1	38,96	40,54
274	274	13	2	52,87	54,97
275	275	14	2S	68,44	73,29
276	276	14	3	78,13	84,29
277	277	14	2	62,28	63,85
278	278	14	1	38,96	40,54
279	279	14	2	52,87	54,97
280	280	15	2S	68,44	73,29
281	281	15	3	78,13	84,29
282	282	15	2	62,28	63,85
283	283	15	1	38,96	40,54
284	284	15	2	52,87	54,97
285	285	16	2S	68,44	73,29
286	286	16	3	78,13	84,29
287	287	16	2	62,28	63,85
288	288	16	1	38,96	40,54
289	289	16	2	52,87	54,97
290	290	17	2S	68,44	73,29
291	291	17	3	78,13	84,29
292	292	17	2	62,28	63,85
293	293	17	1	38,96	40,54
294	294	17	2	52,87	54,97
295	295	18	2S	68,44	73,29
296	296	18	3	78,13	84,29
297	297	18	2	62,28	63,85
298	298	18	1	38,96	40,54
299	299	18	2	52,87	54,97
300	300	19	2S	68,44	73,29
301	301	19	3	78,13	84,29
302	302	19	2	62,28	63,85
303	303	19	1	38,96	40,54
304	304	19	2	52,87	54,97
305	305	20	2S	68,44	73,29
306	306	20	3	78,13	84,29

307	307	20	2	62,28	63,85
308	308	20	1	38,96	40,54
309	309	20	2	52,87	54,97
310	310	21	2S	68,44	73,29
311	311	21	3	78,13	84,29
312	312	21	2	62,28	63,85
313	313	21	1	38,96	40,54
314	314	21	2	52,87	54,97
315	315	22	2S	68,44	73,29
316	316	22	3	78,13	84,29
317	317	22	2	62,28	63,85
318	318	22	1	38,96	40,54
319	319	22	2	52,87	54,97

Номера и площади нежилых помещений Литера 8, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве

№ п/п	этаж	№ помещений	Площадь помещений м ²
1	Цоколь	1	4,36
2	Цоколь	2	50,41
3	Цоколь	3	4,86
4	1 этаж	4	4,7
5	1 этаж	5	53,01
6	1 этаж	6	7,37
7	1 этаж	7	14,17
8	1 этаж	8	3,18
9	1 этаж	9	2,45
10	1 этаж	10	5,92
11	1 этаж	11	20,88
12	1 этаж	12	40,2
13	1 этаж	13	40,2
14	1 этаж	14	2,34
15	1 этаж	15	2,34
16	1 этаж	16	4,7
17	1 этаж	17	53,07
18	1 этаж	18	8,69
19	1 этаж	19	14,17
20	1 этаж	20	1,91
21	1 этаж	21	2,47
22	Цоколь	22	57,84
23	1 этаж	23	4,08
24	1 этаж	24	93,48
25	1 этаж	25	2,28
26	1 этаж	26	3,71
27	1 этаж	27	3,82
28	1 этаж	28	19,42
29	1 этаж	29	39,9
30	1 этаж	30	1,99
31	1 этаж	31	3,24
32	1 этаж	32	5,26

		33	1 этаж		33	70,83
		34	1 этаж		34	3,15
		35	1 этаж		35	1,92
		36	1 этаж		36	5,42
		37	1 этаж		37	94,79
		38	1 этаж		38	6,8
		39	1 этаж		39	4,98
		40	1 этаж		40	45,7
		41	1 этаж		41	4,48
		42	1 этаж		42	5,07
		43	1 этаж		43	82,31
		44	1 этаж		44	5,27
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	Нежилые встроенно-пристроенные помещения подвального, цокольного и 1го этажей свободного назначения, в отношении которых будут заключаться договоры участия в долевом строительстве, за исключением мест общего пользования.				
12.	Состав общего имущества в доме:	<p>Технические помещения: Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация, кровля.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>				
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Первый квартал 2019 года. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону				
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или				

		ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Отсутствуют
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	<ul style="list-style-type: none"> - Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»; - Общество с ограниченной ответственностью «Ростра РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-170816, выданное 17 августа 2016г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	661 572 862,07 рублей

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-6 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 175 в г. Ростове-на-Дону.

Литеры 8, 9, 10

Литер 8 (8-й этап строительства)

дата внесения изменений: 14 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158361/2016 от «13» декабря 2016 года.
---	---

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого
---	---

		<p>строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158361/2016 от «13» декабря 2016 года.</p>
--	--	---

604

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СУ-6 «ЮСИ-Дон»

И.В.Папко



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова, 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 8,9,10

Литер 8 (8-й этап строительства)

дата внесения изменений: 20 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования настоящей доверенности: Финансовый результат 0 рублей Дебиторская задолженность 0 рублей Кредиторская задолженность 0 рублей.
----	----------------------	---

2. Добавить пункт 9 раздела «Информация о застройщике» в следующей редакции:

9.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Лицензируемая деятельность отсутствует.
----	---	---

3. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: 28 февраля 2019 года
----	---	--

4. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
-----	---	---

5. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158361/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности.
-----	---	--



Директор ООО «ЮСИ-Дон»

И.В. Папко

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 8,9,10
Литер 8 (8-й этап строительства)

дата внесения изменений: 05 мая 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат – 0 рублей, Дебиторская задолженность – 3 541 480 рублей, Кредиторская задолженность – 35 821 081 рублей.
---	----------------------	--

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ООО «СУ-6 «ЮСИ-Дон»
 Ю.А. Овчинников




ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
 Литеры 8,9,10
 Литер 8 (8-й этап строительства)

дата внесения изменений: 03 августа 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:


1. Пункт 1 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

1	Фирменное наименование застройщика:	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-6 «ЮгСтройИнвест-Дон»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «СУ-6 «ЮСИ-Дон»</p> <p>Коммерческое наименование: Группа компаний «ЮгСтройИнвест»</p> <p>Индивидуализирующее визуально-графическое обозначение застройщика</p> 
---	-------------------------------------	--

2. Пункт 4 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

4	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.su6usi61.ru Номера контактных телефонов: 8 (863) 333-05-50, 333-06-60
---	----------------------------------	---

3. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8	Описание строящегося объекта:	<p>Наименование строящегося объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литеры 8, 9, 10. Литер 8 (8-й этап строительства)</p> <p>Коммерческое наименование: микрорайон «Красный Аксай»</p> <p>Индивидуализирующее обозначение: визуально-графическое</p> <div style="text-align: center;">  <p>КРАСНЫЙ АКСАЙ микрорайон</p> </div> <p>- Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем</p> <p>Визуально-графическая идентификация</p>
---	-------------------------------	--

4. Пункт 2 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

2	Место нахождения Почтовый адрес:	344025, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 37-я линия, дом 95, оф. 25
---	-------------------------------------	---

5. Пункт 3 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

3	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:00 до 14:00 час., воскресенье – с 10.00 до 15.00
---	---------------	--

6. Пункт 8 раздела «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на момент опубликования настоящей доверенности: Финансовый результат – 0 рублей, Дебиторская задолженность – 3 541 000 рублей, Кредиторская задолженность – 32 220 000 рублей.
----	----------------------	--

7. Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12.	Состав общего имущества в	Технические помещения: Машинные отделения лифтов,
-----	---------------------------	--

<p>доме:</p>	<p>лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный тепловыделитель.</p> <p>Помещения общего пользования: лестничные клетки, тамбуры, общие коридоры, лифтовые холлы расположены на этажах. На первом этаже обустроена комната консьержа.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, радиофикация, пожарная сигнализация.</p> <p>Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>
--------------	---

8. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<p>14. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158361/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности, Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору</p>
--	---

	участия в долевом строительстве №35-158361/2016 от «07» апреля 2017 года
--	--

9. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (адрес: 127018, г. Москва, улица Складочная, дом 1, строение 15; ОГРН: 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 775001001, КПП 997950001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-158361/2016 от «13» декабря 2016 года по каждому жилому помещению в отдельности, Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (адрес: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707; ИНН 7704216908, КПП 770301001), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-158361/2016 от «07» апреля 2017 года
-----	---	--

10. Пункт 17 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

17.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк Юг» (ИНН 6163148540, ОГРН 1166196086726), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2237-61-010217, выданное 01 февраля 2017г. Саморегулируемой
-----	--	--

	<p>организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Ростра-РД» (ОГРН 1166196086737, ИНН 6163148558), Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2236-61-010217, выданное 01 февраля 2017г. Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов».</p>
--	--

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-6 «ЮСИ-Дон»

Ю.А. Овчинников



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону.
Литеры 8,9,10
Литер 8 (8-й этап строительства)

дата внесения изменений: 02 ноября 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 6 «ЮгСтройИнвест - Дон» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату: Финансовый результат - 0 рублей Дебиторская задолженность - 3 642 000 рублей Кредиторская задолженность - 114 046 000 рублей.
----	----------------------	---