

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001030 от 09.02.2021

ЖК "Олимпийский 2"

Дата первичного размещения: 05.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Перспектива
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Перспектива
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 347939
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чехова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 322; Литера: А6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)191-08-86

	1.4.2	Адрес электронной почты: perspektiva12@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 1-застройщик.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лавров
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Перспектива
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6154086190
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Перспектива
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154086190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126154001478
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лавров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612301031457
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лавров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 054-110-364 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 612301031457
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙДОМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154109432
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076154003320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Миусский Лиман"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6123005169
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026101344719
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6154127093
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136154000751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Победы 101
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 1-й, 2-й, 3-й этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-42-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Таганрога
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпийский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-38-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Таганрога
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Победы
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Победы 101
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 4-й 5-й этапы строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-58-84-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Таганрога

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 80 732,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 508,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 854,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок

	9.2.9	Наименование улицы: Парковый
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 657,94 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 607,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 335,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 942,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоКадастр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6154139050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0076-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Олимпийский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная"Компания СтройДом"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6154109432
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-58-66-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-58-66-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Таганрога
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №1/2016
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0003485:51
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 333,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 41
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории земельного участка: песочница, качалка на пружине, качалка двухместная, качели двухместные
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории земельного участка: турники
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории земельного участка: отмостка вокруг зданий, высадка газона, устройство пешеходных дорожек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории объекта: 4шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируемые мероприятия по озеленению: высадка деревьев, кустарников, газона

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-47-00000000003291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 961 783 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1-140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1-140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Стройкомплекс "Брик"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154083671
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное автономное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инфо-Радио
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6154555910

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 206
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 178
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 178
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
235	Квартира	1	6	45.00	1	18.10	2.75
236	Квартира	1	6	73.20	2	43.80	2.75
237	Квартира	1	6	44.10	1	17.70	2.75
238	Квартира	1	6	44.60	1	17.70	2.75
239	Квартира	1	6	69.40	2	32.90	2.75
240	Квартира	1	6	68.50	2	40.30	2.75
241	Квартира	2	6	45.00	1	18.10	2.75
242	Квартира	2	6	73.20	2	43.80	2.75
243	Квартира	2	6	44.10	1	17.70	2.75
244	Квартира	2	6	44.60	1	17.70	2.75

245	Квартира	2	6	69.40	2	32.90	2.75
246	Квартира	2	6	68.50	2	40.30	2.75
247	Квартира	3	6	45.00	1	18.10	2.75
248	Квартира	3	6	73.20	2	43.80	2.75
249	Квартира	3	6	44.10	1	17.70	2.75
250	Квартира	3	6	44.60	1	17.70	2.75
251	Квартира	3	6	69.40	2	32.90	2.75
252	Квартира	3	6	68.50	2	40.30	2.75
253	Квартира	4	6	45.00	1	18.10	2.75
254	Квартира	4	6	73.20	2	43.80	2.75
255	Квартира	4	6	44.10	1	17.70	2.75
256	Квартира	4	6	44.60	1	17.70	2.75
257	Квартира	4	6	69.40	2	32.90	2.75
258	Квартира	4	6	68.50	2	40.30	2.75
259	Квартира	5	6	45.00	1	18.10	2.75
260	Квартира	5	6	73.20	2	43.80	2.75
261	Квартира	5	6	44.10	1	17.70	2.75
262	Квартира	5	6	44.60	1	17.70	2.75
263	Квартира	5	6	69.40	2	32.90	2.75
264	Квартира	5	6	68.50	2	40.30	2.75
265	Квартира	6	6	46.90	1	19.10	2.75
266	Квартира	6	6	74.90	2	45.20	2.75
267	Квартира	6	6	45.30	1	18.40	2.75
268	Квартира	6	6	45.40	1	18.40	2.75
269	Квартира	6	6	72.90	2	35.10	2.75
270	Квартира	6	6	71.70	2	43.10	2.75
271	Квартира	7	6	46.90	1	19.10	2.75
272	Квартира	7	6	74.90	2	45.20	2.75
273	Квартира	7	6	45.30	1	18.40	2.75
274	Квартира	7	6	45.40	1	18.40	2.75
275	Квартира	7	6	72.90	2	35.10	2.75
276	Квартира	7	6	71.70	2	43.10	2.75
277	Квартира	8	6	46.90	1	19.10	2.75
278	Квартира	8	6	74.90	2	45.20	2.75
279	Квартира	8	6	45.30	1	18.40	2.75
280	Квартира	8	6	45.40	1	18.40	2.75
281	Квартира	8	6	72.90	2	35.10	2.75
282	Квартира	8	6	71.70	2	43.10	2.75
283	Квартира	9	6	46.90	1	19.10	2.75
284	Квартира	9	6	74.90	2	45.20	2.75
285	Квартира	9	6	45.30	1	18.40	2.75
286	Квартира	9	6	45.40	1	18.40	2.75
287	Квартира	9	6	72.90	2	35.10	2.75

288	Квартира	9	6	71.70	2	43.10	2.75
289	Квартира	2	7	46.50	1	19.70	2.75
290	Квартира	2	7	68.80	2	32.90	2.75
291	Квартира	2	7	46.40	1	18.00	2.75
292	Квартира	2	7	89.10	3	46.30	2.75
293	Квартира	3	7	46.50	1	19.70	2.75
294	Квартира	3	7	68.80	2	32.90	2.75
295	Квартира	3	7	46.40	1	18.00	2.75
296	Квартира	3	7	89.10	3	46.30	2.75
297	Квартира	4	7	46.50	1	19.70	2.75
298	Квартира	4	7	68.80	2	32.90	2.75
299	Квартира	4	7	46.40	1	18.00	2.75
300	Квартира	4	7	89.10	3	46.30	2.75
301	Квартира	5	7	46.50	1	19.70	2.75
302	Квартира	5	7	68.80	2	32.90	2.75
303	Квартира	5	7	46.40	1	18.00	2.75
304	Квартира	5	7	89.10	3	46.30	2.75
305	Квартира	6	7	47.90	1	20.70	2.75
306	Квартира	6	7	71.50	2	35.30	2.75
307	Квартира	6	7	47.80	1	18.90	2.75
308	Квартира	6	7	92.30	3	48.30	2.75
309	Квартира	7	7	47.90	1	20.70	2.75
310	Квартира	7	7	71.50	2	35.30	2.75
311	Квартира	7	7	47.80	1	18.90	2.75
312	Квартира	7	7	92.30	3	48.30	2.75
313	Квартира	8	7	47.90	1	20.70	2.75
314	Квартира	8	7	71.50	2	35.30	2.75
315	Квартира	8	7	47.80	1	18.90	2.75
316	Квартира	8	7	92.30	3	48.30	2.75
317	Квартира	9	7	47.90	1	20.70	2.75
318	Квартира	9	7	71.50	2	35.30	2.75
319	Квартира	9	7	47.80	1	18.90	2.75
320	Квартира	9	7	92.30	3	48.30	2.75
321	Квартира	2	8	71.10	2	34.90	2.75
322	Квартира	2	8	44.00	1	18.00	2.75
323	Квартира	2	8	44.00	1	18.30	2.75
324	Квартира	2	8	72.50	2	40.30	2.75
325	Квартира	3	8	71.10	2	34.90	2.75
326	Квартира	3	8	44.00	1	18.00	2.75
327	Квартира	3	8	44.00	1	18.30	2.75
328	Квартира	3	8	72.50	2	40.30	2.75
329	Квартира	4	8	71.10	2	34.90	2.75
330	Квартира	4	8	44.00	1	18.00	2.75

331	Квартира	4	8	44.00	1	18.30	2.75
332	Квартира	4	8	72.50	2	40.30	2.75
333	Квартира	5	8	71.10	2	34.90	2.75
334	Квартира	5	8	44.00	1	18.00	2.75
335	Квартира	5	8	44.00	1	18.30	2.75
336	Квартира	5	8	72.50	2	40.30	2.75
337	Квартира	6	8	72.90	2	36.30	2.75
338	Квартира	6	8	45.70	1	18.50	2.75
339	Квартира	6	8	45.70	1	19.20	2.75
340	Квартира	6	8	74.30	2	41.40	2.75
341	Квартира	7	8	72.90	2	36.30	2.75
342	Квартира	7	8	45.70	1	18.50	2.75
343	Квартира	7	8	45.70	1	19.20	2.75
344	Квартира	7	8	74.30	2	41.40	2.75
345	Квартира	8	8	72.90	2	36.30	2.75
346	Квартира	8	8	45.70	1	18.50	2.75
347	Квартира	8	8	45.70	1	19.20	2.75
348	Квартира	8	8	74.30	2	41.40	2.75
349	Квартира	9	8	72.90	2	36.30	2.75
350	Квартира	9	8	45.70	1	18.50	2.75
351	Квартира	9	8	45.70	1	19.20	2.75
352	Квартира	9	8	74.30	2	41.40	2.75
353	Квартира	2	9	72.20	2	41.60	2.75
354	Квартира	2	9	43.80	1	18.00	2.75
355	Квартира	2	9	43.80	1	18.00	2.75
356	Квартира	2	9	73.70	2	37.30	2.75
357	Квартира	3	9	72.20	2	41.60	2.75
358	Квартира	3	9	43.80	1	18.00	2.75
359	Квартира	3	9	43.80	1	18.00	2.75
360	Квартира	3	9	73.70	2	37.30	2.75
361	Квартира	4	9	72.20	2	41.60	2.75
362	Квартира	4	9	43.80	1	18.00	2.75
363	Квартира	4	9	43.80	1	18.00	2.75
364	Квартира	4	9	73.70	2	37.30	2.75
365	Квартира	5	9	72.20	2	41.60	2.75
366	Квартира	5	9	43.80	1	18.00	2.75
367	Квартира	5	9	43.80	1	18.00	2.75
368	Квартира	5	9	73.70	2	37.30	2.75
369	Квартира	6	9	73.90	2	42.80	2.75
370	Квартира	6	9	45.70	1	18.80	2.75
371	Квартира	6	9	45.70	1	18.80	2.75
372	Квартира	6	9	75.60	2	38.80	2.75
373	Квартира	7	9	73.90	2	42.80	2.75

374	Квартира	7	9	45.70	1	18.80	2.75
375	Квартира	7	9	45.70	1	18.80	2.75
376	Квартира	7	9	75.60	2	38.80	2.75
377	Квартира	8	9	73.90	2	42.80	2.75
378	Квартира	8	9	45.70	1	18.80	2.75
379	Квартира	8	9	45.70	1	18.80	2.75
380	Квартира	8	9	75.60	2	38.80	2.75
381	Квартира	9	9	73.90	2	42.80	2.75
382	Квартира	9	9	45.70	1	18.80	2.75
383	Квартира	9	9	45.70	1	18.80	2.75
384	Квартира	9	9	75.60	2	38.80	2.75
385	Квартира	2	10	49.60	1	16.60	2.75
386	Квартира	2	10	46.10	1	18.20	2.75
387	Квартира	2	10	69.20	2	32.50	2.75
388	Квартира	2	10	44.60	1	18.00	2.75
389	Квартира	2	10	70.50	2	35.50	2.75
390	Квартира	2	10	69.70	2	33.10	2.75
391	Квартира	2	10	96.70	3	54.10	2.75
392	Квартира	3	10	49.60	1	16.60	2.75
393	Квартира	3	10	46.10	1	18.20	2.75
394	Квартира	3	10	69.20	2	32.50	2.75
395	Квартира	3	10	44.60	1	18.00	2.75
396	Квартира	3	10	70.50	2	35.50	2.75
397	Квартира	3	10	69.70	2	33.10	2.75
398	Квартира	3	10	96.70	3	54.10	2.75
399	Квартира	4	10	49.60	1	16.60	2.75
400	Квартира	4	10	46.10	1	18.20	2.75
401	Квартира	4	10	69.20	2	32.50	2.75
402	Квартира	4	10	44.60	1	18.00	2.75
403	Квартира	4	10	70.50	2	35.50	2.75
404	Квартира	4	10	69.70	2	33.10	2.75
405	Квартира	4	10	96.70	3	54.10	2.75
406	Квартира	5	10	49.60	1	16.60	2.75
407	Квартира	5	10	46.10	1	18.20	2.75
408	Квартира	5	10	69.20	2	32.50	2.75
409	Квартира	5	10	44.60	1	18.00	2.75
410	Квартира	5	10	70.50	2	35.50	2.75
411	Квартира	5	10	69.70	2	33.10	2.75
412	Квартира	5	10	96.70	3	54.10	2.75
413	Квартира	6	10	50.80	1	17.20	2.75
414	Квартира	6	10	47.70	1	19.10	2.75
415	Квартира	6	10	72.00	2	34.90	2.75
416	Квартира	6	10	46.10	1	18.80	2.75

417	Квартира	6	10	73.10	2	37.30	2.75
418	Квартира	6	10	72.20	2	34.60	2.75
419	Квартира	6	10	100.60	3	56.50	2.75
420	Квартира	7	10	50.80	1	17.20	2.75
421	Квартира	7	10	47.70	1	19.10	2.75
422	Квартира	7	10	72.00	2	34.90	2.75
423	Квартира	7	10	46.10	1	18.80	2.75
424	Квартира	7	10	73.10	2	37.30	2.75
425	Квартира	7	10	72.20	2	34.60	2.75
426	Квартира	7	10	100.60	3	56.50	2.75
427	Квартира	8	10	50.80	1	17.20	2.75
428	Квартира	8	10	47.70	1	19.10	2.75
429	Квартира	8	10	72.00	2	34.90	2.75
430	Квартира	8	10	46.10	1	18.80	2.75
431	Квартира	8	10	73.10	2	37.30	2.75
432	Квартира	8	10	72.20	2	34.60	2.75
433	Квартира	8	10	100.60	3	56.50	2.75
434	Квартира	9	10	50.80	1	17.20	2.75
435	Квартира	9	10	47.70	1	19.10	2.75
436	Квартира	9	10	72.00	2	34.90	2.75
437	Квартира	9	10	46.10	1	18.80	2.75
438	Квартира	9	10	73.10	2	37.30	2.75
439	Квартира	9	10	72.20	2	34.60	2.75
440	Квартира	9	10	100.60	3	56.50	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
2	Нежилое помещение	2	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
3	Нежилое помещение	3	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
4	Нежилое помещение	4	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
5	Нежилое помещение	5	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
6	Нежилое помещение	6	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
7	Нежилое помещение	7	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
8	Нежилое помещение	8	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
9	Нежилое помещение	9	6	4.50	Кладовка	4.50	2.80
10	Нежилое помещение	2	7	8.90	Кладовка	8.90	2.80
11	Нежилое помещение	3	7	8.90	Кладовка	8.90	2.80
12	Нежилое помещение	4	7	8.90	Кладовка	8.90	2.80
13	Нежилое помещение	5	7	8.90	Кладовка	8.90	2.80
14	Нежилое помещение	6	7	8.90	Кладовка	8.90	2.80
15	Нежилое помещение	7	7	8.90	Кладовка	8.90	2.80

16	Нежилое помещение	8	7	8.90	Кладовка	8.90	2.80
17	Нежилое помещение	9	7	8.90	Кладовка	8.90	2.80
18	Нежилое помещение	2	10	3.90	Кладовка	3.90	2.80
19	Нежилое помещение	3	10	3.90	Кладовка	3.90	2.80
20	Нежилое помещение	4	10	3.90	Кладовка	3.90	2.80
21	Нежилое помещение	5	10	3.90	Кладовка	3.90	2.80
22	Нежилое помещение	6	10	4.10	Кладовка	4.10	2.80
23	Нежилое помещение	7	10	4.10	Кладовка	4.10	2.80
24	Нежилое помещение	8	10	4.10	Кладовка	4.10	2.80
25	Нежилое помещение	9	10	4.10	Кладовка	4.10	2.80
1	Нежилое помещение	0	6	4.70	Кладовка	4.70	2.40
2	Нежилое помещение	0	6	4.70	Кладовка	4.70	2.40
3	Нежилое помещение	0	6	4.90	Кладовка	4.90	2.40
4	Нежилое помещение	0	6	4.70	Кладовка	4.70	2.40
5	Нежилое помещение	0	6	4.70	Кладовка	4.70	2.40
6	Нежилое помещение	0	6	6.10	Кладовка	6.10	2.40
7	Нежилое помещение	0	6	6.90	Кладовка	6.90	2.40
8	Нежилое помещение	0	6	6.90	Кладовка	6.90	2.40
9	Нежилое помещение	0	6	6.50	Кладовка	6.50	2.40
10	Нежилое помещение	0	6	6.50	Кладовка	6.50	2.40
11	Нежилое помещение	0	6	6.20	Кладовка	6.20	2.40
12	Нежилое помещение	0	6	9.00	Кладовка	9.00	2.40
13	Нежилое помещение	0	6	7.00	Кладовка	7.00	2.40
14	Нежилое помещение	0	6	7.00	Кладовка	7.00	2.40
15	Нежилое помещение	0	6	7.00	Кладовка	7.00	2.40
16	Нежилое помещение	0	6	7.10	Кладовка	7.10	2.40
17	Нежилое помещение	0	6	5.80	Кладовка	5.80	2.40
18	Нежилое помещение	0	6	5.80	Кладовка	5.80	2.40
19	Нежилое помещение	0	6	7.10	Кладовка	7.10	2.40
20	Нежилое помещение	0	6	7.10	Кладовка	7.10	2.40
21	Нежилое помещение	0	6	7.10	Кладовка	7.10	2.40
22	Нежилое помещение	0	6	5.80	Кладовка	5.80	2.40
23	Нежилое помещение	0	6	5.80	Кладовка	5.80	2.40
24	Нежилое помещение	0	6	7.40	Кладовка	7.40	2.40
25	Нежилое помещение	0	6	7.20	Кладовка	7.20	2.40
26	Нежилое помещение	0	6	5.60	Кладовка	5.60	2.40
27	Нежилое помещение	0	6	5.60	Кладовка	5.60	2.40
28	Нежилое помещение	0	6	5.60	Кладовка	5.60	2.40
29	Нежилое помещение	0	6	4.20	Кладовка	4.20	2.40
30	Нежилое помещение	0	6	4.20	Кладовка	4.20	2.40
31	Нежилое помещение	0	6	5.30	Кладовка	5.30	2.40
32	Нежилое помещение	0	6	5.30	Кладовка	5.30	2.40
33	Нежилое помещение	0	6	3.80	Кладовка	3.80	2.40

34	Нежилое помещение	0	6	3.80	Кладовка	3.80	2.40
35	Нежилое помещение	0	6	5.60	Кладовка	5.60	2.40
36	Нежилое помещение	0	6	7.40	Кладовка	7.40	2.40
37	Нежилое помещение	0	6	7.40	Кладовка	7.40	2.40
38	Нежилое помещение	0	6	7.40	Кладовка	7.40	2.40
39	Нежилое помещение	0	7	4.90	Кладовка	4.90	2.40
40	Нежилое помещение	0	7	4.80	Кладовка	4.80	2.40
41	Нежилое помещение	0	7	4.80	Кладовка	4.80	2.40
42	Нежилое помещение	0	7	6.50	Кладовка	6.50	2.40
43	Нежилое помещение	0	7	5.00	Кладовка	5.00	2.40
44	Нежилое помещение	0	7	5.00	Кладовка	5.00	2.40
45	Нежилое помещение	0	7	4.80	Кладовка	4.80	2.40
46	Нежилое помещение	0	7	6.20	Кладовка	6.20	2.40
47	Нежилое помещение	0	7	6.20	Кладовка	6.20	2.40
48	Нежилое помещение	0	7	5.20	Кладовка	5.20	2.40
49	Нежилое помещение	0	7	5.20	Кладовка	5.20	2.40
50	Нежилое помещение	0	7	7.40	Кладовка	7.40	2.40
51	Нежилое помещение	0	7	6.30	Кладовка	6.30	2.40
52	Нежилое помещение	0	7	6.30	Кладовка	6.30	2.40
53	Нежилое помещение	0	7	4.80	Кладовка	4.80	2.40
54	Нежилое помещение	0	7	4.80	Кладовка	4.80	2.40
55	Нежилое помещение	0	8	5.20	Кладовка	5.20	2.40
56	Нежилое помещение	0	8	5.20	Кладовка	5.20	2.40
57	Нежилое помещение	0	8	3.90	Кладовка	3.90	2.40
58	Нежилое помещение	0	8	4.00	Кладовка	4.00	2.40
59	Нежилое помещение	0	8	4.00	Кладовка	4.00	2.40
60	Нежилое помещение	0	8	3.90	Кладовка	3.90	2.40
61	Нежилое помещение	0	8	3.40	Кладовка	3.40	2.40
62	Нежилое помещение	0	8	3.40	Кладовка	3.40	2.40
63	Нежилое помещение	0	8	5.80	Кладовка	5.80	2.40
64	Нежилое помещение	0	8	6.90	Кладовка	6.90	2.40
65	Нежилое помещение	0	8	5.50	Кладовка	5.50	2.40
66	Нежилое помещение	0	8	6.00	Кладовка	6.00	2.40
67	Нежилое помещение	0	8	6.00	Кладовка	6.00	2.40
68	Нежилое помещение	0	8	6.30	Кладовка	6.30	2.40
69	Нежилое помещение	0	8	6.30	Кладовка	6.30	2.40
70	Нежилое помещение	0	8	6.60	Кладовка	6.60	2.40
71	Нежилое помещение	0	8	7.10	Кладовка	7.10	2.40
72	Нежилое помещение	0	8	7.10	Кладовка	7.10	2.40
73	Нежилое помещение	0	8	6.80	Кладовка	6.80	2.40
74	Нежилое помещение	0	8	8.30	Кладовка	8.30	2.40
75	Нежилое помещение	0	8	8.40	Кладовка	8.40	2.40
76	Нежилое помещение	0	8	8.10	Кладовка	8.10	2.40

77	Нежилое помещение	0	8	5.70	Кладовка	5.70	2.40
78	Нежилое помещение	0	8	5.50	Кладовка	5.50	2.40
79	Нежилое помещение	0	8	5.80	Кладовка	5.80	2.40
80	Нежилое помещение	0	8	5.50	Кладовка	5.50	2.40
81	Нежилое помещение	0	9	5.30	Кладовка	5.30	2.40
82	Нежилое помещение	0	9	6.10	Кладовка	6.10	2.40
83	Нежилое помещение	0	9	5.50	Кладовка	5.50	2.40
84	Нежилое помещение	0	9	5.50	Кладовка	5.50	2.40
85	Нежилое помещение	0	9	8.20	Кладовка	8.20	2.40
86	Нежилое помещение	0	9	8.20	Кладовка	8.20	2.40
87	Нежилое помещение	0	9	8.30	Кладовка	8.30	2.40
88	Нежилое помещение	0	9	6.60	Кладовка	6.60	2.40
89	Нежилое помещение	0	9	7.10	Кладовка	7.10	2.40
90	Нежилое помещение	0	9	6.80	Кладовка	6.80	2.40
91	Нежилое помещение	0	9	7.10	Кладовка	7.10	2.40
92	Нежилое помещение	0	9	6.60	Кладовка	6.60	2.40
93	Нежилое помещение	0	9	7.70	Кладовка	7.70	2.40
94	Нежилое помещение	0	9	7.00	Кладовка	7.00	2.40
95	Нежилое помещение	0	9	6.70	Кладовка	6.70	2.40
96	Нежилое помещение	0	9	6.80	Кладовка	6.80	2.40
97	Нежилое помещение	0	9	7.00	Кладовка	7.00	2.40
98	Нежилое помещение	0	9	9.00	Кладовка	9.00	2.40
99	Нежилое помещение	0	9	7.30	Кладовка	7.30	2.40
100	Нежилое помещение	0	9	7.30	Кладовка	7.30	2.40
101	Нежилое помещение	0	9	7.30	Кладовка	7.30	2.40
102	Нежилое помещение	0	9	4.10	Кладовка	4.10	2.40
103	Нежилое помещение	0	9	4.10	Кладовка	4.10	2.40
104	Нежилое помещение	0	9	4.70	Кладовка	4.70	2.40
105	Нежилое помещение	0	9	4.10	Кладовка	4.10	2.40
106	Нежилое помещение	0	9	4.10	Кладовка	4.10	2.40
107	Нежилое помещение	0	9	4.10	Кладовка	4.10	2.40
108	Нежилое помещение	0	9	4.10	Кладовка	4.10	2.40
109	Нежилое помещение	0	10	6.40	Кладовка	6.40	2.40
110	Нежилое помещение	0	10	6.40	Кладовка	6.40	2.40
111	Нежилое помещение	0	10	9.50	Кладовка	9.50	2.40
112	Нежилое помещение	0	10	4.20	Кладовка	4.20	2.40
112/1	Нежилое помещение	0	10	4.50	Кладовка	4.50	2.40
113	Нежилое помещение	0	10	6.20	Кладовка	6.20	2.40
114	Нежилое помещение	0	10	5.20	Кладовка	5.20	2.40
115	Нежилое помещение	0	10	4.40	Кладовка	4.40	2.40
116	Нежилое помещение	0	10	4.80	Кладовка	4.80	2.40
117	Нежилое помещение	0	10	4.80	Кладовка	4.80	2.40
118	Нежилое помещение	0	10	4.80	Кладовка	4.80	2.40

119	Нежилое помещение	0	10	5.10	Кладовка	5.10	2.40
120	Нежилое помещение	0	10	5.10	Кладовка	5.10	2.40
121	Нежилое помещение	0	10	5.10	Кладовка	5.10	2.40
122	Нежилое помещение	0	10	4.70	Кладовка	4.70	2.40
123	Нежилое помещение	0	10	7.90	Кладовка	7.90	2.40
124	Нежилое помещение	0	10	7.70	Кладовка	7.70	2.40
125	Нежилое помещение	0	10	7.00	Кладовка	7.00	2.40
126	Нежилое помещение	0	10	5.20	Кладовка	5.20	2.40
127	Нежилое помещение	0	10	5.50	Кладовка	5.50	2.40
128	Нежилое помещение	0	10	6.00	Кладовка	6.00	2.40
129	Нежилое помещение	0	10	6.00	Кладовка	6.00	2.40
130	Нежилое помещение	0	10	5.50	Кладовка	5.50	2.40
131	Нежилое помещение	0	10	5.50	Кладовка	5.50	2.40
132	Нежилое помещение	0	10	5.50	Кладовка	5.50	2.40
133	Нежилое помещение	0	10	6.10	Кладовка	6.10	2.40
134	Нежилое помещение	0	10	6.40	Кладовка	6.40	2.40
135	Нежилое помещение	0	10	6.70	Кладовка	6.70	2.40
136	Нежилое помещение	0	10	6.70	Кладовка	6.70	2.40
137	Нежилое помещение	0	10	6.70	Кладовка	6.70	2.40
138	Нежилое помещение	0	10	7.80	Кладовка	7.80	2.40
139	Нежилое помещение	0	10	7.80	Кладовка	7.80	2.40
140	Нежилое помещение	0	10	9.00	Кладовка	9.00	2.40
141	Нежилое помещение	0	10	10.00	Кладовка	10.00	2.40
142	Нежилое помещение	0	10	6.90	Кладовка	6.90	2.40
143	Нежилое помещение	0	10	8.10	Кладовка	8.10	2.40
144	Нежилое помещение	0	10	6.90	Кладовка	6.90	2.40
145	Нежилое помещение	0	10	6.50	Кладовка	6.50	2.40
146	Нежилое помещение	0	10	6.30	Кладовка	6.30	2.40
147	Нежилое помещение	0	10	5.10	Кладовка	5.10	2.40
Неж. 10-Подвал	Нежилое помещение	0	10	60.50	Магазин	60.50	2.40
Неж. 7-1-1	Нежилое помещение	1	7	52.60	Офис	52.60	4.50
Неж.7-1-2	Нежилое помещение	1	7	120.40	Офис	120.40	4.50
Неж.8-1-3	Нежилое помещение	1	8	274.20	Магазин	274.20	4.00
Неж.9/10-1-4	Нежилое помещение	1	10	788.10	Магазин	788.10	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	подъезд б, этаж 1			Общественное	33.8	
2	Лестничная клетка	подъезд б, этаж 1			Общественное	6.8	
3	Коридор	подъезд б, этаж 2			Общественное	33.8	
4	Лестничная клетка	подъезд б, этаж 2			Общественное	6.8	
5	Коридор	подъезд б, этаж 3			Общественное	33.8	

92	Коридор	подъезд 6, подвал	Общественное	125.5
93	Коридор	подъезд 7, подвал	Общественное	76.8
94	Коридор	подъезд 8, подвал	Общественное	91.2
95	Коридор	подъезд 9, подвал	Общественное	102.1
96	Коридор	подъезд 10, подвал	Общественное	148.5
97	Электрощитовая	подъезд 7, подвал	Техническое	11.4
98	Насосная	подъезд 7, подвал	Техническое	6.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	Электроснабжение	Электроснабжение МКД
2	Подвал	Сети водоснабжения	Водоснабжение МКД
3	Надземная часть	Сети газоснабжения	Газоснабжение МКД
4	Надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
5	Подвал	Сети водоотведения	Водоотведение МКД

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 320 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:58:0003485:51
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810252090021656
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 330 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 175,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 240 637 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511697833364137215393331753053041932094

Владелец: **ООО "СЗ ПЕРСПЕКТИВА", Лавров Сергей Иванович,
ГОРОД ТАГАНРОГ**

Действителен: с 10.11.2020 по 10.02.2022