

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.06.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	09-301000- 48 -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Арбат»
2.2.2. ИНН:	0916002415
2.2.3. ОГРН:	1060916016480
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Карачаево-Черкесская Республика

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Черкесский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	X
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Черкесск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 09:04:0101282
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Парковая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	№ 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	09:04:0101282:288
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4997,0 кв. м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	31.01.2022
4.3.X.2. Номер:	RU-09301000-0000000000002474
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на	

уг	кадастровом плане территории	
	4.5.1. Дата решения:	
	4.5.2. Номер решения:	
	4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
	4.6. Информация о документации по планировке территории	
	4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
	4.6.1.X.1. Дата решения:	
	4.6.1.X.2. Номер решения:	
	4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
	4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
	4.6.2.X.1. Дата решения:	
	4.6.2.X.2. Номер решения:	
	4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
	Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
	5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество:		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	Проектно-строительная организация «Ант»	
5.2.2. ИНН:	0917006846	

0002474

ельства

ания

стков на

5.2.3. ОГРН:	1070917000340
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021г.
5.4. Номер (при наличии):	161-21
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	28.02.2022
6.1.X.2. Номер:	№ 09-2-1-3-011068-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань-тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

6.4.2. Номер:

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями

7.X.1. Вид объекта капитального строительства:

здание

7.X.2. Назначение объекта:

жилое

7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

7.X.4. Площадь застройки (кв. м):

1985,47

7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

7.X.5. Площадь (кв. м):

29840,25

7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

2916,33

7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

23786,42

7.X.8. Количество помещений (штук):

7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):

7.X.10. Количество жилых помещений (штук):

255

7.X.11. в том числе квартир (штук):

255

7.X.12. Количество машино-мест (штук):

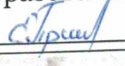
33

7.X.13. Количество этажей:	17
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	57,25
7.X.17. Иные показатели:	
Общая площадь помещений здания (кв. м.):	26726,54
Общая площадь квартир (кв. м.):	18298,16
Жилая площадь квартир (кв. м.):	8310,03
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв. м.) ⁶	19991,79
Общая площадь мест общедомового пользования (кв. м.):	3818,42
Торговая площадь(кв. м.):	2151,95

Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства и архитектуры мэрии муниципального образования города Черкесска	 	Р. С. Узденова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью 3(мфу) (листов)

Начальник отдела выдачи
разрешительной документации
в строительстве УГиА мэрии
муниципального образования
города Черкесска  Приц Е.В.