

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Юпитер-НТ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
622049, Свердловская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Нижний Тагил, ул. Дружинина, 47,
офис 501
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01 апреля 2021 года

№ RU 66305000-11-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации города Нижний Тагил

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Жилая застройка из трех девятиэтажных жилых домов со встроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект

капитального строительства

Вагоностроителей, 39. 9-этажные жилые дома №1,2,3 со встроенными нежилыми помещениями. 1 этап: жилой дом №1, блочная трансформаторная подстанция 2БКТП"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, проспект Вагоностроителей, 39

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил о присвоении адреса № 241-А от 28.08.2020г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:56:0402008:1519; 66:56:0402008:123; 66:56:0402008:112; 66:56:0402008:1299; 66:56:0402008:1347; 66:56:0402008:903; 66:56:0402008:904; 66:56:0402008:889

строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Вагоностроителей, 39

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU66-305000-17-2019 дата выдачи 22.05.2019г., орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17975	19212
в том числе надземной части	куб. м	16851,8	17430
Общая площадь здания для целей государственного кадастрового учета	кв. м	4972,1	5754,9
Общая площадь здания	кв. м	4972,1	4964,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	1723,7	1649,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	705,1	663
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	3166,0	3144,2

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1723,7 в том числе площадь общего имущества 1018,6; офисные пом-я 705,1	1649,0 в том числе площадь общего имущества 986,6; офисные пом-я 663,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40/3166,0	40/3144,2
1-комнатные	шт./кв. м	8/331,8	8/330,5
2-комнатные	шт./кв. м	16/1205,8	16/1198,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1628,4	16/1615,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3336,4	3315,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Блочная трансформаторная подстанция 2 БКТП	кв. м	31,3	26,2
Электроснабжение КЛ - 0,4кВ	м	116	120
Наружное освещение	м	270	239
Теплоснабжение	м	80	46
Водоснабжение	м	61	53
Хозяйственно-бытовая канализация	м	154	74
Ливневая канализация	м	44	155
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточная монолитная ж/б плита	Ленточная монолитная ж/б плита
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные и многопустотные плиты	Монолитные железобетонные и многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
----------------------------------	--	--------------------	--------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	49,0	51,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Экструзионный пенополистирол	Экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты, пятикамерный профиль	двухкамерные стеклопакеты, пятикамерный профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. На многоквартирный дом – 9-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями от 12.02.2021г.
2. На сооружение электроэнергетики - сеть электроснабжения КЛ-0,4кВ от 12.02.2021г.
3. На сооружение канализации - сеть хоз - бытовой канализации от 12.02.2021г.
4. На сооружение коммунального хозяйства - сеть теплоснабжения от 12.02.2021г.
5. На сооружение коммунального хозяйства - сеть водоснабжения от 12.02.2021г.
6. На сооружение электроэнергетики – сеть наружного освещения от 12.02.2021г.
7. На нежилое здание – блочная трансформаторная подстанция 2 БКТП от 12.02.2021г.
8. На сооружение канализации – сеть ливневой канализации от 12.02.2021г.

Кадастровый инженер – Скороходов Николай Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 3006, выдан 23.12.2010г. Правительством Свердловской области Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области г. Екатеринбург.

Начальник управления архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.Б. Бородина

(расшифровка подписи)

“ 01 ” апреля 20 21 г.

М.П.