

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы - «Коммунальное хозяйство +»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы - «Коммунальное хозяйство +»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 400081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации - Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта - город
	1.2.5	Наименование населенного пункта - Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Ангарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) - дом №88
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели - Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время С 8-17 час. Перерыв с 12 до 13 час
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (8442) 36-37-77
	1.4.2	Адрес электронной почты : for64a@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети интернет - http://сталинградский.рф

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия- Чепусов
	1.5.2	Имя - Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)- Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности - директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 3443114933
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1123443001527
	2.1.3	Год регистрации - 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма учредителя - юридическом лица являющемся резидентом Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации учредителя - юридическом лица, являющемся нерезидентом Российской Федерации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации

	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия - Ефремов
	3.3.2	Имя - Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии)- Александрович
	3.3.4	Гражданство – Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства - Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления - 96% доли от общего размера уставного капитала
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства -----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -----
	4.1.4	Вид населенного пункта -----
	4.1.5	Наименование населенного пункта -----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) -----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -----
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ---
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 год
	6.1.2	Убытки -1 576 ,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 3 251,00 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 2 406,00 тыс.руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика - не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика - отсутствует

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика – не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)- не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика –не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке – не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика – не подано (отсутствует)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в

		сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика – не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	договоров поручительства юридического лица
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимок по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, -нет и главного бухгалтера поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя и главного бухгалтера поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации - Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта - Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта - Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте - Дзержинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы - улица
	9.2.9	Наименование улицы - Ангарская
	9.2.10	Дом № 88
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус

	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 25
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 25
	9.2.20	Общая площадь объекта - 19047,78 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий - монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности – В «высокий»
	9.2.24	Сейсмостойкость – не классифицируется ,поскольку расчетная сейсмичность площадки строительства составляет менее 6 баллов (СП14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II - 7-81*» , утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 февраля 2014 года №60 /пр)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – А) инженерно-геологические изыскания - Общество с ограниченной ответственностью Б) инженерно-геодезические изыскания- Государственное Бюджетное учреждение В) инженерно-экологические изыскания- Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой

		формы – А) «Строительные изыскания» Б) "ВОЛГОГРАДСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО" В) «Газэнергопроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	А)ИНН 3435115362 Б) ИНН 3444201843 В) ИНН 3444116073
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – А)генеральная проектная организация - Общество с ограниченной ответственностью Б)субподрядная организация - Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – А)«ПроектГрупп» Б) «Газэнергопроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование А) 3443127957 Б) 3444116073
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы - Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 30.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 34-2-1-3-0259-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы - «Сталт-эксперт»
	10.4.6	ИНН 3460007917
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство -34 № RU 34301000-31158-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство -31 октября 2016г
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – до 31 октября 2019г
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация г. Волгограда
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - Право аренды
	12.1.2	Вид договора - Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок - №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 02.06.2016

числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - 04.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок - 01.06.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка - Иное юридическое лицо
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка - Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы - «Автохозяйство№2»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -3443017545
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка - 34:34:030116:229
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) - 16970 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест), в границах дворового пространства-151 машино - место.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – девять групповых площадок для игр детей различных возрастов, расположены в границах дворового пространства с северо-западной стороны относительно объекта строительства и граничит с улицей Верхнебалканской, Описание игрового оборудования – качели, горки, песочницы. одна спортивная площадка расположена с северной стороны относительно объекта строительства и граничит с улицей Верхнебалканской, Описание спортивного оборудования – Брусья, стенка-турникет, лианы для подтягивания. Две взрослые площадки для отдыха взрослого населения с северо-западной стороны относительно объекта строительства и граничит с улицей Верхнебалканской
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - мусорно-контейнерная площадка - одна, на которой размещаются 4 мусоросборных контейнера, располагается - в границах дворового пространства с западной стороны относительно объекта строительства и граничит с малоэтажной застройкой по переулку Степновскому,.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению - Озеленение территории предусматривается путем посева газона из многочисленных трав на территории свободной от застройки ,посадка деревьев ,декоративных кустарников ,многолетних цветников .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – соответствует. Для доступа маломобильных групп населения планируется предусмотреть пандусы у входных групп и понижение бордюрного камня до 3-х см. при сопряжении тротуаров с проездами.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – имеются. Технические условия на наружное освещение №4 от 02.02.2015 г., выдан МКП « Волгоградгорсвет » срок действия до 02.02.2017 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : А) газоснабжение Б) Водоснабжение и водоотведение В) Электроснабжение Г) Ливневая канализация
	14.1.2	А)ОАО Б)МУП В)МУПП Г)МУ

	14.1.3	А) «Волгоградгоргаз» Б) «Городской водоканал г.Волгограда» В) «Волгоградские межрайонные электрические сети» Г) Департамент городского хозяйства администрации Волгограда
	14.1.4	А) ИНН 3434000560 Б) ИНН 3446002106 В) ИНН 3441010181 Г) ИНН 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения А) 30.03.2015 Б) 09.02.2015 В) 29.01.2015 Г) 20.01.2015
	14.1.6	А) №106 Б) №10Д В) №9д-2015 Г) №3909
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения А) три года Б) три года со дня регистрации В) два года с момента подписания договора технического присоединения Г) до января .2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - нет в связи с отсутствием согласованных (заключенных) договоров на технического присоединение
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи – А) Проводная телефонная связь Б) Радиотрансляционные сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – А) Публичное акционерное общество Б) Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы – А) «Ростелеком» Б) «Волгоградские радиосети»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – А) 7707049388

Б) 3444139240

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1	Количество жилых помещений - 220
15.1.2	Количество нежилых помещений - 3
15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
2	квартира	2	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
3	квартира	2	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0

4	квартира	2	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
5	квартира	2	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
6	квартира	2	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
7	квартира	2	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
8	квартира	2	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0

9	квартира	2	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
10	квартира	2	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
11	квартира	3	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
12	квартира	3	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
13	квартира	3	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
14	квартира	3	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и	11,5 3,9 6,6

								коридор Балкон 1	6,0
15	квартира	3	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
16	квартира	3	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
17	квартира	3	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
18	квартира	3	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
19	квартира	3	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
20	квартира	3	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел	11,2 1,4

								Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	3,0 9,4 6,0 6,0
21	квартира	4	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
22	квартира	4	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
23	квартира	4	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
24	квартира	4	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
25	квартира	4	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2

26	квартира	4	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
27	квартира	4	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
28	квартира	4	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
29	квартира	4	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
30	квартира	4	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
31	квартира	5	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор	11,2 1,4 3,0 9,4

								Балкон 1 Балкон 2	6,0 6,0
32	квартира	5	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
33	квартира	5	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
34	квартира	5	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
35	квартира	5	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
36	квартира	5	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
37	квартира	5	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная	10,7 1,8 4,1

								Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	20,7 10,2 6,0 6,0
38	квартира	5	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
39	квартира	5	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
40	квартира	5	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
41	квартира	6	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
42	квартира	6	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0

43	квартира	6	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
44	квартира	6	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
45	квартира	6	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
46	квартира	6	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
47	квартира	6	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
48	квартира	6	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0

49	квартира	6	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
50	квартира	6	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
51	квартира	7	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
52	квартира	7	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
53	квартира	7	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
54	квартира	7	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная	11,5 3,9

								Прихожая и коридор Балкон 1	6,6 6,0
55	квартира	7	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
56	квартира	7	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
57	квартира	7	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
58	квартира	7	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
59	квартира	7	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
60	квартира	7	1	53,4	2	1	12,2	Кухня	11,2

						2	16,3	Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
61	квартира	8	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
62	квартира	8	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
63	квартира	8	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
64	квартира	8	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
65	квартира	8	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	13,5 3,9 14,4 6,0

								Балкон 2	10,2
66	квартира	8	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
67	квартира	8	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
68	квартира	8	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
69	квартира	8	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
70	квартира	8	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
71	квартира	9	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная	11,2 1,4 3,0

								Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	9,4 6,0 6,0
72	квартира	9	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
73	квартира	9	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
74	квартира	9	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
75	квартира	9	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
76	квартира	9	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
77	квартира	9	1	86,4	3	1	20,2	Кухня	10,7

						2 3	13,9 15,2	Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
78	квартира	9	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
79	квартира	9	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
80	квартира	9	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
81	квартира	10	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
82	квартира	10	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор	11,5 3,9 8,0

								Балкон 1	6,0
83	квартира	10	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
84	квартира	10	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
85	квартира	10	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
86	квартира	10	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
87	квартира	10	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
88	квартира	10	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная	11,5 3,9

								Прихожая и коридор Балкон 1	6,9 6,0
89	квартира	10	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
90	квартира	10		53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
91	квартира	11	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
92	квартира	11	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
93	квартира	11	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0

94	квартира	11	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
95	квартира	11	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
96	квартира	11	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
97	квартира	11	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
98	квартира	11	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
99	квартира	11	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0

100	квартира	11	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
101	квартира	12	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
102	квартира	12	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
103	квартира	12	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
104	квартира	12	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
105	квартира	12	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная	13,5 3,9

								Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	14,4 6,0 10,2
106	квартира	12	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7
107	квартира	12	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
108	квартира	12	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
109	квартира	12	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
110	квартира	12	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0

111	квартира	13	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
112	квартира	13	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
113	квартира	13	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
114	квартира	13	1	38,1	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,6 6,0
115	квартира	13	1	46,9	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	13,5 3,9 14,4 6,0 10,2
116	квартира	13	1	50,0	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 3,9 8,3 6,7

117	квартира	13	1	86,4	3	1 2 3	20,2 13,9 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон3	10,7 1,8 4,1 20,7 10,2 6,0 6,0
118	квартира	13	1	38,1	1	1	16,0	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 6,9 6,0
119	квартира	13	1	39,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	11,5 3,9 8,0 6,0
120	квартира	13	1	53,4	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	11,2 1,4 3,0 9,4 6,0 6,0
121	квартира	14	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 4,4 9,4 6,0
122	квартира	14	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная	10,2 3,9

								Прихожая и коридор Балкон 1	8,6 6,0
123	квартира	14	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
124	квартира	14	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
125	квартира	14	1	46,3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	12,9 3,9 14,4 6,4
126	квартира	14	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
127	квартира	14	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,7 1,8 4,1 20,1 6,4 6,0
128	квартира	14	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и	10,2 3,9 7,2

								коридор Балкон 1	6,0
129	квартира	14	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
130	квартира	14	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 3,0 9,4 6,0
131	квартира	15	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 4,4 9,4 6,0
132	квартира	15	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
133	квартира	15	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
134	квартира	15	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и	10,2 3,9

								Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	7,2 6,0
135	квартира	15	1	46,3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	12,9 3,9 14,4 6,4
136	квартира	15	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
137	квартира	15	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,7 1,8 4,1 20,1 6,4 6,0
138	квартира	15	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
139	квартира	15	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
140	квартира	15	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная	10,6 1,4 3,0

								Прихожая и коридор Балкон 1	9,4 6,0
141	квартира	16	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 4,4 9,4 6,0
142	квартира	16	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
143	квартира	16	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
144	квартира	16	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
145	квартира	16	1	46,3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	12,9 3,9 14,4 6,4
146	квартира	16	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и	8,7 3,9

								Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,3 6,7
147	квартира	16	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,7 1,8 4,1 20,1 6,4 6,0
148	квартира	16	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
149	квартира	16	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
150	квартира	16	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 3,0 9,4 6,0
151	квартира	17	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 4,4 9,4 6,0
152	квартира	17	1	38,7	1	1	16,1	Кухня	10,2

								Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	3,9 8,6 6,0
153	квартира	17	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
154	квартира	17	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
155	квартира	17	1	46,3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	12,9 3,9 14,4 6,4
156	квартира	17	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
157	квартира	17	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,7 1,8 4,1 20,1 6,4 6,0
158	квартира	17	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и	10,2 3,9

								Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	7,2 6,0
159	квартира	17	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
160	квартира	17	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 3,0 9,4 6,0
161	квартира	18	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 4,4 9,4 6,0
162	квартира	18	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
163	квартира	18	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0

164	квартира	18	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
165	квартира	18	1	46,3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	12,9 3,9 14,4 6,4
166	квартира	18	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
167	квартира	18	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,7 1,8 4,1 20,1 6,4 6,0
168	квартира	18	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
169	квартира	18	1		1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
170	квартира	18	1	52,8	2	1	12,2	Кухня	10,6

						2	16,3	Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	1,4 3,0 9,4 6,0
171	квартира	19	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 4,4 9,4 6,0
172	квартира	19	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
173	квартира	19	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
174	квартира	19	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
175	квартира	19	1	46,3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	12,9 3,9 14,4 6,4

176	квартира	19	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
177	квартира	19	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,7 1,8 4,1 20,1 6,4 6,0
178	квартира	19	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
179	квартира	19	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
180	квартира	19	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 3,0 9,4 6,0
181	квартира	20	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 4,4 9,4 6,0

182	квартира	20	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
183	квартира	20	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
184	квартира	20	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
185	квартира	20	1	46,3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	12,9 3,9 14,4 6,4
186	квартира	20	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
187	квартира	20	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,7 1,8 4,1 20,1 6,4 6,0
188	квартира	20	1	37,4	1	1	16,1	Кухня	10,2

								Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	3,9 7,2 6,0
189	квартира	20	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 8,6 6,0
190	квартира	20	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,6 1,4 3,0 9,4 6,0
191	квартира	21	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,6 1,4 3,0 9,3 6,0 6,0
192	квартира	21	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,3 3,9 8,6 6,0
193	квартира	21	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0

194	квартира	21	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
195	Квартира	21	1	46.3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	12,9 3,9 14,9 6,0 10,2
196	Квартира	21	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
197	Квартира	21	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15.2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2 Балкон 3	10,7 1,8 4,1 20,1 10,2 6,0 6,0
198	Квартира	21	1	37.4	1	1	16.1	Кухня Совм.сан/уз Прихожая балкон	10.2 3.9 7.2 6.0
199	Квартира	21	1	38.7	1	1	16.1	Кухня Совм.сан/уз Прихожая балкон	10.3 3.9 8.6 6.0

200	Квартира	21	1	52.8	2	1 2	12.2 16.3	Кухня сан/уз ванная Прихожая Балкон1 Балкон2	10.6 1.4 3.0 9.3 6.0 6.0
201	Квартира	22	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,6 1,4 3,0 9,3 6,0 6,0
202	Квартира	22	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,3 3,9 8,6 6,0
203		22	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
204	Квартира	22	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
205	Квартира	22	1	46.3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	12,9 3,9 14,9 6,0 10,2

206	Квартира	22	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
207	Квартира	22	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,7 1,8 4,1 20,1 10,2
208	Квартира	22	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Совм.сан/уз Прихожая балкон	10,2 3,9 7,2 6,0
209	Квартира	22	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Совм.сан/уз Прихожая балкон	10,3 3,9 8,6 6,0
210	Квартира	22	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня сан/уз ванная Прихожая Балкон1 Балкон2	10,6 1,4 3,0 9,3 6,0 6,0
211	Квартира	23	1	52,8	2	1 2	12,2 16,3	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	10,6 1,4 3,0 9,3 6,0 6,0
212	Квартира	23	1	38,7	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор	10,3 3,9 8,6

								Балкон 1	6,0
213	Квартира	23	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
214	Квартира	23	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,2 3,9 7,2 6,0
215	Квартира	23	1	46,3	1	1	15,2	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1 Балкон 2	12,9 3,9 14,9 6,0 10,2
216	Квартира	23	1	49,4	1	1 альков	18,3 10,4	Кухня Санузел и Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	8,7 3,9 8,3 6,7
217	Квартира	23	1	85,5	3	1 2 3	20,0 13,6 15,2	Кухня Санузел Ванная Прихожая и коридор Балкон 1	10,7 1,8 4,1 20,1 10,2
218	Квартира	23	1	37,4	1	1	16,1	Кухня Совм.сан/уз Прихожая балкон	10,2 3,9 7,2 6,0

219	Квартира	23	1	38.7	1	1	16.1	Кухня Совм.сан/уз Прихожая балкон	10.3 3.9 8.6 6.0
220	Квартира	23	1	52.8	2	1 2	12.2 16.3	Кухня сан/уз ванная Прихожая Балкон1 Балкон2	10.6 1.4 3.0 9.3 6.0 6.0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Административное, торговое	1	1	175.1	Санузел	1.9
2	Административное, торговое	1	1	138.9	санузел	6.9
3	Административное, торговое	1	1	154.9	санузел	1.9

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лифтовой холл	1 й этаж	Площадка перед лифтами	12.8

2	коридор	1 й этаж	Для прохода к лифтам	42,3
3	коридор	1 й этаж	Для прохода к административным, торговым помещениям	26,4
4	Лестничная клетка	1 й этаж	Для перехода на 2-ой этаж	20,3
5	тамбур	1 й этаж	Помещение перед лестничной клеткой	6,2
6	Мусоросборная камера	1 й этаж	Для сбора мусора	13,2
7	Лестничная клетка	подвал	Для перехода на 1-ый этаж	52,4
8	Машинное отделение	подвал	Для насосной	53,0
9	электрощитовая	подвал	Для подачи электроэнергии	20,3
10	Помещение насосной	подвал	Для насосной	51,7
11	техпомещение	подвал	Для размещения управляющей компании	168,9
12	техпомещение	подвал	Для насосной	95,5
13	техпомещение	подвал	Для насосной	91,9
14	Лифтовой холл	2-й этаж - 13-й этаж	Площадка перед лифтами	12,8

15	Коридор	2-й этаж - 13-й этаж	Для прохода к лифтам и квартирам	73,5
16	Мусоросборная камера	2-й этаж - 13-й этаж	Для сбора мусора	2,8
17	Лестничная клетка	2-й этаж - 13-й этаж	Для перехода на этажи	15,3
18	тамбур	2-й этаж - 13-й этаж	Для перехода на лестничную клетку	4,6
19	Лифтовой холл	14-й этаж – 23-й этаж	Площадка перед лифтами	12,8
20	Коридор	14-й этаж – 23-й этаж	Для прохода к лифтам и квартирам	74,2
21	Мусоросборная камера	14-й этаж – 23-й этаж	Для сбора мусора	2,8
22	Лестничная клетка	14-й этаж – 23-й этаж	Для перехода на этажи	15,3
23	тамбур	14-й этаж – 23-й этаж	Для перехода на лестничную клетку	4,6
24	Лестничная клетка	Тех этаж	Для перехода на техэтаж (24-й этаж)	20,3
25	Вентилиционная камера	Тех этаж	Для расположения оборудования вентиляции дома	70,2
26	Машинное отделение лифта	Тех этаж	Для оборудования 4-х лифтов	33,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые шахты на всех этажах	Лифты 4 шт	2 грузопассажирских грузоподъемностью 630 кг с размерами кабины 1700 на 2650 мм и 2 пассажирских грузоподъемностью 400кг с размерами кабины 1700 на 1550 мм	Для перемещения людей и грузов
2	В электрощитовой в подвале	Оборудование в электрощитовой, ВРУ, счетчики	Pp=516,1 квт Счетчики косвенного включения класс точности 1,0	Для электроснабжения
3	Помещение теплового пункта насосная В подвале	Оборудование тепловой насосной станции: Блочный тепловой пункт с узлом ввода, узлом учета тепловой энергии и узлом регулирования температуры Отвод аварийный вод из теплового пункта (насос) Отвод аварийный вод из насосной (насос)	БТП – Danfoss RB.00.S7.50 давление в подающем трубопроводе P1 до 1,6 МПа; температура теплоносителя в подающем трубопроводе T1 до 150 °С; перепад давлений в подающем и обратном трубопроводах ΔPс не менее 0,15 МПа ECL Comfort 300 компании Danfoss С параметрами 85/70 град. По С ТМТ 30-05GG с параметрами Q=12 куб.м в час Н=8.5 м ТМ 32-8 с параметрами Q=5 куб.м в час Н=6.5 м	Для подачи теплоносителя(горячей воды) в систему отопления Для отвода аварийных вод из теплового пункта и насосной

4	Помещение водомерного узла в подвале	Водомерный узел со счетчиком	BCX, Ду25 производство ООО «Метер» с номинальным давлением не более 16 атмосфер (1,6 МПа) Общий расход воды 120,0 куб.м в сут	водопотребление
5	Помещение насосных ХВС и ГВС в подвале	Оборудование насосной горячего и холодного водоснабжения : Повысительная насосная установка 1 2	COR-3 MVI 405/SKw-EB-R фирмы WILLO с параметрами Q=6.4 куб.м в час H=44м COR-3 MVI 410/SKw-EB-R фирмы WILLO с параметрами Q=6.4 куб.м в час H=80м	Для подачи горячего и холодного водоснабжения
6	Помещение насосной пожаротушения в подвале	Оборудование насосной пожаротушения Насосная установка 1рабочая (1 резервная)	CO-2 Helix V 3605/2/SK-FFS-D-R фирмы WILLO с параметрами Q=33.9 куб.м в час H=85.5м	Для подачи воды в систему пожаротушения

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Хозплощадка для чистки ковровых изделий	Для чистки ковровых изделий	одна в границах дворового пространства с северо-западной стороны относительно объекта строительства и граничит с улицей Верхнебалканской,
2	благоустройство	озеленение	
3	Земельный участок	необходимый для эксплуатации жилого дома	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства А)20% готовности Б)40% готовности В)60% готовности Г)80% готовности Д)Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – А)3-й квартал 2017 года. Б) 1-й квартал 2018 года В) 3-й квартал 2018 года Г) 1-й квартал 2019 года Д) 4-й квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 545 781 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 34:34:030116:229
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

<p>нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность - нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
			не планируется	не планируется

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте

25.1.1

Иной информации о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

--	--	--	--