



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 27.12.2019

№ 229-Ос

О выдаче разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию по
адресу: Алтайский край,
г.Барнаул, ул.Попова, 142

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «АдалинСтрой» от 26.12.2019 №5917-з/к и представленные документы,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АдалинСтрой» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом «(9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой (строительный №15, квартал 2033)». 1 этап – пристроенное торгово-офисное здание №2, жилой дом ниже отм.0.000, наружные инженерные сети, индивидуальный тепловой пункт и электрощитовые в подвальном этаже жилого дома. 2 этап – жилой дом выше отм. 0.000, торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Попова, 142 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



Д.П.Аристов

Приложение

к приказу комитета от 27.12.2015 № 229-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия,

«АдалинСтрой»

имя, отчество - для граждан)

656015, Алтайский край, г. Барнаул,

полное наименование организации – для юридических лиц

пр-кт Социалистический, 130А, пом.Н5, офис 8

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.12.2015

№ 22-RU22302000-145-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом «(9 и более надземных этажей)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения

и подземной автостоянкой (строительный №15, квартал 2033)».

1 этап – пристроенное торгово-офисное здание №2, жилой дом ниже отм. 0.000,

наружные инженерные сети, индивидуальный тепловой пункт и электрощитовые

в подвальном этаже жилого дома.

2 этап – жилой дом выше отм. 0.000, торгово-офисное здание №1

с подземной автостоянкой.

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Попова,142

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:000000:2071

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-09-2018, дата выдачи 17.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	111876,59	111633,0
в том числе надземной части	куб.м	99947,59	104288,1

Общая площадь	кв.м	24820,52	28817,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	4127,29	5062,0
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1. Торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
общая площадь (стр. 23+25+27)	кв.м	1729,0	2635,4
количество нежилых помещений	шт.	-	4
площадь нежилых помещений	кв.м	-	1637,7
количество машино-мест	шт.	-	26
площадь машино-мест	кв.м	-	398,8
2.1.2. Пристроенное торгово-офисное здание №2			
Количество мест -	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
общая площадь (стр. 31+33)	кв.м	1384,4	1413,5

количество нежилых помещений	шт.	-	1
площадь нежилых помещений	кв.м	-	1377,8
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14921,94	14191,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	270/14921,94	270/14191,7
1-комнатные	шт./кв. м	105/-	105/3506,4
2-комнатные	шт./кв. м	90/-	90/4434,9
3-комнатные	шт./кв. м	45/-	45/3287,2
4-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/2963,2
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14921,94	15009,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ростверк железобетон; столбчатые железобетонные	ростверк железобетон; столбчатые железобетонные
Материалы стен		утолщенный силикатный кирпич; трехслойные стеновые сэндвич-панели	утолщенный силикатный кирпич; трехслойные стеновые сэндвич-панели
Материалы перекрытий		сборные панели железобетонные; монолитный железобетон	сборные панели железобетонные; монолитный железобетон
Материалы кровли		наплавляемая «Техноэласт ТКП»; Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROF V-RP	наплавляемая «Техноэласт ТКП»; Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROF V-RP
Иные показатели:			
площадь здания	кв.м	-	28817,6
общая площадь помещений (стр.9-10-18)	кв.м	-	20562,3
в т.ч. площадь вспомогательных помещений	кв.м	-	4539,4

общего пользования (технические помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)			
Общая площадь помещений общественного назначения (пом. Н1-Н11) жилого дома	кв.м	1013,89	1013,1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	47,0	47,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть электроснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	122,0	122,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов,	-	-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть электроснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	80,0	80,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.4. Наружная сеть водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	18,0	18,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.5. Наружная сеть водоотведения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	107,0	107,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол «ППС-35», минераловатные плиты «Технофас», экструдированный пенополистирол «Пеноплекс Комфорт»	Пенополистирол «ППС-35», минераловатные плиты «Технофас», экструдированный пенополистирол «Пеноплекс Комфорт»
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки, балконные двери, витражи лоджий из ПВХ профилей	оконные блоки, балконные двери, витражи лоджий из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 20.11.2019, технических планов сооружений от 20.11.2019 (5 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

« 24 » декабрь 2019 г.



(подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
шесть листах.

Председатель комитета

Д.П. Аристов

