

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
«Градостроитель»
полное наименование организации - для юридических лиц)
241007, Брянск, улица Дуки, д. 65, пом. Ц, оф.3012
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
№32-301-3518-2018 от 28.06.2018 в связи с внесением изменений)

19 февраля 2021 года

№ 32-301-3518-A-2021

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоквартирный жилой дом п.2 (1, 2 очереди строительства). Территория бывшего аэропорта. Советский район, г.Брянск.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-1-1-1-0628-17 от 21.12.2017, №32-2-1-2-0009-18 от 29.05.2018, письмо №4-136 от 26.06.2018, повторное заключение №32-1-1-2-053021-2020 от 22.10.2020, письмо №4-67 от 11.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка	32:28:0030901:45

(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	32:28:0030901	
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2020-1030 от 31.08.2020, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 9/2017) разработана в 2020 году ООО «Акварель»	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.2 (1-я очередь строительства)		
Общая площадь здания (кв. м):	7954	Площадь участка (кв. м): 26237
Объем (куб. м):	25103	в том числе подземной части (куб. м): 1392
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв. м):	534	
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 4557,95 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 5015,96 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 135,05 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 135,05 кв.м; количество квартир - 89.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный жилой дом п.2 (2-я очередь строительства)		
Общая площадь здания (кв. м):	10520	Площадь участка (кв. м): 26237
Объем (куб. м):	34259	в том числе подземной части (куб. м): 2867

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1112		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 6206,18 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 6751,85 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 63,96 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 63,96 кв.м; количество квартир - 108.		
	<i>Всего по 1 и 2 очередям строительства:</i> Строительный объем - 59362 куб.м, в том числе подземной части - 4259 куб.м; общая площадь жилого здания - 18474 кв.м; площадь застройки - 1646 кв.м; количество этажей - 17-11, в том числе подземных - 1; общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) - 10764,13 кв.м; общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий) - 11767,81 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 199,01 кв.м, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме - 199,01 кв.м; количество квартир - 197.		
5. Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, территория бывшего аэропорта		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория:(класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " июня 2023 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание - часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска



А.И. Ким
(расшифровка подписи)

осуществившего выдачу разрешения на строительство)

" 19 " февраля " 2021 г.

