

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление-4 «ЮгСтройИнвест Кубань»,
ИНН 2311174780, 350028, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, директор Павлов А.А.,
www.usi23.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физлица, полное наименование организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 05 » августа 2019г.
Дата

№ 23-43 5027 -В-2019г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2 (Литеры 19,20, 21). Корректировка». Многоэтажный жилой дом литер 21.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ, город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.06.2019 № 4171-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:13070.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Яцкова И.В.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4837-р-2017, дата выдачи 16.05.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 23.04.2018 № 146.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	55767,24	55767,0
в том числе: подземной части	куб.м	1911,09	1911,0
Общая площадь здания	кв.м	17751,53	16847,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных нежилых помещений жилого дома	кв.м	652,18	598,2

Количество зданий, сооружений	шт.	-	6
Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 21			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16658,53	15754,2
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	207	207
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11304,0
жилая площадь	кв.м	-	5794,4
1-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3585,3
жилая площадь	кв.м	-	1612,3
2-комнатные	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	5808,4
жилая площадь	кв.м	-	3009,2
3-комнатные	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	1910,3
жилая площадь	кв.м	-	1172,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11304,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1093,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		ж/б монолитные	
Материалы кровли		металлическая	
Иные показатели:			
Сети канализации ливневой	м	130	
Сеть водоснабжения	м	68	
Сеть теплоснабжения	м	115	
Электрическая сеть	м	48	
Сети канализации бытовой	м	110	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	51,958	43,839
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Экструдированный пенополистирол толщиной - 60 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – подготовленных кадастровым инженером –

Костюшок Ярославом Валерьевичем, имеющий квалификационный аттестат кадастрового

инженера от 17.02.2016 № 23-16-1505, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- 04.07.2019 в отношении здания – многоквартирного жилого дома;
- 04.07.2019 в отношении здания – сети канализации ливневой;
- 04.07.2019 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- 04.07.2019 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- 04.07.2019 в отношении сооружения – Электрическая сеть;
- 04.07.2019 в отношении сооружения – сети канализации бытовой;

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 05 " августа 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

Прошито
3
листа

