

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « 20 » мая 2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23 - 43 - 239 - 2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Сармат Строй» |
| 2.2.2. ИНН: | 2308277175 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1212300000791 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 9 644 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0106012:4486, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г.о. г. Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Краснодар |

| | |
|---|--|
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Западный Обход |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом Литер 2 | д. 65А |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0106012:4486 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 20.10.2014 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | №RU23306000-3664-р |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 9 644 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0106012:4486, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара. 3-й этап строительства. Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | жилой дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2 086,6 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 29 192,1 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 20 129,6 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 18 575,8 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 573 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 109 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 464 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 464 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 19 |

| | |
|--|-------------------|
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (высокий) |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) | 99550,0 4813,6 |
| Площадь балконов и лоджий (кв. м) | 1553,8 |
| Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м) | 7781,4 |
| Количество мест общего пользования (шт) | 73 |
| Количество квартир в том числе: | 464 |
| однокомнатные (шт.) | 320 |
| общая площадь (кв. м) | 10 038,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 4714,5 |
| двухкомнатные (шт.) | 128 |
| общая площадь (кв. м) | 7 294,4 |
| жилая площадь (кв. м) | 4 008,0 |
| трехкомнатные (шт.) | 16 |
| общая площадь (кв. м) | 1 243,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 723,2 |
| Всего площадь жилых помещений | |
| Общая (кв. м) | 18 575,8 |
| Жилая (кв. м) | 9445,7 |
| Количество секций (шт) | 4 |
| Количество нежилых помещений (шт) | 36 |
| Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) | 1325,0 |
| Площадь технических нежилых помещений (кв.м) | 202,8 |
| Протяженность сооружений: | |
| Сети электроснабжения Кл 0,4 кВ (м) | 533 |
| Тепловые сети (м) | 126 |
| Водопроводные сети (м) | 23 |
| Канализация бытовая (м) | 299 |
| Сети ливневой канализации (м) | 329 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания | 16.05.2023 |
| сооружений | 16.05.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 112-955-650 57 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.А.Заболотняя



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено

2 листов

Администрация общего отдела ДАиГ



26 05

