

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

**ответственностью «М-строй»**

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**664003, г. Иркутск, ул. Урицкого, д. 6**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Внесены изменения в разрешение на строительство от 28.06.2018 года в связи с корректировкой проектной документации

Дата **10 марта 2020 года**

№ **38-гу38303000-240-2018**

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

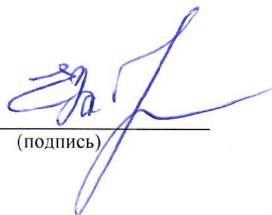
1	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Группа жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ширямова в г. Иркутске ООО «НЭП» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 21.06.2018 № 1248-од; Приказ Сибирского межрегионального управления Росприроднадзора от 25.10.2019 г. № 1320
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение от 21 июня 2018 года № 38-2-1-3-0108-18; Положительное заключение от 21 января 2020 года № 38-2-1-2-0002-20 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 21.06.2018 № 1248-од; Приказ Сибирского межрегионального управления Росприроднадзора от 25.10.2019 г. № 1320
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	38:36:000022:31330 38:36:000022
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU383030004778 от 23.05.2018 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 31/АА Общество с ограниченной ответственностью «АрхАльянс», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта																																																																																																																							
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:																																																																																																																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="4">I этап строительства</th> <th colspan="5">2 этап строительства</th> </tr> <tr> <th>Блок-секция № 4</th> <th>Блок-секция № 5</th> <th>Подземная автостоянка</th> <th>ТП (2шт.)</th> <th>Блок-секция № 1</th> <th>Блок-секция № 2</th> <th>Блок-секция № 3</th> <th>Блок-секция № 6 (спортивный клуб)</th> <th>Подземная автостоянка</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Общая площадь здания (кв. м):</td> <td>4218,70</td> <td>4642,39</td> <td>2229,42</td> <td></td> <td>8720,00</td> <td>8720,00</td> <td>4641,42</td> <td>347,00</td> <td>2028,38</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем здания (куб. м):</td> <td>15119,75</td> <td>16567,42</td> <td>8826,6</td> <td></td> <td>29918,06</td> <td>29923,62</td> <td>16566,36</td> <td>1439,59</td> <td>7850,08</td> </tr> <tr> <td>в т. ч. ниже отметки 0.000 (куб.м.)</td> <td>1208,84</td> <td>1339,63</td> <td>8291,12</td> <td></td> <td>2450,34</td> <td>2455,90</td> <td>1351,09</td> <td>0,00</td> <td>7507,59</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>1</td> <td></td> <td>16</td> <td>16</td> <td>16</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Высота (м.)</td> <td>Подв. эт. – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.</td> <td>Подв. эт. – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.</td> <td>До низа плиты покрытия 3,30 м.</td> <td></td> <td>Подв. этаж – 4,2 м.; 1-12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.</td> <td>Подв. этаж – 4,2 м.; 1-12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.</td> <td>Подв. этаж – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.</td> <td>До низа плиты покрытия 3,40 м.</td> <td>До низа плиты покрытия 3,30 м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>294,70</td> <td>323,10</td> <td>185,47</td> <td>50,2</td> <td>592,20</td> <td>592,20</td> <td>323,10</td> <td>371,56</td> <td>134,61</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (шт.):</td> <td>56</td> <td>70</td> <td></td> <td></td> <td>137</td> <td>132</td> <td>70</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество машиномест (шт.):</td> <td></td> <td></td> <td>72</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>61</td> </tr> <tr> <td>Площадь участка (кв.м.)</td> <td colspan="9">11204</td> </tr> </tbody> </table>		I этап строительства				2 этап строительства					Блок-секция № 4	Блок-секция № 5	Подземная автостоянка	ТП (2шт.)	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 3	Блок-секция № 6 (спортивный клуб)	Подземная автостоянка	Общая площадь здания (кв. м):	4218,70	4642,39	2229,42		8720,00	8720,00	4641,42	347,00	2028,38	Строительный объем здания (куб. м):	15119,75	16567,42	8826,6		29918,06	29923,62	16566,36	1439,59	7850,08	в т. ч. ниже отметки 0.000 (куб.м.)	1208,84	1339,63	8291,12		2450,34	2455,90	1351,09	0,00	7507,59	Количество этажей (шт.):	16	16	1		16	16	16	1	1	Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1		1	1	1	-	1	Высота (м.)	Подв. эт. – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	Подв. эт. – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	До низа плиты покрытия 3,30 м.		Подв. этаж – 4,2 м.; 1-12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	Подв. этаж – 4,2 м.; 1-12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	Подв. этаж – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	До низа плиты покрытия 3,40 м.	До низа плиты покрытия 3,30 м.	Площадь застройки (кв. м):	294,70	323,10	185,47	50,2	592,20	592,20	323,10	371,56	134,61	Количество квартир (шт.):	56	70			137	132	70			Количество машиномест (шт.):			72						61	Площадь участка (кв.м.)	11204								
	I этап строительства				2 этап строительства																																																																																																																			
	Блок-секция № 4	Блок-секция № 5	Подземная автостоянка	ТП (2шт.)	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 3	Блок-секция № 6 (спортивный клуб)	Подземная автостоянка																																																																																																															
Общая площадь здания (кв. м):	4218,70	4642,39	2229,42		8720,00	8720,00	4641,42	347,00	2028,38																																																																																																															
Строительный объем здания (куб. м):	15119,75	16567,42	8826,6		29918,06	29923,62	16566,36	1439,59	7850,08																																																																																																															
в т. ч. ниже отметки 0.000 (куб.м.)	1208,84	1339,63	8291,12		2450,34	2455,90	1351,09	0,00	7507,59																																																																																																															
Количество этажей (шт.):	16	16	1		16	16	16	1	1																																																																																																															
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1		1	1	1	-	1																																																																																																															
Высота (м.)	Подв. эт. – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	Подв. эт. – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	До низа плиты покрытия 3,30 м.		Подв. этаж – 4,2 м.; 1-12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	Подв. этаж – 4,2 м.; 1-12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	Подв. этаж – 4,0 м.; 1 эт. – 3,6 м.; 2- 12 эт. – 3,0 м.; 13-15 эт. – 3,15 м.	До низа плиты покрытия 3,40 м.	До низа плиты покрытия 3,30 м.																																																																																																															
Площадь застройки (кв. м):	294,70	323,10	185,47	50,2	592,20	592,20	323,10	371,56	134,61																																																																																																															
Количество квартир (шт.):	56	70			137	132	70																																																																																																																	
Количество машиномест (шт.):			72						61																																																																																																															
Площадь участка (кв.м.)	11204																																																																																																																							
5	Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова																																																																																																																							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																																																																																																							
	Категория (класс)																																																																																																																							
	Протяженность:																																																																																																																							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																																																																																																																							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи																																																																																																																							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																																																																																																																							
	Иные показатели																																																																																																																							

Срок действия настоящего разрешения до " 31 декабря 2022 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства 31/АА-ПОС)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Е.В. Заблокая  
(расшифровка подписи)

" 10 " марта 20 20 г.

М.П.  
Для  
Действие настоящего разрешения продлено до " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «М – Строй»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**664003 г. Иркутск, ул. Урицкого, д. 6**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28 июня 2018 года**

№ **38-ru38303000-240-2018**

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Группа жилых домов с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ширямова в г. Иркутске</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «НЭП» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 21.06.2018 № 1248-од</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Положительное заключение от 21 июня 2018 года № 38-2-1-3-0108-18 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 21.06.2018 № 1248-од</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000022:31330</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>38:36:000022</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU383030004778 от 23.05.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Шифр 31/АА Общество с ограниченной ответственностью «АрхАльянс», свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРП-0850-2017-3812017557-01 выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации «МежРегионПроект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:								
	1 этап строительства			2 этап строительства				
	Блок-секция № 4	Блок-секция № 5	Подземная автост.	Блок-секция № 1	Блок-секция № 2	Блок-секция № 3	Блок-секция № 6 (адм. зд.)	Подземная автост.
Общая площадь здания (кв. м):	4213,04	4749,88	2329,76	4924,77	4924,77	3731,25	337,32	2002,08
Строительный объем здания (куб. м):	15098,03	16949,15	8867,16	19557,77	19557,77	13514,39	1477,35	7541,90
в том числе ниже отметки 0.000 (куб. м.)	1187,12	1512,60	8331,68	2427,26	2427,26	1318,92		7141,68
Количество этажей (шт.):	16	16	1	10	10	13	1	1
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1		1
Площадь застройки (кв. м):	294,70	323,10	125,20	592,20	592,20	323,10	371,56	86,40
Количество квартир (шт.):	56	70		83	78	55		
Количество машиномест (шт.):			73					60
Площадь участка (кв.м.)	11204							
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Иркутская область, город Иркутск, ул. Ширямова</b>							
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:							

Срок действия настоящего разрешения до " 31 декабря 2022 г. в соответствии с частью 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Общая площадь (кв.м.)	

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**А.П. Иванова**  
(расшифровка подписи)

" 28 " июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.