

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 15.06.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 72-17-65-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Акционерное общество «Тюменская домостроительная компания» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203032191 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1027200802090 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями ГП-5.1 и ГП-5.5, расположенные на земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в районе д. Патрушева» 1 этап — жилой дом ГП-5.1 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |

| | |
|--|-------------------------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Валентины Трофимовой |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 8; дом 8, помещение с 1 по 6 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:17:1316004:77 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 14.07.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-304-136-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | 1 этап — жилой дом ГП-5.1 |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.X.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): | 12826,6 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): встроено-пристроенных помещений, помещения МОП (колясочная) | 462,1 37,4 |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9068,1 |
| 6.X.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) | 7963,3 |
| 6.X.8. Количество помещений (штук): | |

| | |
|--|--|
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): встроено-пристроенных помещений, помещения МОП (колясочная) | 6 2 |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 169 |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырекомнатных | 169 101 34 33 1 |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.Х.13. Количество этажей: | 20 |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.Х.15. Вместимость (человек): | |
| 6.Х.16. Высота (м): | 147,45 |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | А (очень высокий) |
| 6.Х.18. Иные показатели: | |
| Количество секций | 2 |
| Количество лифтов (шт.) | 4 |
| Материал фундамента | Свайный с плитным ростверком |
| Материал стен | Бетонные блоки, керамический кирпич, керамзитобетонные блоки, утепление минераловатными плитами, колонны |
| Материал перекрытий | Железобетонное многпустотное, ригеля |
| Материал кровли | С теплым чердаком, плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из направляемых материалов |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана: | 31.05.2023 |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 134-051-834 23 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация |
| 7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 132 |
| 7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.Х.3. Категория (класс): | |
| 7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, | |

| | |
|--|----------------------|
| интенсивность движения): | |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=110 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Полиэтилен |
| Количество вводов (шт.) | 1 |
| Количество колодцев (шт.) | 2 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 31.05.2023 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 139-866-445 21 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 181 |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.X.3. Категория (класс): | |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | 2d=225, 2d=160 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Полиэтилен |
| Количество вводов (шт.) | 2 |
| Количество пожарных гидрантов (шт.) | 2 |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 31.05.2023 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 139-866-445 21 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного | Канализационная сеть |

| | |
|--|---------------------------|
| проектной документацией: | |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 105 |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.X.3. Категория (класс): | |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=200 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Чугун |
| Количество смотровых колодцев (шт.) | 4 |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 31.05.2023 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 139-866-445 21 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть ливневой канализации |
| 7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 152 |
| 7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.X.3. Категория (класс): | |
| 7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=300, d=250 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Чугун |

| | |
|--|--|
| Количество смотровых колодцев (шт.) | 5 |
| Количество дождеприемных колодцев (шт.) | 2 |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 31.05.2023 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 139-866-445 21 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть наружного освещения |
| 7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 291 |
| 7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.Х.3. Категория (класс): | |
| 7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.5.6. Иные показатели: | |
| Марка и длина кабеля | АВБбШв-1-4х16, АВБбШв-1-4х25 |
| Условия прокладки | Подземная, надземная |
| Количество опор (шт.) | 10 |
| Количество светильников (шт.) | 19 |
| Количество ШУО (шт.) | 1 |
| Рабочее напряжение (кВ) | 0,4 |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 31.05.2023 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 139-866-445 21 |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С. Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |