

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Энергомонтаж», ИНН 5410112902

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630061, Новосибирская область,

полное наименование организации – для
г. Новосибирск, ул. Тюленина, 26

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.10.2021 г.

№ 54-RU54519315-568-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района,

(наименование объекта (этапа)

Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многоквартирный
многоэтажный жилой дом № 4 с помещениями общественного назначения – 1 этап.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:112001:10825

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №54-RU54519000-568-2018 (ред. №54-RU54519315-45-2021 от 28.05.2021), дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	92190,0	92458,0
в том числе подземной части	куб. м	5351,0	5399,0
Общая площадь	кв. м	27661,1	28111,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18055,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	7857,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	7623,0
площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	234,2
Количество этажей	шт.	16/17	16/17
в том числе подземных	шт.	1/1	1/1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	349/18055,5

Студии	шт./кв. м	-	151/5566,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	111/6665,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	16/1262,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	71/4562,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	20985,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные	Централизованные
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный по свайному основанию	Монолитный железобетонный по свайному основанию
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные	Железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:			
-Площадь застройки	кв. м	2548,0	2540,2
-Общая площадь помещений	кв. м	-	28843,1
-Помещения общественного назначения, в том числе:			
2 офиса:			
-офис №1	кв. м	-	80,8
-офис №2	кв. м	-	142,4
1 общий тамбур:			
-тамбур офиса №1 и офиса №2	кв. м	-	11,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Площадь застройки	кв.м	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ² •год	-	212,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатный	Пенополистирол, минераловатный
Заполнение световых проемов		-	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.07.2021г. Технический план подготовил кадастровый инженер Ботвинко Вячеслав Викторович, являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «13» мая 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0836). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «14» сентября 2016 г. N 008).

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(расшифровка подписи)

« 12 » октября

2021

г. Новосибирск

М.П.

(Handwritten signature)

