

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Развитие Север»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3662218533

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, офис 6/2, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21 08 2020

№ 36-RU36302000 - 080 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, уч. 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 611621

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-028949-2020 от 06.07.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403030:505
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0403030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 01.11.2019 № RU36302000-0000000000011197
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Фидес». Свидетельство № 0100-2016-3664217253-П-139 от 06.06.2016
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	70302,7
	1 этап – секции № 10, 11, 12	18626,9
2 этап – секции № 8, 9	7729,9	Площадь участка (кв. м):
3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка	30819,2	
4 этап – секции № 1, 2, 3	13126,7	

	Объем (куб. м): 1 этап – секции № 10, 11, 12 2 этап – секции № 8, 9 3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка 4 этап – секции № 1, 2, 3	256292,9 67019,5 28713,0 111109,5 49450,9	в том числе подземной части (куб. м):	33597,3 4685,7 2243,8 22294,3 4373,5
	Количество этажей (шт.): 1 этап – секции № 10, 11, 12 2 этап – секции № 8, 9 3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка 4 этап – секции № 1, 2, 3	10, 15 10 11, 16 10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.): 1 этап – секции № 10, 11, 12 2 этап – секции № 8, 9 3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка 4 этап – секции № 1, 2, 3	- - 1 -	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): 1 этап – секции № 10, 11, 12 2 этап – секции № 8, 9 3 этап – секции № 4, 5, 6, 7, 13, автостоянка 4 этап – секции № 1, 2, 3	7006,4 1717,2 935,5 2791,2 1562,5		
	Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. 121 Стрелковой Дивизии, 9		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “21” 08 2020 г. в соответствии с _____ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства» _____

Заместитель главы администрации по градостроительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“21” 08 2020 г.



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.

М.П.



Прошито и скреплено печатью
4 (четыре) л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства
И.И. Григорьева

