



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142700, Российская Федерация, Московская  
область, Ленинский район, г. Видное, ул.  
Завидная, д. 1, пом. 3, solovevsa@pik.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.04.2018

№ RU50-21-10594-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилые 25-ти этажные дома корп. 13, 14 по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№77-2-1-3-0005-18 от 23.03.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090212:12804</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090212</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50503307-MSK001114 дата выдачи 14.03.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.12.2017</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПИК-Проект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>корп. 13</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22371,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>99769,00</b>
Объем (куб. м):	<b>74860,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3110,90</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>75,515</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>965,50</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилые 25-ти этажные дома. Корп. 13 по адресу:</b>  <b>Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту, куб.м - 71749,60;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14884,80;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 256,90 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Помещения общественного назначения (БКТ)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 626,80;</b></p>		
<b>корп. 14</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>22371,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>99769,00</b>
Объем (куб. м):	<b>74860,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3110,90</b>
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):	<b>75,565</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	965,50		
Иные показатели:	<p><b>Жилые 25-ти этажные дома. Корп. 14 по адресу: Московская обл., Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. «Боброво» (Восточное Бутово)</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 71749,60;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 25;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14875,20;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 312;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 168;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 96;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых - 272,30 кв.м;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b>  <b>Помещения общественного назначения (БКТ)</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 656,50;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Московская область, Ленинский район, с/п Булатниковское, д. Боброво, мкр. "Боброво" (Восточное Бутово)</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

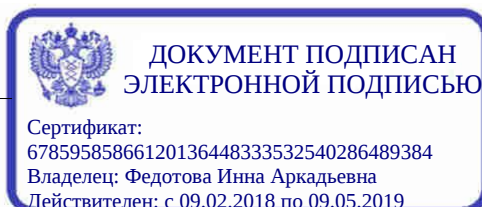
Срок действия настоящего разрешения – до 26.01.2022 в соответствии с

**Раздел 6. Проект организации строительства 21-БР-ПИР/2018- П-13,14-ПОС**

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

26.04.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)