

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

Застройщик : *Общество с ограниченной ответственностью
«Национальная жилищная корпорация-Юг»*

346880 Россия, Ростовская область, г.Батайск, ул.60 лет Победы, 2/4

(наименование застройщика, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство № RU61302000-18 (изменение)

1. Администрация города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть)

Два 3-х этажных 4-х секционных жилых дома: жилой дом № 1 (количество квартир - 62, строительный объем - 20964,06 м3, в том числе подземной части - 3386,28 м3, общая площадь дома - 4832,2 кв.м., общая площадь квартир - 3757,47 кв.м., площадь квартир - 3630,78 кв.м.), жилой дом № 2 (количество квартир - 62, строительный объем - 20964,06 м3, в том числе подземной части - 3386,28 м3, общая площадь дома - 4832,2 кв.м., общая площадь квартир - 3757,47 кв.м., площадь квартир - 3630,78 кв.м.), на земельном участке площадью - 9384 кв.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, строительства в соответствии с проектной документацией)

Описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Батайск, шоссе Восточное, 19

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием Субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до « 07 » апреля 2017г.

Заместитель главы Администрации города Батайска
по территориальному развитию и строительству

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

« 07 » апреля 2014г.

дата внесения изменений «21» мая 2014г.

Действие настоящего разрешения

продлено до _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



подпись

Ф.Ф. Ковтунов

подпись

(Ф.И.О.)

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Национальная жилищная корпорация-Юг»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346883 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Батайск, ул. 60 Лет Победы, 2/4

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 23 » сентября 2016г.

N 61-302-423-2016

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-18 (изменение) от «07»
апреля 2014г., дата внесения изменений «21» мая 2014г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, шоссе Восточное, 19. Секция №1, №2 (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011501:776

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011501

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 19.03.2014г. № RU613020002005001-23
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «АРДОН» - 2014г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	2 461,1	Площадь участка (кв. м):	9 384
------------------------	---------	--------------------------	-------

Объем (куб. м):	10 482,03	в том числе подземной части (куб.м.):	-
-----------------	-----------	---------------------------------------	---

Количество этажей (шт.):	3	Количество квартир (шт.):	29
--------------------------	---	---------------------------	----

Количество подземных этажей (шт.):	-	Площадь общего имущества в многоквартирном доме	404,46
------------------------------------	---	---	--------

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	2 056,64	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	-
--	----------	--	---

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	2 056,64	Площадь застройки (кв. м):	980
---	----------	----------------------------	-----

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта	Россия, Ростовская область, город Батайск, шоссе Восточное, 19
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

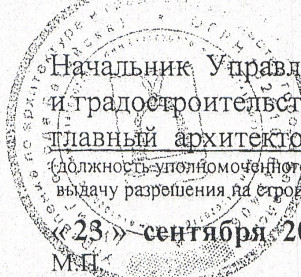
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

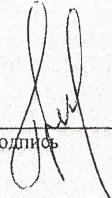
Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «30» сентября 2016г. в соответствии с проектной документацией - 03-2012-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«23» сентября 2016г.
М.П.


_____ подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

_____ (должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ подпись

_____ (Ф.И.О.)

«___» _____ 20___ г.

М.П.