

Кому: **АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ИНЖИЛСТРОЙ»**

(наименование застройщика)

ИНН 6905064019 ОГРН 1086952022948

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

улица Мусоргского, дом 36, г. Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

Тверская область, 170041

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: «03» 06 2021

№ 69-000-72 -2021

I. **Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями на Пожарной площади**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в городе Твери, 1,2 этапы строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, площадь Пожарная, дом 5 - 1 этап строительства

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Новая Заря, дом 11 - 2 этап строительства

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Постановление администрации города Твери № 348 от 26.03.2021 года «Об аннулировании адресов и о присвоении адресов земельным участкам и объектам капитального строительства на площади Пожарной и улице Новая Заря в Заволжском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: _____

69:40:0100550:22, 69:40:0100550:23

строительный адрес: _____ - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ру69304000-233-2016, дата выдачи

04.10.2016, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- разрешение на строительство № 69-ру69304000-155-2018, дата выдачи 27.06.2018 (взамен утратившего силу разрешения на строительство № 69-ру69304000-233-2016 от 04.10.2016) орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, - решение № 1 от 25.04.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-155-2018 от 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, - решение № 2 от 26.07.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-155-2018 от 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, - решение № 3 от 31.12.2019 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-155-2018 от 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, - решение № 4 от 16.03.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-155-2018 от 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, - решение № 5 от 26.05.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-155-2018 от 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, - решение № 6 от 30.10.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-155-2018 от 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери, - решение № 7 от 20.11.2020 о внесении изменений в разрешение на строительство № 69-ру69304000-155-2018 от 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери,

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
I этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	11824,0	11643,5
в том числе надземной части	куб. м	9765,0	9613,5
Общая площадь здания	кв. м	2981,8	2989,4
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	643,2	646,1
- нежилые помещения коммерческого назначения	кв. м	387,1	389,9
- машино-места (11 мест)	кв. м	256,1	256,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
II этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	8810,0	8876,0
в том числе надземной части	куб. м	6908,0	6974,0
Общая площадь здания	кв. м	2026,5	2014,4

Площадь нежилых помещений: - нежилые помещения коммерческого назначения (кладовки)	кв. м	296,4	297,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		--	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
I этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1617,3	1614,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1263,7	1271,2
<u>площадь мест общего пользования</u> , в том числе:	кв. м	620,5	625,1
- надземный этаж	кв. м	314,3	328,0
- подземный этаж	кв. м	232,8	223,7
- въезд в паркинг	кв. м	73,4	73,4
<u>Нежилые помещения коммерческого назначения</u>	кв. м	387,1	389,9
<u>Машино-места (11 мест)</u>	кв. м	256,1	256,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1718,1	24/1614,8

1-комнатные	шт./кв. м	12/618,7	12/617,4
2-комнатные	шт./кв. м	12/998,6	12/997,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1718,1	1718,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	кв. м	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные сборные бетонные блоки, ФЛ	Ленточные сборные бетонные блоки. ФЛ
Материалы стен		Силикатный кирпич эффективной кладки	Силикатный кирпич эффективной кладки
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Гибкая черепица «Шинглз»	Гибкая черепица «Шинглз»
Иные показатели:	-	-	-
II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1330,9	1331,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	599,6	586,7
<u>площадь мест общего пользования</u> , в том числе:	кв. м	303,2	289,5
- надземный этаж	кв. м	115,7	115,7
- подземный этаж	кв. м	187,5	173,8
<u>Нежилые помещения коммерческого назначения (кладовки)</u>	кв. м	296,4	297,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	17/1330,9	17/1331,7
1-комнатные	шт./кв. м	7/424,4	7/424,5
2-комнатные	шт./кв. м	8/641,3	8/641,9

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м	0,008611	0,008611
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс по серии 2.130-1, толщиной 50 мм	Пеноплекс по серии 2.130-1, толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи – алюминиевые конструкции с одинарным остеклением, двери наружные – глухие утепленные, металлические	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, витражи – алюминиевые конструкции с одинарным остеклением, двери наружные – глухие утепленные, металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 02.06.2021 г. (жилой дом на Пожарной площади, д.5) – 1 этап строительства, кадастровый инженер: Кынтикова Альбина Валерьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-10-149, дата выдачи: 30.12.2010 г., выдан: Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 18.01.2011 г.

- технический план от 27.05.2021 г. (жилой дом на ул. Новая Заря, д.11) – 2 этап строительства, кадастровый инженер: Кынтикова Альбина Валерьевна, № квалификационного

аттестата кадастрового инженера: 69-10-149, дата выдачи: 30.12.2010 г., выдан:
Комитетом по управлению имуществом Тверской области, дата внесения в государственный
реестр кадастровых инженеров 18.01.2011 г.

Начальник отдела разрешительной
документации Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 03 " 06 2021 г.



Михеев В.В.
расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано

7 лист 08

Начальник отдела

разрешительной

документации и Давархитектуры

Тверской области

Михайлов В. В.

