

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»

юридических лиц), его почтовый индекс

625026, Тюменская область, г.Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Малыгина, д. 90, секция 3, этаж 1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.08.2020

№ 72-304-100-2020

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» Общество с ограниченной ответственностью «ЛИК-ЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 19.10.2017 №76-2-1-3-0242-17 Положительное заключение экспертизы от 11.06.2020 №72-2-1-2-024648-2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004:11202	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 14.12.2017 №RU72304000-3865, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПСК Лик» шифр: 72.01-19.12-ТЮ.3, 2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом (С1-С3)		
	Общая площадь (кв. м):	41673	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	137292,3	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	4269,9	
	Иные показатели:	С инженерными сетями. Индивидуальные колясочные - 243 места. Общая площадь индивидуальных колясочных - 855,7 кв.м. Общая площадь встроенных (пристроенных) помещений - 1964,8 кв.м. Торговая площадь встроенных (пристроенных) помещений - 932 кв.м.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: электронная библиотека (С4)		
	Общая площадь (кв. м):	1143,7	Площадь участка (кв. м):
Объем (куб. м):	5163,30	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,500
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	659,10	С инженерными сетями.	
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Жилой дом (С1-С3) - Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Фармана Салманова, дом 16. Электронная библиотека (С4) - Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, ул. Вьюжная, дом 5.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” августа 20 22 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства», шифр 72.01-19.12-ТЮ.3-ПОС

Заместитель Главы
города Тюмени
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 27 ” августа 20 20 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено
до “ 30 ” июля 20 23 г.

Заместитель Главы
города Тюмени
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

“ 23 ” июля 20 20 г.
М.П.

(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)



Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы
города Тюмени
_____ В.С. Третьяков