



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Гранель", 141068, Московская область, г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Королев, ул. Сакко и Ванцетти, д. 9, пом. I, комн. 4,

полное наименование организации – для

info@granelle.com

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2018

№ RU50-21-11691-2018

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирная жилая застройка с объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи дер. Лопатино, жилой дом поз. 16.1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Лопатино, ул. Сухановская, дом № 17;

Постановление Администрации муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области от 02.07.2018 №1945

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0090212:3287, 50:21:0090212:3283

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, вблизи деревни Лопатино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-8809-2017**, дата выдачи **11.08.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Пусковой комплекс 18. Жилой дом 16.1			
Строительный объем - всего	куб.м	31889,61	31804,00
в том числе надземной части	куб.м	-	29082,00
Общая площадь	кв.м.	10347,30	10316,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	166,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Пусковой комплекс 18. Жилой дом 16.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5748,04	5769,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	2916,60
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	199/-	199/6145,70
1-комнатные	шт./кв.м	163/-	163/-
2-комнатные	шт./кв.м	36/-	36/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6120,24	6145,70
Сети и системы инженерно- технического		-	ИТП; ВНС; 1; 1;

обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Наружные стены - трехслойные железобетонные панели; внутренние стены - железобетонные панели; перегородки - железобетонные панели, мелкоштучные пазогребневые блоки
Материалы перекрытий		-	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Кровля плоская рулонная из двух слоев "Техноэласта"
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Пусковой комплекс 18. Жилой дом 16.1			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сети водоснабжения 18- го пускового комплекса	п.м.	14,61	15,00
Дождевая канализация 18-го пускового комплекса	п.м.	151,45	152,00
Бытовая канализация 18-го пускового комплекса	п.м.	186,00	186,00
Тепловые сети 18- го пускового комплекса	п.м.	4,80	5,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Пусковой комплекс 18. Жилой дом 16.1			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» Высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1	кВт•ч/м2.	-	-

кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 10.08.2018 (5 шт.), подготовил кадастровый инженер Копылова Ольга Валентиновна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-13-218

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)