

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-11-07-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новый Уренгой
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛЬНЫЕ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ДЕВЕЛОПМЕНТ
2.2.2. ИНН:	8904070077
2.2.3. ОГРН:	1128904007484
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом. 2 этап строительства (С3, С4, С5)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ямало-Ненецкий автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о.г. Новый Уренгой
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного	город Новый Уренгой

пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Созидателей
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:11:020204:1292; 89:11:020204:1282; 89:11:020204:1283; 89:11:020204:1287; 89:11:020204:440 (чзу1); 89:11:020204:3(чзу)
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11954,0 (шести земельных участков)
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.05.2023
4.3.2. Номер:	РФ-89-3-04-0-00-2023-0117-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-

4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.11.2023
6.1.1.2. Номер:	89-2-1-2-068592-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.12.2023
6.3.2. Номер:	233-4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Мартынович Алевтина Геннадьевна регистрационный номер в Национальном реестре П-091742
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс в мкр. Созидателей г. Новый Уренгой. ГПЗ с паркингом. 2 этап строительства (С3, С4, С5)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м), всего: в том числе - секция (С3)	1525,65 452,02

- секция (С4)	514,29
- секция (С5)	559,34
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м), всего: в том числе	7690,74
- секция (С3)	2273,68
- секция (С4)	2597,13
- секция (С5)	2819,93
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - кладовых, всего	125,12
в том числе:	
- секция (С3)	37,51
- секция (С4)	45,85
- секция (С5)	41,76
- коммерческих помещений, всего:	615,64
- секция (С4)	264,02
- секция (С5)	351,62
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): - квартир (без учета балконов, лоджий), всего,	5212,3
в том числе:	
- секция (С3)	1712,2
- секция (С4)	1680,8
- секция (С5)	1819,3
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук): - кладовых, всего,	43
в том числе:	
- секция (С3)	13
- секция (С4)	15
- секция (С5)	15
7.10. Количество жилых помещений (штук):	84
7.11. в том числе квартир (штук):	
- секция (С3) всего:	29
- 2-комнатных квартир (стандарт)	6
- 1-комнатных квартир (евро)	11
- 2-комнатных квартир (евро)	12
- секция (С4) всего:	20
- 2-комнатных квартир (евро)	10
- 3-комнатных квартир (евро)	10
- секция (С5) всего:	35
- 1-комнатных квартир (стандарт)	15
- 1-комнатных квартир (евро)	10
- 2-комнатных квартир (евро)	5
- 3-комнатных квартир (евро)	5

7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	174 (количество жителей)
7.16. Высота (м):	Высота первого этажа (переменная) – 3,0 - 4,0 м; типового этажа – 3,0 м; подвала (переменная) – 2,98 - 3,98м; тех. этажа - 1,9 м.
7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) – 5229,1 кв.м.

<p>Главный архитектор муниципального образования город Новый Уренгой</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 7b6b82efed653ea88f6999c23b12aea3 Владелец Ворошилов Евгений Валерьевич Действителен с 16.12.22 16:36:00 по 10.03.24 16:36:00</p>	<p>Е. В. Ворошилов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>