

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика, полное наименование
«БЗСКСтройИнвест»
623704, Россия, Свердловская область,
 организации – для юридических лиц),
г.Берёзовский, ул. Чапаева,39
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 июня 2015г.

N RU 66336000-15-2015

Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Береговая в г. Первоуральск Свердловской области. Первая очередь строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0027-15/15-0093Н, 11 июня 2015г.
3.	Кадастровый номер земельного участка	66:58:0106001:0024;

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0106001:6890; 66:58:0106001:6889			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:58:0106001			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства				
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66336000 – 2015-12, утвержден постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26.03.2015г. № 467			
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории				
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр проекта 21-10-14, разработан ООО «Альтек Строй Проект»			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв. м):	<table border="1"> <tr> <td>I этап строительства: 19314, 43 (трехсекционный жилой дом на 210 квартир переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой), - очистные сооружения, - блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП), - блочный распределительный пункт (БРП),</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>65528, 00 (63183, 00+1622,00 +723,00)</td> </tr> </table>	I этап строительства: 19314, 43 (трехсекционный жилой дом на 210 квартир переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой), - очистные сооружения, - блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП), - блочный распределительный пункт (БРП),	Площадь участка (кв. м):	65528, 00 (63183, 00+1622,00 +723,00)
I этап строительства: 19314, 43 (трехсекционный жилой дом на 210 квартир переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой), - очистные сооружения, - блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП), - блочный распределительный пункт (БРП),	Площадь участка (кв. м):	65528, 00 (63183, 00+1622,00 +723,00)			

	<p>- газорегуляторный пункт (ГРПШ);</p> <p>II этап строительства : 3112, 82 (наземная автостоянка закрытого типа);</p> <p>III этап строительства: 3291,83 (трехэтажное пристроенное здание магазина)</p>		
Торговая площадь (кв.м.)	992,69		
Объем (куб. м):	<p>I этап строительства: 76109,36 (трехсекционный жилой дом на 210 квартир переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой);</p> <p>II этап строительства : 10596,45 (наземная автостоянка закрытого типа);</p> <p>III этап строительства: 14751,86 (трехэтажное пристроенное здание магазина).</p>	в том числе подземной части (куб. м):	<p>I этап строительства: 6041,86 (трехсекционный жилой дом на 210 квартир переменной этажности со встроенно-пристроенными общественными помещениями и 2-х этажной пристройкой);</p> <p>II этап строительства : 15,09 (наземная автостоянка закрытого типа).</p>
Количество этажей (шт.):	2-14-15-16-17 (в том числе: - 15-17 секция № 1.1 - 16-17 секция 1.2 - 14-15 секция 1.3 - 2 пристройка № 1.4 - 1...3 пристроенное здание магазина)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Вместимость (чел.):	Встроенные помещения ДОУ на 28 мест
Площадь застройки (кв. м):	4945,39 (в том числе: - жилой дом 1947,36 - магазин 1810,94		

		- автостоянка 114,31 - БКТП 23,64 - БРП 49,14)		
	Иные показатели:	Количество мест в подземной автостоянке – 11 м/мест., площадь эксплуатируемой кровли – 310,11 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Примерно в 60 м. по направлению на запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл. Свердловская, г. Первоуральск, ул. Береговая, 32		

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " июня 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-21-10-14-ПОС)

Глава Администрации
городского округа Первоуральск

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.



А.И. Дронов

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Глава Администрации
городского округа Первоуральск

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

А.И. Дронов