

Кому: ООО «СЗ «Антарес-Эстейт»

(наименование застройщика)

ИНН 2536325974

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Владивосток, пр. Океанский, д. 24, офис. 308

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.12.2021

№ 25-RU25304000-153-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой в районе ул. Четвертая, д. 8 в г. Владивосток</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-033018-2021 от 22.06.2021; № 25-2-1-2-072311-2021 от 01.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	<i>25:28:050031:1660</i>

	планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:28:050031
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<i>РФ-25-2-04-0-00-2021-0421 от 28.04.2021, Управление градостроительства администрации города Владивостока</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<i>ООО «Восемь плюс» ИНН 2543053104, Шифр: 102-020-000, 2021 г.</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой в районе ул. Четвертая, д. 8 в г. Владивосток</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	10040,0	Площадь участка (кв.м.): 3544,0
	Объем (куб.м.):	34375,0 (надземной части – 33893,0)	в том числе подземной части (куб. м.) -
	Количество этажей(шт.):	14	Высота(м): -
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.): -
	Площадь застройки(кв.м.):	1939,4	
	Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас) (кв.м) - 4977,8; Общая площадь квартир (без учета балконов и террас) (кв.м) – 4523,0; Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) – 4802,2; Площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м) – 1606,6; Площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м) –</i>	

		3195,6; Количество квартир (шт.) – 59.
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Четвертая, 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 10 марта 2024 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

*И.о. начальника управления
градостроительства*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«27» декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

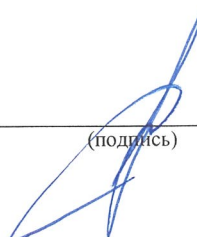
Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

**Внесение изменений в разрешение на строительство
от 27.12.2021 №25-RU25304000-153-2021**

Администрация города Владивостока, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 16.06.2022 №13981/1у решает внести изменения:
Изложить пункты 2, 3.3, 4.1 разрешения на строительство в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой в районе ул. Четвертая, д. 8 в г. Владивостоке</i>		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ГК РСЭ», ИНН 7736324462</i>		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-3-033018-2021 от 22.06.2021; № 25-2-1-2-072311-2021 от 01.12.2021; № 25-2-1-2-028009-2022 от 05.05.2022; № 25-2-1-3-037818-2022 от 14.06.2022</i>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>ООО «Восемь плюс» ИНН 2543053104, Шифр: 102-020-000, 2021 г. ООО «Восемь плюс» ИНН 2543053104, Шифр: 102-020-000, 2022 г.</i>		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоэтажный многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой в районе ул. Четвертая, д. 8 в г. Владивостоке</i>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>11004,5</i>	Площадь участка (кв.м.):	<i>3544</i>
	Объем (куб.м.):	<i>37158,2</i>	в том числе подземной части (куб. м.):	<i>-</i>
	Количество этажей(шт.):	<i>16</i>	Высота(м):	<i>-</i>
	Количество подземных этажей(шт.):	<i>1</i>	Вместимость(чел.):	<i>-</i>
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>1875,3</i>		
	Иные показатели	<i>Строительный объем надземной части (куб.м.) – 36678,9; Общая площадь квартир (с учетом балконов и террас)(кв.м.) – 6229; Общая площадь квартир (без учета балконов и террас)(кв.м.) – 5824,8; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 112; Площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м.) - 1291,6; Автопарковка (машино-мест) – 44; Кладовые (шт.) - 9</i>		


**Начальник управления
градостроительства**
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Д.С. Трифонов
(расшифровка подписи)

«22» июня 2022 г.
М.П.